

funda Facts

Q4 2018

Bezoekstatistieken funda

4 mln

Unieke bezoekers
per maand

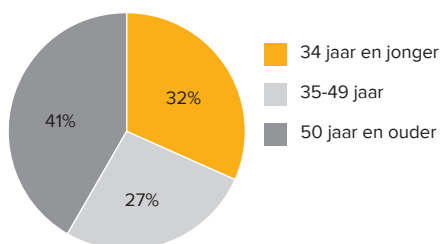
46 mln

Bezoeken
per maand
(Q3: 43 mln)

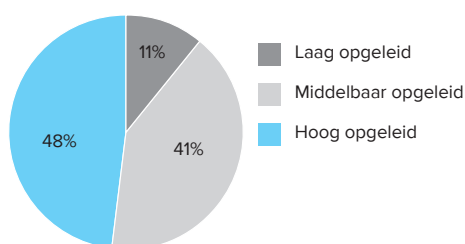
5:42

Gemiddelde minuten
bezoekduur
(Q3: 5:48)

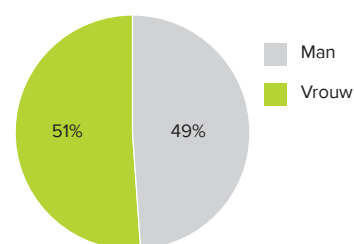
Profiel bezoekers funda



Leeftijd



Opleidingsniveau



Geslacht

Onderzoek aan- en verkopers woningen

93%

noemt funda spontaan
als woningssite.

80%

heeft een voorkeur voor
funda bij het plaatsen
van zijn woning.

84%

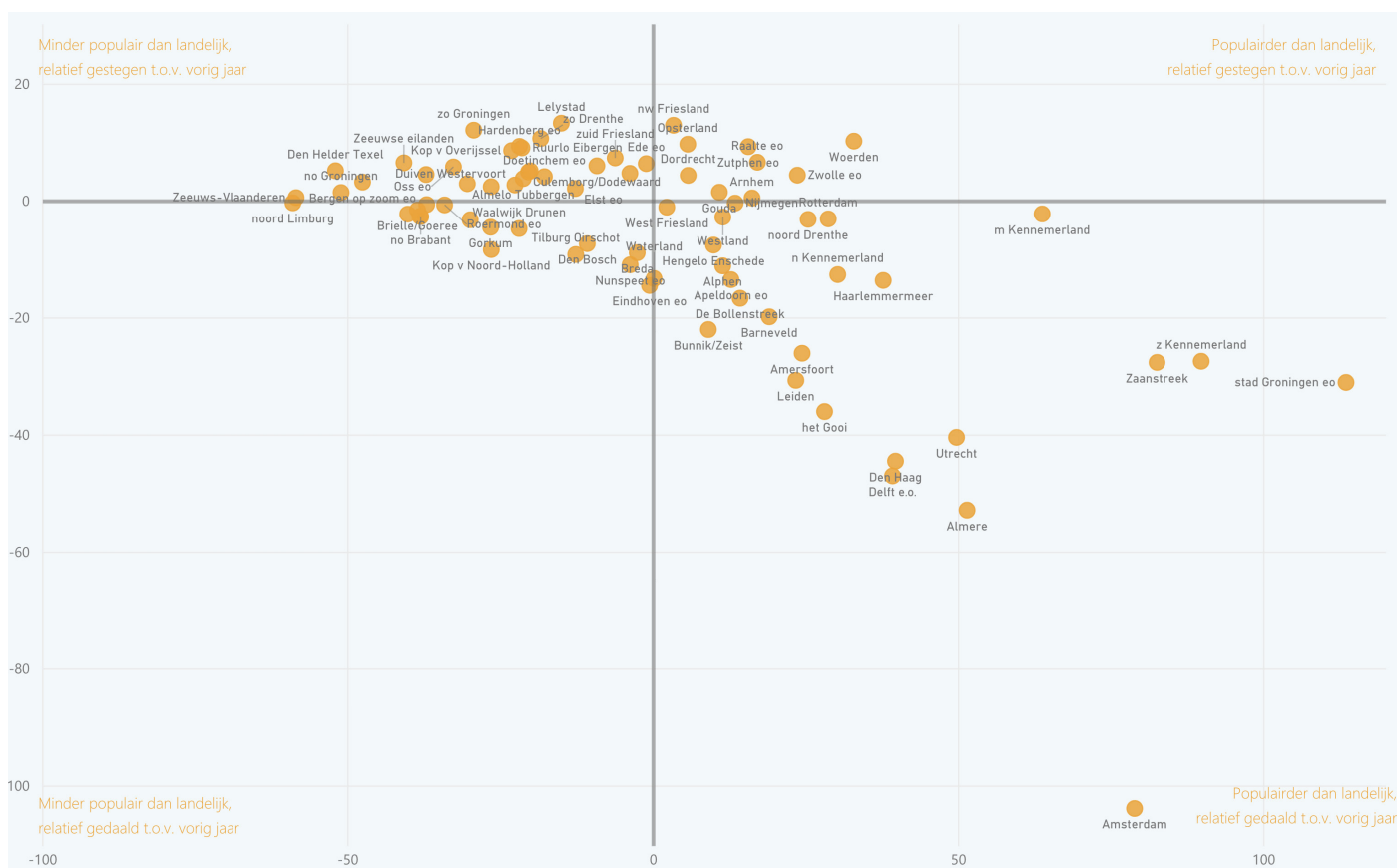
gebruikt funda in
de zoektocht naar een
passende woning.

