

Opname datum  
05-11-2012

Opdrachtgever  
kantoor naam

Scan uitgevoerd door  
naam van de beoordelaar

Rapport versie  
1



kantoor naam  
adres van het kantoor  
postcode | plaatsnaam  
telefoonnummer  
emailadres van de beoordelaar

Object  
Voorbeeld Object

Adres  
Straatnaam

Postcode / Plaats  
Postcode Plaats

## Inleiding

Dit betreft een voorbeeldrapportage. De in deze rapportage getoonde gegevens zijn slechts een illustratie van de mogelijkheden van de NVM Business Duurzaamheidsscan. Aan deze voorbeeld rapportage kunnen geen rechten worden ontleend.

Duurzaamheid en het terugdringen van energieverbruik is een belangrijk thema geworden in onze maatschappij. Ook in de vastgoedwereld speelt duurzaamheid een steeds belangrijkere rol.

De NVM Business Duurzaamheidsscan commercieel vastgoed is ontwikkeld door NVM Business en is grotendeels gebaseerd op reeds bestaande en in de markt veel gebruikte meetinstrumenten voor duurzaamheid (BREEAM, GPR en het EPBD energielabel). De NVM Business Duurzaamheidsscan geeft u op een snelle en eenvoudige manier een beeld van de duurzaamheid van uw kantoorgebouw.

De NVM Business Duurzaamheidsscan kent op basis van een Quickscan een duurzaamheidsscore toe aan uw kantoorgebouw op een schaal van 0 tot 10, waarbij 0 het slechtst is en 10 het best.

De volgende aspecten worden meegenomen in de NVM Business Duurzaamheidsscan om de duurzaamheid van een kantoorobject te bepalen:

1. Locatie en mobiliteit
2. Materialen
3. Energie
4. Gebruikskwaliteit
5. Water

De uitkomsten en eindscore geven aan hoe duurzaam uw kantoorgebouw is en vertellen u op welke gebieden aanpassingen mogelijk zijn.

## Object informatie

Naam Object:  
Voorbeeld Object

Versie rapport:  
1

Adres:  
Straatnaam

Postcode / Plaats:  
Postcode Plaats

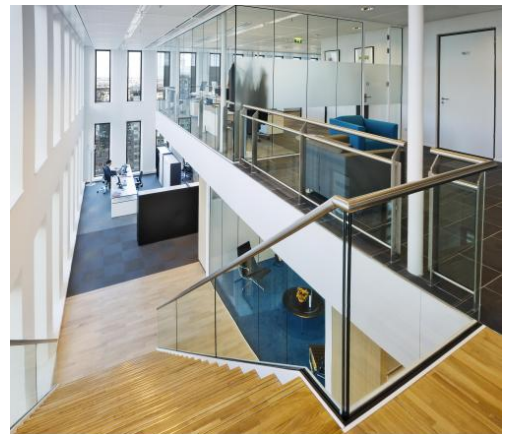
Bouwjaar:  
0000

Opdrachtgever:  
kantoor naam

Beoordelaar:  
naam van de beoordelaar

Dossiernummer:

Opname datum:  
05-11-2012



## Duurzaamheidsscan: Voorbeeld Object

Thema	Subthema	Score
<b>Score per thema</b>		
Locatie en mobiliteit	Bereikbaarheid en Locatie Mobiliteitsvoorzieningen Voorzieningen in de omgeving Overige locatie gebonden eigenschappen	7
Materialen	Toekomstbestendigheid Milieu-impact	6.5
Energie	Energieprestatie Overige energiebesparende maatregelen	7.4
Gebruikskwaliteit	(Dag)licht en uitzicht werkplekken Comfort en gezondheid Voorzieningen in het gebouw	9.6
Water	Waterbesparend sanitair Vermindering belasting riolering	9.3
<b>Gewogen eindscore</b>		<b>7.8</b>

