

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

1e kwartaal 2018

NVM Data & Research

12-4-2018

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	10478	11943	9360	-21,6	-10,7
hoekwoning	5239	5948	4777	-19,7	-8,8
2-onder-1-kap	5999	6614	5263	-20,4	-12,3
vrijstaand	5982	6654	5443	-18,2	-9,0
appartement	11068	11583	8980	-22,5	-18,8
totaal	38766	42742	33824	-20,9	-12,7

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	217	232	236	2,0	8,8
hoekwoning	238	254	254	0,3	6,9
2-onder-1-kap	286	297	299	0,9	5,5
vrijstaand	385	407	415	1,8	7,5
appartement	193	220	222	3,5	15,7
totaal	249	269	273	1,9	9,7

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1943	2073	2118	2,1	8,7
hoekwoning	1984	2122	2122	0,2	7,0
2-onder-1-kap	2091	2177	2188	1,0	5,7
vrijstaand	2300	2421	2428	0,3	5,5
appartement	2421	2661	2691	3,0	12,0
totaal	2160	2306	2327	1,6	8,4

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	50	34	39	15,4	-16,4
hoekwoning	59	40	44	16,2	-16,6
2-onder-1-kap	77	53	57	16,9	-23,0
vrijstaand	173	114	131	17,8	-21,6
appartement	52	35	35	20,2	-20,2
totaal	75	50	56	17,4	-19,3

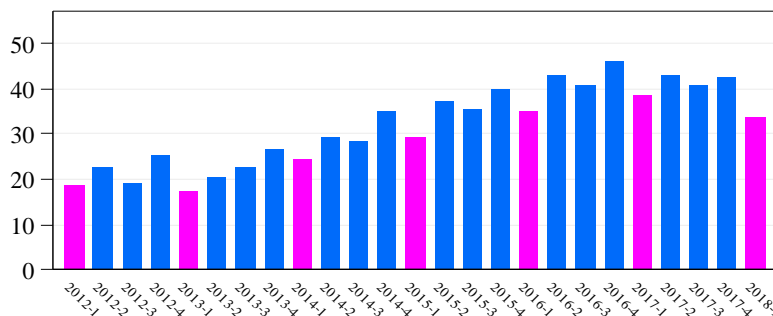
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

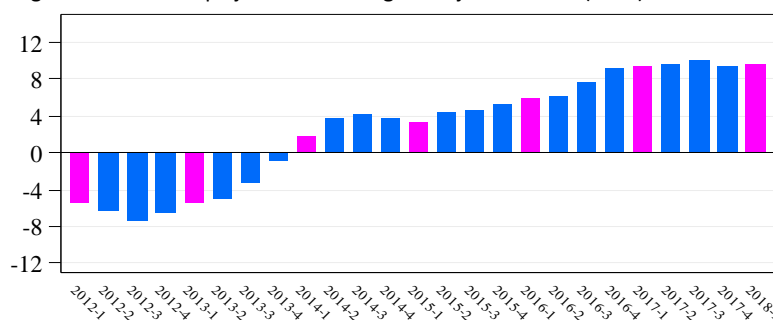
	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2487	3044	2458	-19,3	-1,2
hoekwoning	1364	1650	1348	-18,3	-1,2
2-onder-1-kap	1786	2063	1647	-20,2	-7,8
vrijstaand	2490	2953	2473	-16,2	-0,7
appartement	2477	2906	2280	-21,6	-7,9
totaal	10602	12617	10205	-19,1	-3,7

* =voorlopig

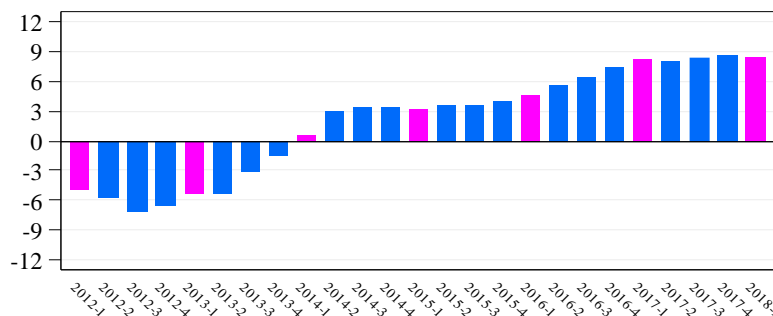
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



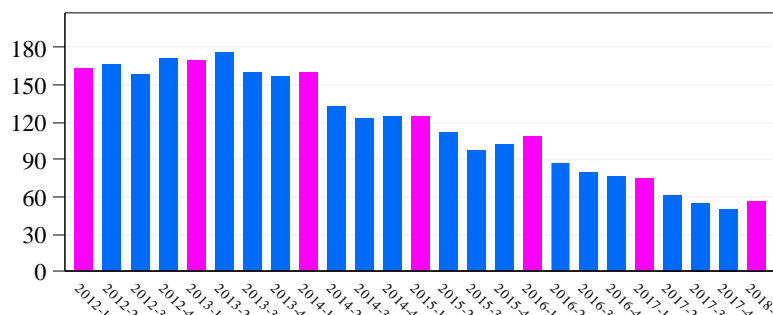
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



