

NVM

Aanbodcijfers Nederland

4e kwartaal 2018

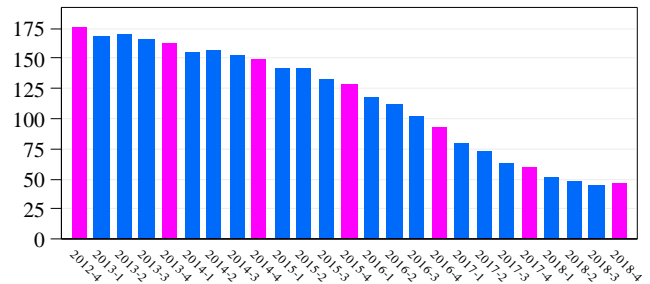
NVM Data & Research

10-01-2019

Aantal in aanbod

	2017-4	2018-3	2018-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	10669	7222	8077	11,8	-24,3
hoekwoning	6719	4778	5266	10,2	-21,6
2-onder-1-kap	9321	6800	7203	5,9	-22,7
vrijstaand	22653	18442	18094	-1,9	-20,1
appartement	10278	7064	7896	11,8	-23,2
totaal	59640	44306	46536	5,0	-22,0

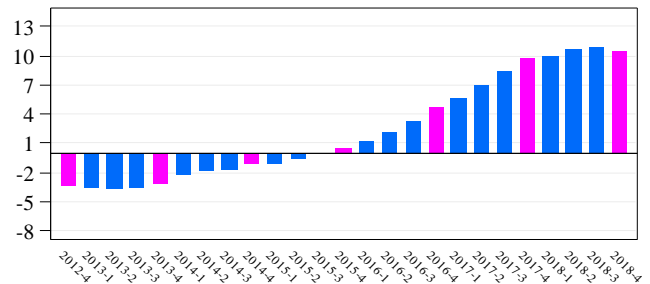
Figuur: Aantal objecten in aanbod (x1000)



Vraagprijs (in dzd. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	226	245	268	3,2	10,0
hoekwoning	260	280	300	3,1	10,5
2-onder-1-kap	309	335	353	2,8	8,2
vrijstaand	513	554	571	1,6	8,5
appartement	231	265	294	4,6	17,9
totaal	353	394	407	2,7	10,6

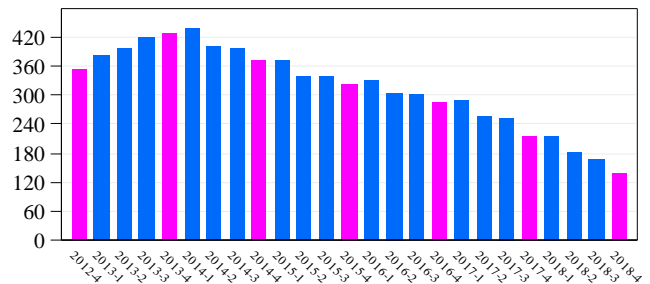
Figuur: Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Looptijd van het aanbod

	2017-4	2018-3	2018-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	118	97	68	-23,3	-29,8
hoekwoning	141	117	86	-20,7	-28,3
2-onder-1-kap	169	135	103	-20,0	-34,1
vrijstaand	296	232	207	-8,0	-26,6
appartement	226	143	108	-12,5	-22,1
totaal	215	168	136	-14,6	-27,8

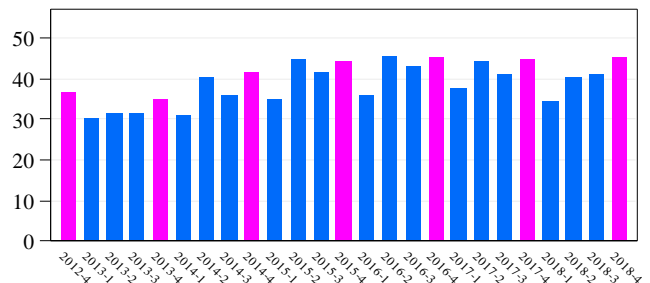
Figuur: Looptijd (in dagen)