## Thema: Locatie en mobiliteit

Thema	Antwoord	Score
<b>Bereikbaarheid en Locatie</b>		<b>8.5</b>
Openbaar vervoer	(Centraal) treinstation is op max 500 meter.	10
Voetgangersveiligheid	Veilige en goede toegankelijkheid vanaf openbare weg naar hoofdingang.	5.5
Met de auto	Incidenteel filevorming tijdens spitsuren.	7.5
Nabijheid van de snelweg	Op- en afritten van de snelweg op max. 10 minuten reistijd.	7.5

Thema	Antwoord	Score
<b>Mobiliteitsvoorzieningen</b>		<b>5.8</b>
Parkeren	Voldoende parkeerplaatsen. Geen maatregelen om autogebruik te verminderen; geen parkeeroverlast.	5.5
Fietsenstalling	Overdekte afsluitbare fietsenstalling met verlichting op het terrein aanwezig.	6
Fietsersvoorzieningen	Alleen kleedruimte aanwezig.	5.5

Thema	Antwoord	Score
<b>Voorzieningen in de omgeving</b>		<b>6.9</b>
Kinderopvang	Nee	5
Winkels en/of horeca	Nee	5
Fitnesscentrum	Nee	5
Huisartsenpost en/of apotheek	Nee	5
Cultuur	Nee	5
Recreatiegroen	Ja	10

Thema	Antwoord	Score
<b>Overige locatie gebonden eigenschappen</b>		<b>5</b>
Inbraakgevoeligheid	Tussen inbraakgevoelig en inbraakveilig.	5.5
Grondgebruik	Meervoudig grondgebruik: meerdere verdiepingen zonder kelder.	5.5
Geschiedenis grond	Inbreiding bebouwde omgeving op braakliggend terrein.	4

## Thema: Materialen

Thema	Antwoord	Score
<b>Toekomstbestendigheid</b>		<b>7.8</b>
Uitbreidbaarheid gebouw	Aanbouw mogelijk, vloeropp. uitbreidbaar met meer dan 20%.	7.5
Levensduurverwachting	Economische levensduur: 15-30 jaar; courantheid komende 15-30 jaar in orde.	8
Interne flexibiliteit gebouw	Ruimte-indeling en installaties zijn aanpasbaar aan veranderende vraag.	7.5

Thema	Antwoord	Score
<b>Milieu-impact</b>		<b>5.8</b>
Robuust ontwerp	Beschermende maatregelen bij hoofdingangen, openbare ruimte en doorgangen.	5
Demontabel en herbruikbaarheid	Toegepaste gevels zijn demontabel: geveldelen kunnen hergebruikt worden in ander gebouw.	7.5
Hoofddraagconstructie	Staal	5
Gevels	Vliesgevel met stalen/aluminium stijlen	7
Kozijnen	Staal	4

## Thema: Energie

Thema	Antwoord	Score
<b>Energieprestatie</b>		<b>8</b>
Energielabel	A	8

Thema	Antwoord	Score
<b>Overige energiebesparende maatregelen</b>		<b>6.3</b>
Vloer- en/of wandverwarming	Nee	5
Tussenmeters / energiemonitoring	Nee	5
Verliesoppervlak	Gemiddeld: tussen veel en weinig.	7.5
Type geveloppervlak	Meer open dan dichte geveldelen	7.5

## Thema: Gebruikskwaliteit

Thema	Antwoord	Score
<b>(Dag)licht en uitzicht werkplekken</b>		<b>10</b>
Daglichttoetreding en vloerdiepte	Vloerdiepte < 14,4 m: op alle werkplekken voldoende daglicht.	10
Daglichttoetreding en raamgrootte	Grote ramen / ter hoogte van de werkplek: voldoende daglicht op werkplekken.	10
Individueel regelbare werkplekverlichting	Ja	10

Thema	Antwoord	Score
<b>Comfort en gezondheid</b>		<b>9.6</b>
Te openen ramen	Ja	10
Regelbaarheid temperatuur per ruimte	Ja	10
Radiatoren	Nee	10
Plinten en/of kabelgoten	Nee	10
Luchtkanalen	Ja	5