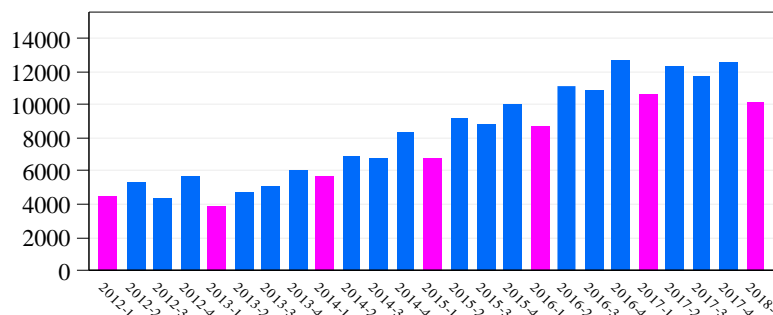
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	22829	22971	21303	-7,3	-6,7
hoekwoning	11473	11625	10725	-7,7	-6,5
2-onder-1-kap	12952	12865	11877	-7,7	-8,3
vrijstaand	12936	13332	12097	-9,3	-6,5
appartement	24568	22712	20563	-9,5	-16,3
totaal	84758	83505	76566	-8,3	-9,7

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	217	229	234	2,1	8,2
hoekwoning	237	250	254	1,3	7,6
2-onder-1-kap	286	296	298	0,9	5,7
vrijstaand	385	405	410	1,2	7,1
appartement	193	213	220	3,4	14,7
totaal	249	266	271	2,0	9,4

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1936	2056	2092	1,9	8,3
hoekwoning	1991	2092	2122	1,3	7,3
2-onder-1-kap	2082	2162	2182	1,2	5,9
vrijstaand	2303	2402	2422	0,6	5,5
appartement	2409	2616	2671	2,4	12,0
totaal	2156	2281	2314	1,7	8,4

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	50	36	36	-1,2	-24,6
hoekwoning	57	41	41	-0,2	-25,3
2-onder-1-kap	78	52	53	2,1	-29,7
vrijstaand	164	111	121	9,6	-25,6
appartement	55	35	33	-2,3	-31,1
totaal	74	51	52	0,8	-27,4

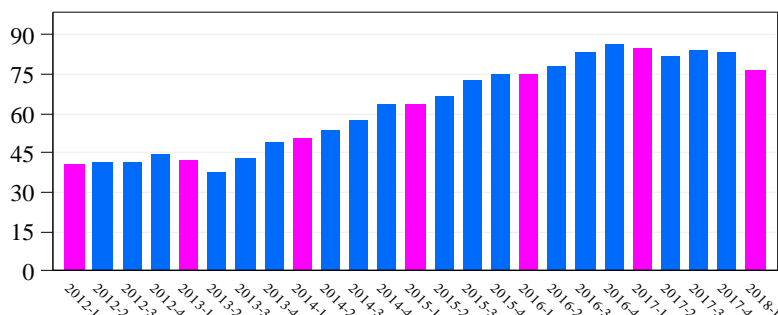
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

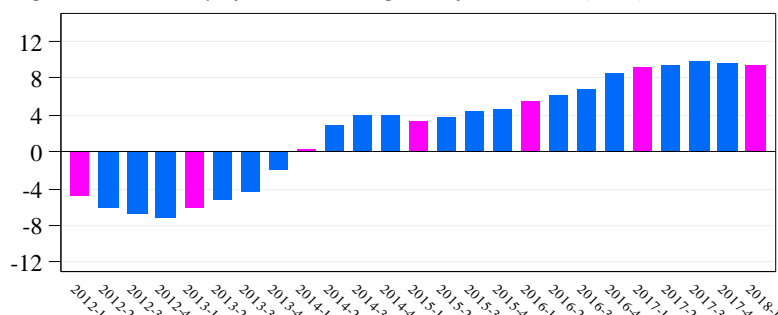
	2017-1	2017-4	2018-1*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	5448	5802	5507	-5,1	1,1
hoekwoning	2997	3192	2998	-6,1	0,0
2-onder-1-kap	3864	3987	3710	-6,9	-4,0
vrijstaand	5432	5871	5428	-7,5	-0,1
appartement	5506	5558	5182	-6,8	-5,9
totaal	23247	24410	22825	-6,5	-1,8

* =voorlopig

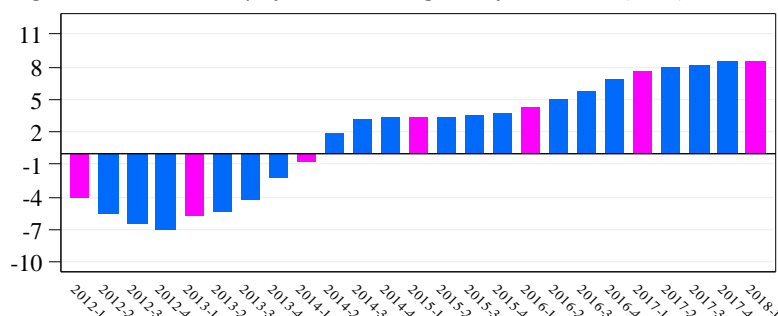
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



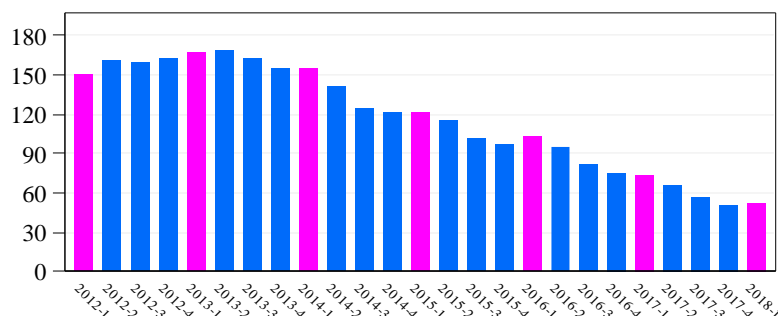
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