Aantal nieuw in aanbod

	2017-4	2018-3	2018-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	12377	10743	12271	14,2	-0,9
hoekwoning	6280	5370	6234	16,1	-0,7
2-onder-1-kap	6748	6256	7126	13,9	5,6
vrijstaand	7555	8143	7819	-4,0	3,5
appartement	11956	10617	11785	11,0	-1,4
totaal	44916	41129	45235	10,0	0,7

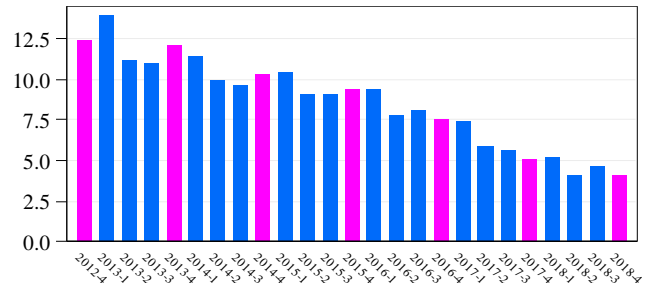
Figuur: Aantal objecten nieuw in aanbod (x1000)



Aantal ingetrokken

	2017-4	2018-3	2018-4	%kw.	%-jr.
tussenwoning	925	831	658	-20,8	-28,9
hoekwoning	595	527	424	-19,5	-28,7
2-onder-1-kap	773	726	599	-17,5	-22,5
vrijstaand	1776	1572	1513	-3,8	-14,8
appartement	1040	1055	929	-11,9	-10,7
totaal	5109	4711	4123	-12,5	-19,3

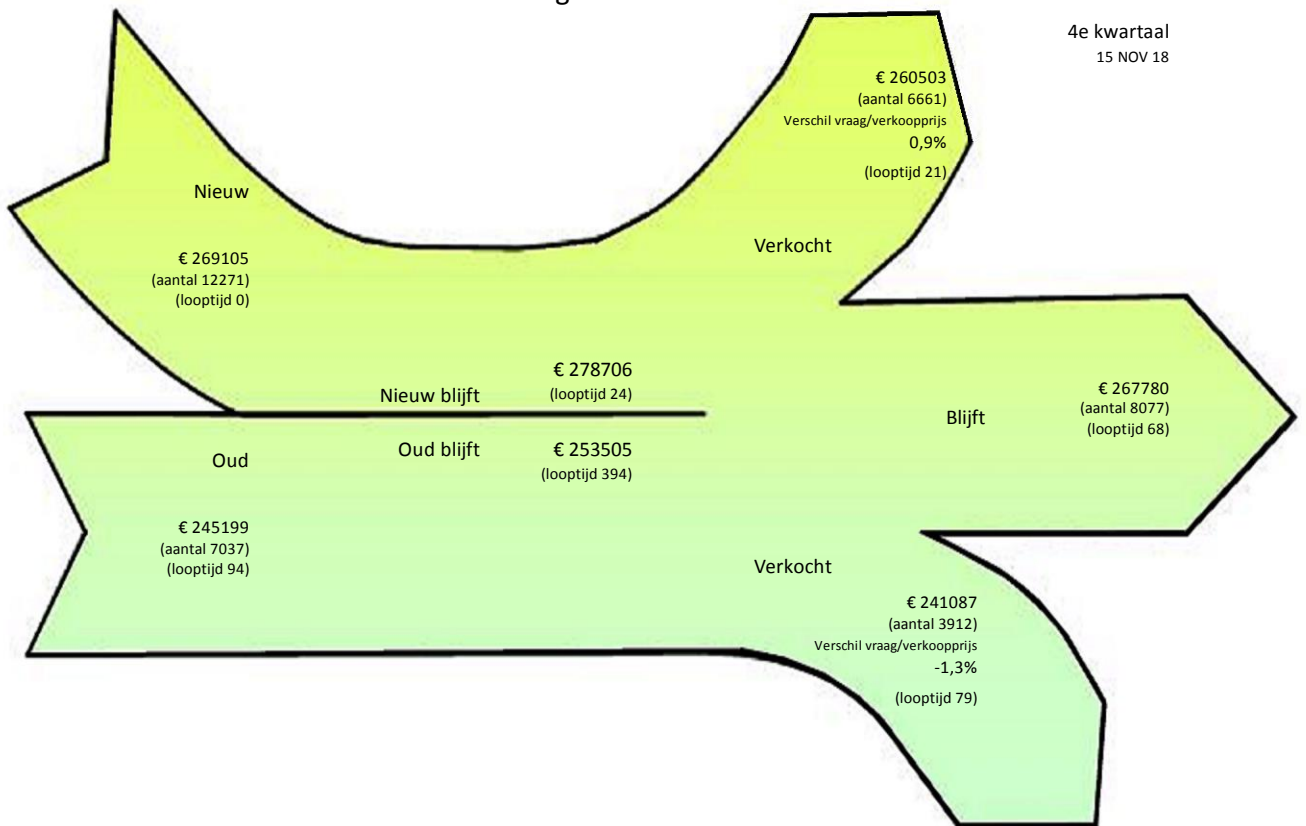
Figuur: Aantal objecten ingetrokken (x1000)



