

# Tarieven NVM abonnementen

vastgesteld in de ledenraad van 14 december 2017, ingaande 1 januari 2018



## 1 NVM

### Abonnement NVM Algemeen

Ieder NVM lid is voor het Abonnement NVM Algemeen een bedrag per vestiging verschuldigd van € 1.650,00 per jaar. Het Abonnement NVM Algemeen wordt door de NVM in 12 termijnen van € 137,50 maandelijks achteraf gefactureerd aan het concern<sup>1</sup>.

## 2 Vakgroep A&LV

### Abonnement Vakgroep A&LV

Ieder NVM lid dat een vestiging heeft waaraan een of meer NVM A&LV Makelaars of NVM A&LV Taxateurs zijn verbonden, is voor het Abonnement Vakgroep A&LV een bijdrage per vestiging verschuldigd van € 1.500,00 per jaar. Het Abonnement Vakgroep A&LV wordt door de NVM in 12 termijnen van € 125,00 maandelijks achteraf gefactureerd aan het concern.

## 3 Vakgroep Business

### Abonnement Vakgroep Business

Ieder NVM lid dat een vestiging heeft waaraan een of meer NVM Business Makelaars of NVM Business Taxateurs zijn verbonden, is voor het Abonnement Vakgroep Business een bijdrage per vestiging verschuldigd van € 840,00 per jaar. Het Abonnement Vakgroep Business wordt door de NVM in 12 termijnen van € 70,00 maandelijks achteraf gefactureerd aan het concern.

## 4 Vakgroep Wonen

### 4.1 Abonnement Vakgroep Wonen

Ieder NVM lid dat een vestiging heeft waaraan een of meer NVM Wonen Makelaars of NVM Wonen Taxateurs zijn verbonden, is voor het Abonnement Vakgroep Wonen een bedrag per vestiging verschuldigd van € 300,00 per jaar. Het Abonnement Vakgroep Wonen wordt door de NVM in 12 termijnen van € 25,00 maandelijks achteraf gefactureerd aan het concern, tegelijkertijd met de objectfee van de Vakgroep Wonen.

### 4.2 Objectfee voor vestigingen die woningen aanmelden in TIARA

De objectfee van de Vakgroep Wonen wordt maandelijks achteraf in rekening gebracht aan het concern, op basis van het aantal door het concern aangemelde woon-objecten. Per aangemeld object is een bedrag van € 25,00 verschuldigd.

## 5 Bijzondere situaties

### 5.1 Vestiging zonder NVM Aangeslotene

Een vestiging waaraan tijdelijk geen NVM Aangeslotene is verbonden, betaalt het Abonnement NVM Algemeen en een Abonnement voor een vakgroep, alsof de NVM Aangeslotene die laatstelijk aan de vestiging verbonden was, nog steeds aan de vestiging is verbonden.

<sup>1</sup> Onder concern wordt in het kader van deze regeling verstaan: een combinatie van een hoofdvestiging met een of meer nevenvestigingen zoals geregistreerd bij de NVM, dan wel een zelfstandige vestiging.

# Tarieven NVM abonnementen

vastgesteld in de ledenraad van 14 december 2017, ingaande 1 januari 2018

## 6 Betalingscondities

### 6.1 Automatische incasso

Het is mogelijk de maandelijkse factuur voor de diverse NVM abonnementen en de objectfee vakgroep Wonen, automatisch te laten incasseren. Indien er een machtiging voor automatische incasso wordt afgegeven, ontvangt men per factuur een korting van € 2,50 (op jaarbasis is dit een korting van € 30,00).

### 6.2 Algemeen

De Vakgroepabonnementen dienen binnen twee weken na factuurdatum te zijn voldaan. In bijzondere gevallen kan men een betalingsvoorstel indienen. Bij goedkeuring van dit voorstel zal het factuurbedrag worden verhoogd met € 75,00 administratiekosten.

### 6.3 Incasso

In het geval de penningmeester besluit de vordering ter incasso uit handen te geven komen alle incassokosten, ook de buitengerechtigde, ten laste van het betrokken lid. Deze kosten worden gesteld op ten minste 15% van de openstaande vordering. Als werkelijk door de NVM gemaakte of te maken buitengerechtigde kosten geldt het daarvoor door de NVM gevorderde bedrag, behoudens tegenbewijs door het betrokken lid (art. 13 huishoudelijk reglement).

### 6.4 Omzetbelasting

Alle in deze regeling genoemde bedragen zijn exclusief wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

### 6.5 Betalingsverplichting

Het lid staat in voor betaling van alle bedragen die uit hoofde van deze regeling bij zijn vestiging(en) of het concern in rekening worden gebracht.

In het geval twee of meer leden vanuit één of meer gezamenlijke vestigingen de makelaardij uitoefenen, zullen de desbetreffende leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de abonnementen. Bij betaling door één van de leden zal de vereniging aan de desbetreffende leden kwijting verlenen.