

funda Facts

Q1 2018

Funda factor per regio

Funda heeft ook voor het eerste kwartaal van 2018 de regio's langs de bezoekenmeetlat gelegd om te kijken waar potentiële huizenkopers op funda kijken. Aan de hand van het gemiddeld aantal keer dat een woning per dag wordt bekeken kunnen we in kaart brengen welke regio's populair zijn.

Delft nieuwe grootste stijger

Ten opzichte van een jaar geleden is de regio Delft e.o. afgelopen kwartaal het hardst gestegen qua populariteit op funda, op de voet gevolgd door regio Almere. Vorig kwartaal was dit nog andersom. Verder valt op dat Amsterdam en stad Groningen de meest populaire regio's van Nederland blijven, al steeg het bezoek in het vorige kwartaal hier minder hard dan de landelijke mediaan.

Top 3 populairste regio's

1. Amsterdam
2. Stad Groningen e.o.
3. Zaanstreek

Top 3 grootste stijgers

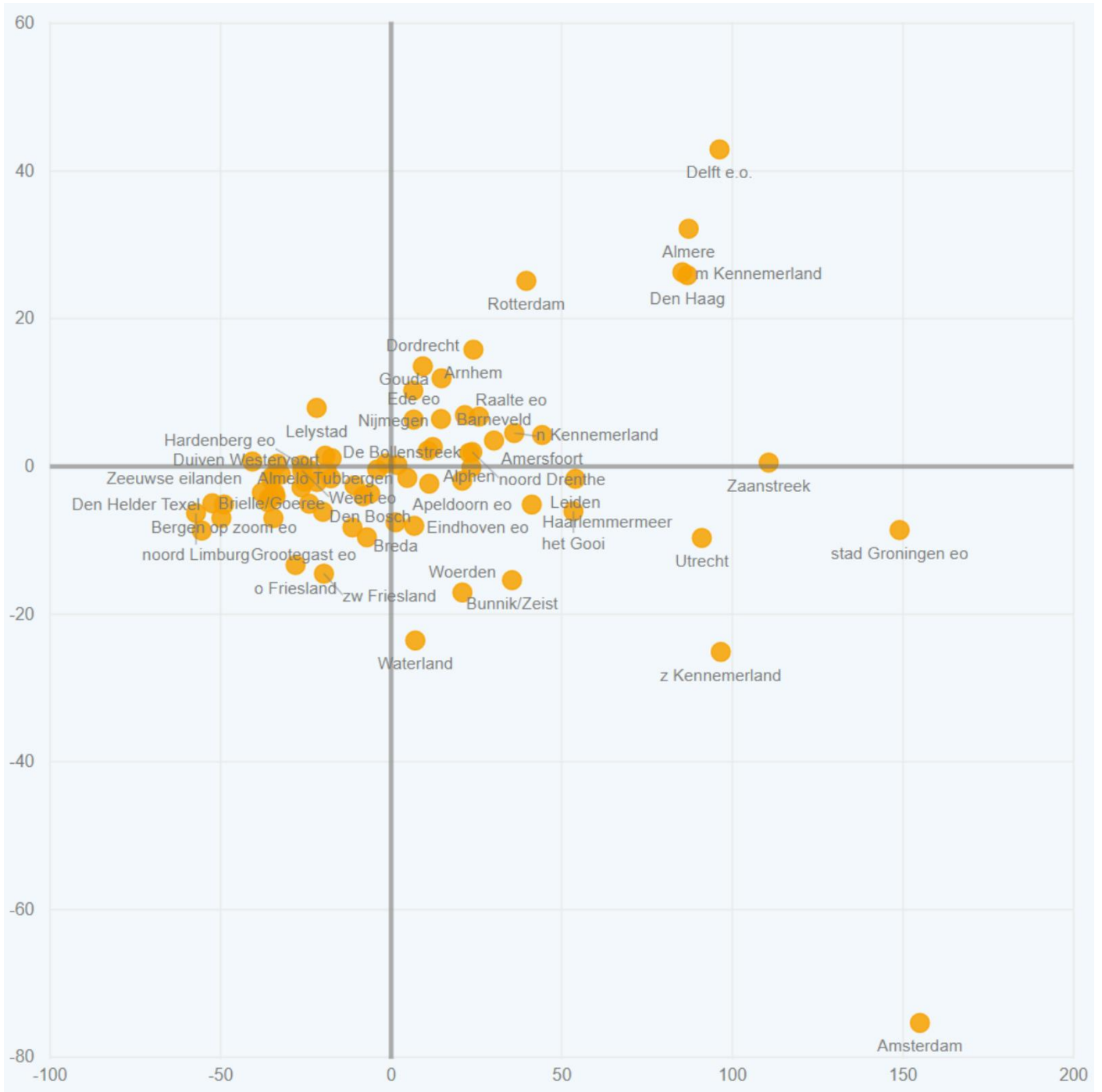
1. Delft e.o.
2. Almere
3. Midden-Kennemerland

De **funda factor** is een score die de populariteit van objecten in een regio weergeeft ten opzichte van de landelijke mediaan. Hoe hoger de factor, hoe populairder. Factor 0 betekent dat een regio qua populariteit gelijk scoort als de landelijke mediaan. De populariteit van een object wordt gemeten aan de hand van het gemiddeld aantal keer dat het op een dag wordt bekeken. Objecten die al verkocht zijn worden hierbij uitgesloten.

Figuur 1

Minder populair dan landelijk,
relatief gestegen t.o.v. vorig jaar

Populairder dan landelijk,
relatief gestegen t.o.v. vorig jaar



Minder populair dan landelijk,
relatief gedaald t.o.v. vorig jaar

Populairder dan landelijk,
relatief gedaald t.o.v. vorig jaar