Nederland Tussenwoning

3e kwartaal
16 AUG 18

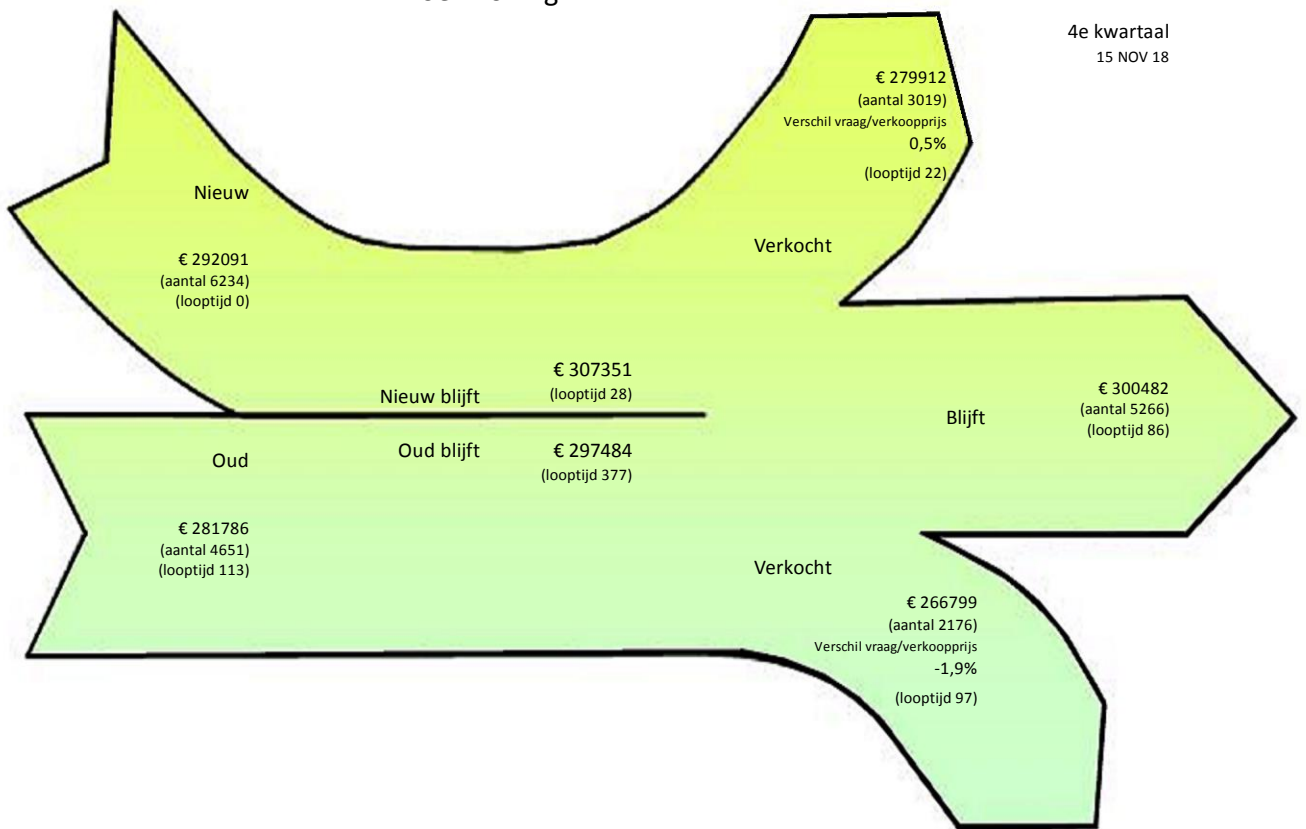
4e kwartaal
15 NOV 18



Nederland Hoekwoning

3e kwartaal