Funda factor per regio

Funda heeft ook voor het vierde kwartaal van 2018 de regio's langs de bezoekenmeetlat gelegd om te kijken in welke regio potentiële huizenkopers op funda kijken. Aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat een koopwoning per dag wordt bekeken kunnen we in kaart brengen welke regio's populair zijn. Hieronder zetten we de belangrijkste gegevens op een rij: de drie populairste regio's op funda, de drie grootste stijgers en de drie grootste dalers.

De **funda factor** is een score die de populariteit van koopwoningen in een NVM-regio weergeeft ten opzichte van de landelijke mediaan. Hoe hoger de factor, hoe populairder. Factor 0 betekent dat een regio qua populariteit gelijk scoort ten opzichte van de landelijke mediaan. De populariteit van een woning wordt gemeten aan de hand van het gemiddeld aantal keren dat het op een dag wordt bekeken. Woningen die al verkocht zijn worden hierbij uitgesloten.

Figuur 1: funda factor Q4 2018



Top-3 populairste regio's

	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017
1.	Stad Groningen e.o.	Amsterdam	Amsterdam	Amsterdam	Amsterdam
2.	Zuid-Kennemerland	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.	Stad Groningen e.o.
3.	Zaanstreek	Zuid-Kennemerland	Zuid-Kennemerland	Zaanstreek	Zuid-Kennemerland

Een opvallende verschuiving in de top drie van populairste regio's op funda: dit kwartaal valt Amsterdam voor het eerst van het lijstje af. De stad Groningen en omstreken wordt juist nog populairder en stoot daarmee de hoofdstad van de troon. Ook Zuid-Kennemerland is een bekende in de top drie en staat dit kwartaal op de tweede plaats. Dit is deels te verklaren vanwege overloop vanuit Amsterdam naar Haarlem, dat in de regio Zuid-Kennemerland ligt. De Zaanstreek, ook vlak bij Amsterdam, keert terug als de op twee na populairste regio.

Top-3 grootste stijgers

	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017
1.	Lelystad	Arnhem	Rotterdam	Delft e.o.	Almere
2.	Noordwest Friesland	Alphen	Alphen	Almere	Delft e.o.
3.	Zuidoost Groningen	Noordwest Friesland	Arnhem	Midden-Kennemerland	Den Haag

De top drie van grootste stijgers kent dit kwartaal twee nieuwkomers, waaronder de nummer een: Lelystad. Op de tweede plaats staat Noordwest-Friesland, dat één plaats is gestegen. De derde grootste stijger is Zuidoost-Groningen, helemaal nieuw in het lijstje. Dat betekent dat Arnhem en Alphen, de twee kwartalen ervoor nog stevig in de top drie, eruit zijn gevallen.

Top-3 grootste dalers

	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017
1.	Amsterdam	Amsterdam	Amsterdam	Amsterdam	Amsterdam
2.	Almere	Almere	Groningen	Zuid-Kennemerland	Woerden
3.	Delft e.o.	Delft e.o.	Utrecht	Waterland	Waterland

Amsterdam viel al uit de top drie van populairste regio's, maar blijkt tevens voor het vijfde kwartaal op rij de grootste daler te zijn. Almere en Delft en omgeving, respectievelijk op plaats twee en drie, stonden ook vorig kwartaal al in het lijstje grootste dalers.

Contact

Neem voor vragen of aanvullende informatie over deze publicatie contact op met funda via pers@funda.nl of tel. 06 - 55 78 46 68