Thema	Antwoord	Score
<b>Voorzieningen in het gebouw</b>		<b>8.8</b>
Centrale kantine	Ja	10
Centrale fitnessruimte	Nee	5
Doucheruimte	Nee	5
Gehandicapentoilet	Ja	10
Rolstoeltoegankelijk	Ja	10
Ruimte voor gescheiden afvalinzameling	Ja	10



## Thema: Water

Thema	Antwoord	Score
<b>Waterbesparend sanitair</b>		<b>10</b>
Waterbesparende kranen	Ja	10
Spoelkeuzeknop	Ja	10
Spoelonderbreker	Ja	10
Symbolen / instructies spoelknop	Ja	10
Urinoirs	Ja	10

Thema	Antwoord	Score
<b>Vermindering belasting riolering</b>		<b>5</b>
Groendak	Nee	5
Regenwateropvang	Nee	5

## Afsluiting

Hier kan de NVM Business-makelaar de score van uw kantoorgebouw duiden.

Voor vragen en opmerkingen omtrent dit rapport en de in dit rapport genoemde scores kunt u contact opnemen met:

kantoornaam

adres van het kantoor

postcode | plaatsnaam

telefoonnummer

emailadres van de beoordelaar

## Disclaimer

NVM Business Duurzaamheidsscan commercieel vastgoed is een product van de NVM en is ontwikkeld door NVM Business. De NVM Business Duurzaamheidsscan is bedoeld als instrument in het adviestraject van NVM Businessleden richting de klant. De in dit rapport genoemde eindscore geeft een indicatie van de duurzaamheid van het in dit rapport genoemde kantoorobject. Aan de in dit rapport genoemde scores kunnen geen rechten worden ontleend. De NVM, NVM Business of het in dit rapport genoemde NVM-lid accepteert geen enkele aansprakelijkheid noch worden garanties gegeven voor de in dit rapport genoemde scores of enig andere uiting in dit rapport. Gebruik en toepassing van de NVM Business Duurzaamheidsscan commercieel vastgoed is voorbehouden aan NVM-Businessleden. Gebruik door niet-NVM-Businessleden is niet toegestaan.

Op de inhoud van dit rapport berusten intellectuele eigendomsrechten. Deze intellectuele eigendomsrechten berusten bij de rechthebbende. Voor gebruik, waaronder nadrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen het kopiëren, verhandelen, heruitgeven, of anderszins voor (semi) commerciële doeleinden toe-eigenen van gegevens, dient in ieder geval vooraf schriftelijke toestemming van de rechthebbende te worden verkregen. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de uiterlijke verschijningsvorm van de NVM Business Duurzaamheidsscan commercieel vastgoed. De NVM zal bij naar haar oordeel gebleken misbruik een beroep op haar rechten kunnen doen bij de daartoe wettelijk bevoegde Nederlandse rechter.

Ondanks de voortdurende zorg en aandacht die de NVM, NVM Business of het in dit rapport genoemde NVM-lid aan de NVM Business Duurzaamheidsscan commercieel vastgoed en de daarin opgenomen gegevens besteedt, geeft de NVM, NVM Business of het in dit rapport genoemde NVM-lid geen garanties op de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens.

Voor algemene vragen omtrent de NVM Business Duurzaamheidsscan commercieel vastgoed kunt u contact opnemen met NVM Business. Tel: 030 - 608 51 85 of e-mail: [info@nvm.nl](mailto:info@nvm.nl)



NVM is de grootste Nederlandse vereniging van makelaars en vastgoeddeskundigen. De vakgroep NVM Business is gespecialiseerd in commercieel onroerend goed (kantoren, bedrijfsgebouwen, winkels en horeca) en geeft via educatie, research en productontwikkeling doelgerichte ondersteuning aan de aangesloten leden. Daarnaast zorgt zij voor belangenbehartiging richting overheid en politiek.