16 AUG 18

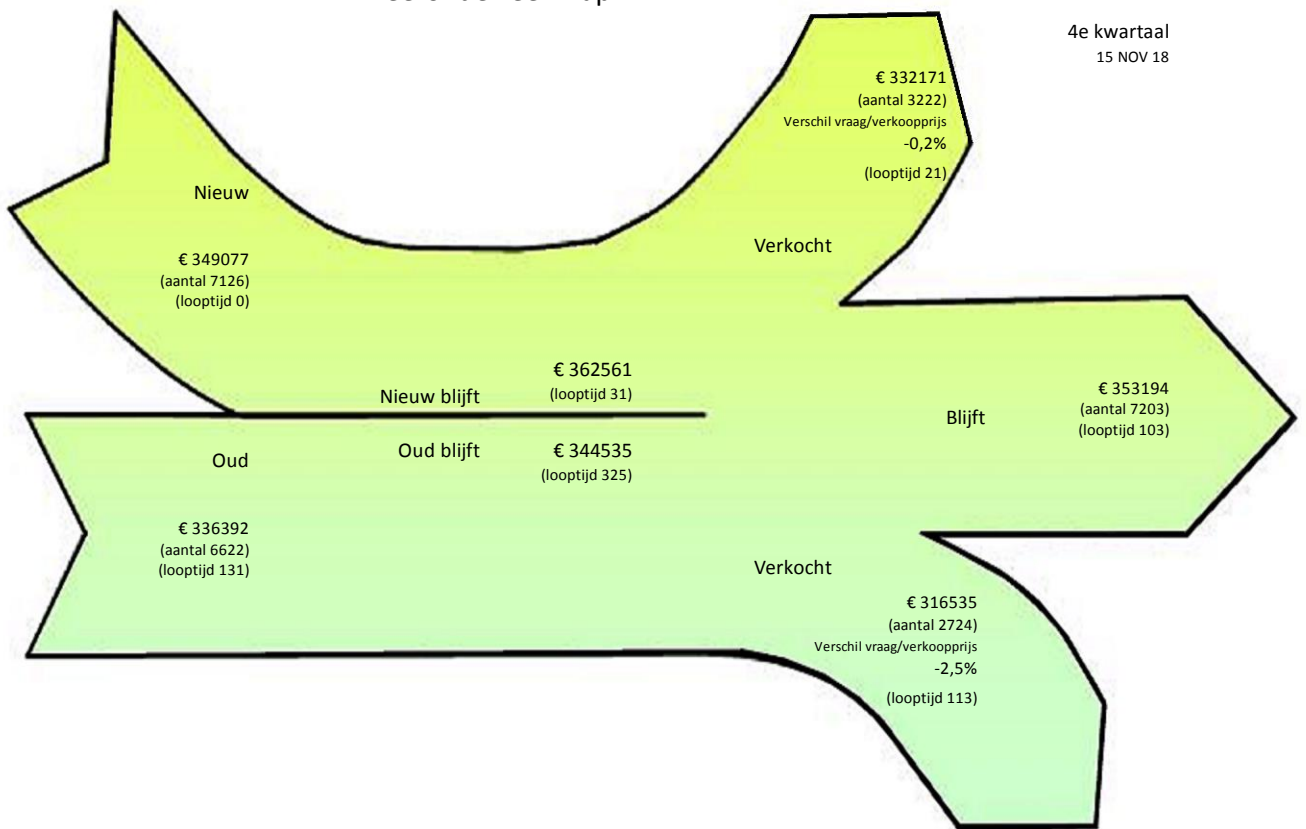
4e kwartaal
15 NOV 18



Nederland
Twee-onder-een-kap

3e kwartaal
16 AUG 18

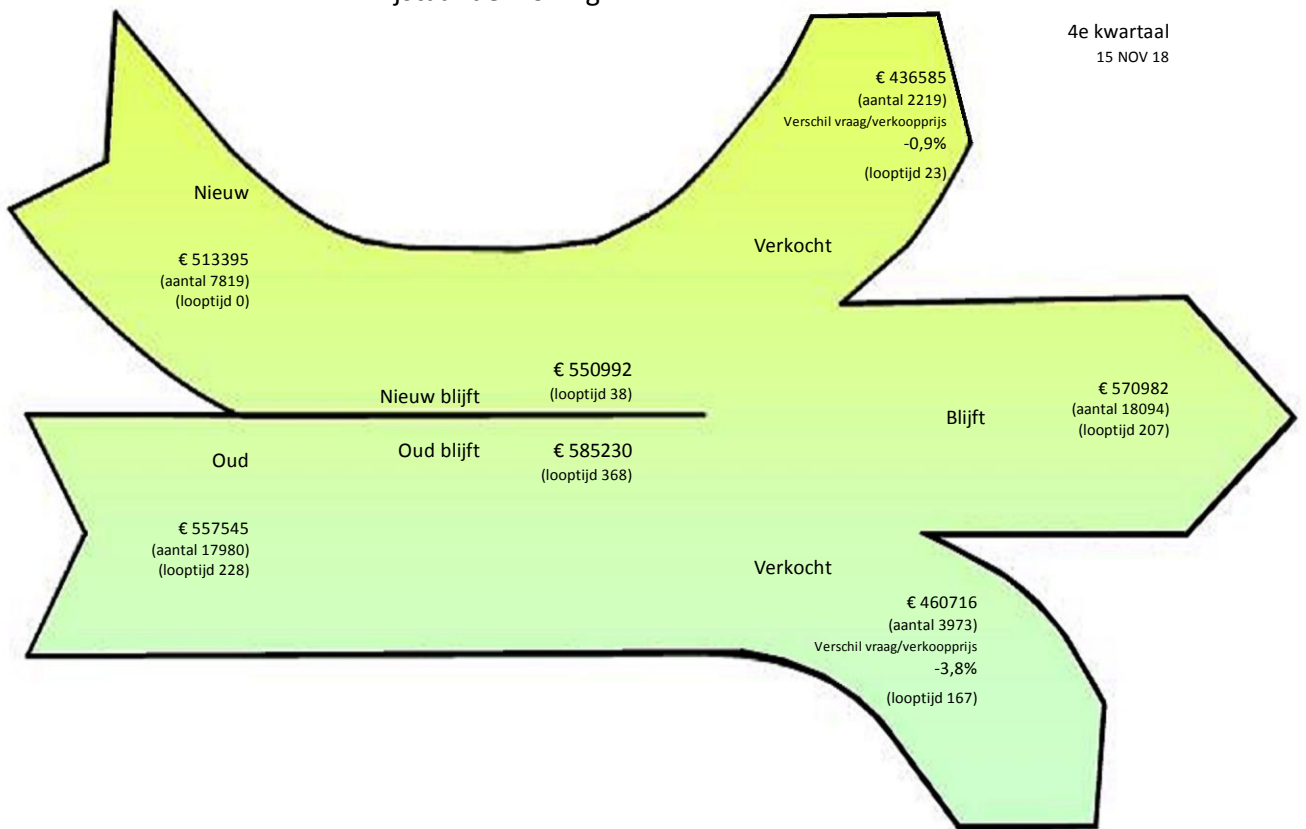
