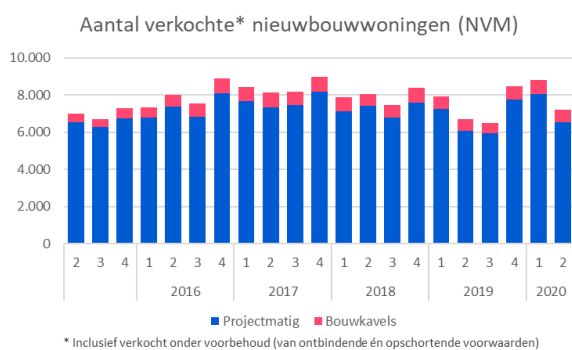


Nieuwbouw blijft in trek ondanks corona

De nieuwbouwmarkt presteert goed ondanks corona. In het tweede kwartaal van 2020 zijn 7.200 nieuwbouwwoningen en bouwkvavels verkocht. Dat is 8% meer dan dezelfde periode een jaar geleden. Het aantal nieuwbouwwoningen dat in dezelfde periode te koop werd gezet steeg met 6% ten opzichte van vorig jaar. De mediane transactieprijs steeg in een jaar met 9% naar 401.000 euro.

Transacties

In het tweede kwartaal van 2020 zijn 7.200 nieuwbouwwoningen en -kvavels via NVM-makelaars verkocht, een stijging van 8% met dezelfde periode vorig jaar maar wel 10% lager dan dezelfde periode twee jaar geleden. Kortom, ondanks corona bleven de verkopen aardig op niveau. Wel is de prijsstijging van nieuwbouw minder extreem dan een jaar geleden. Kenden we lange tijd prijsstijgingen van meer dan 10% op jaarbasis, nu was de transactieprijs 'slechts' 9% hoger dan vorig jaar. De vierkantemeterprijs steeg met 8%.



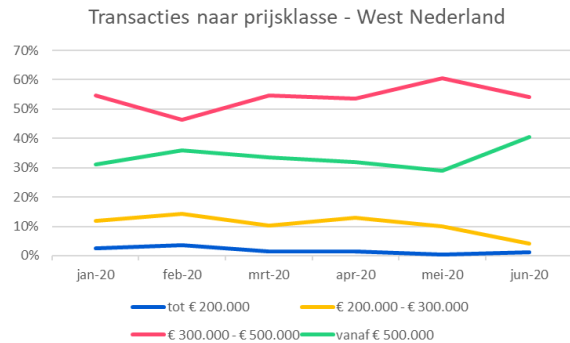
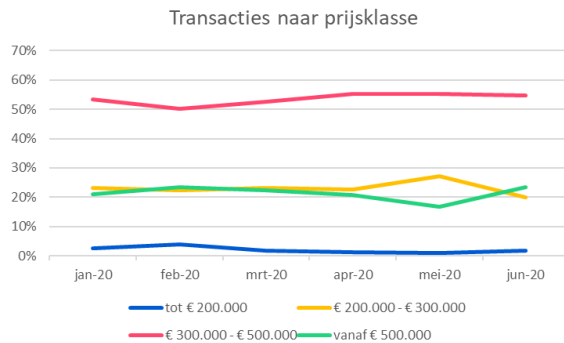
Prijsklassen

Een belangrijke verklaring voor de enigszins gematigde prijsstijging ligt in het feit dat kopers van het hogere prijssegment tijdelijk afwachtend reageerden op de ontwikkeling van corona. In alle delen van het land was een lichte dip waarneembaar in het hogere prijssegment rond eind april en begin mei. Vooral ondernemers en beleggers reageerden kortstondig terughoudend. In juni was deze terughoudendheid in het hogere prijssegment echter alweer verdwenen en werden de dure nieuwwoningen alsnog verkocht. Gemiddeld werd er in het tweede kwartaal 401.000 euro voor een nieuwbouwwoning betaald.



Kwartaalcijfers nieuwbouw

Tweede kwartaal 2020



Aanbod

Ook het aanbod bleef stabiel ondanks corona. Met een aantal van 10.400 werden 6% meer nieuwbouwwoningen door NVM-makelaars te koop gezet dan een jaar geleden. Halverwege het kwartaal stonden 14.800 nieuwbouwwoningen te koop bij NVM-makelaars, een kleine 5% meer dan vorig jaar.