4e kwartaal
15 NOV 18



Nederland
Vrijstaande woning

3e kwartaal
16 AUG 18

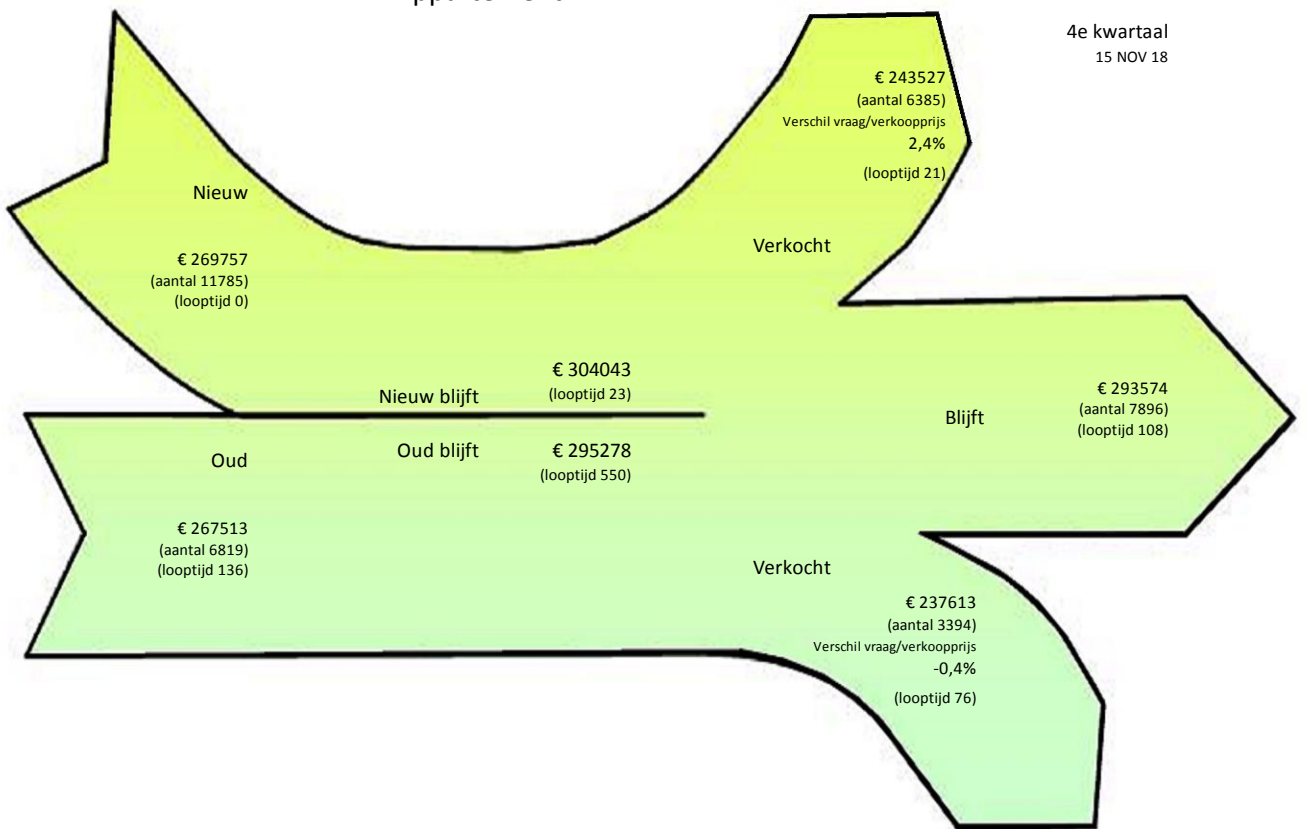
4e kwartaal
15 NOV 18



Nederland Appartement

3e kwartaal
16 AUG 18

4e kwartaal
15 NOV 18



Nederland
Alle woningen

3e kwartaal
16 AUG 18

4e kwartaal
15 NOV 18

