

NVM

Aanbodcijfers Nederland

1e kwartaal 2018

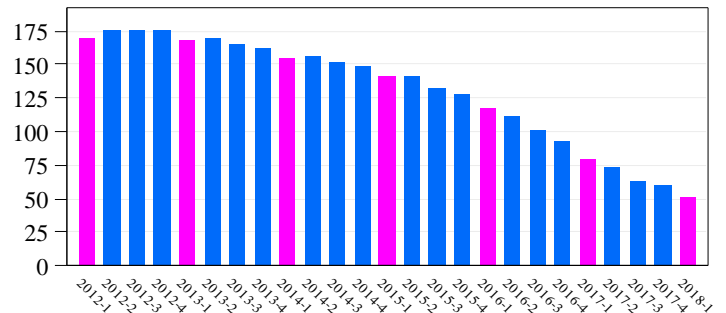
NVM Data & Research

12-4-2018

Aantal in aanbod

	2017-1	2017-4	2018-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	14329	10669	8892	-16,7	-37,9
hoekwoning	8852	6719	5716	-14,9	-35,4
2-onder-1-kap	12394	9321	8082	-13,3	-34,8
vrijstaand	27821	22653	20028	-11,6	-28,0
appartement	15549	10278	8281	-19,4	-46,7
totaal	78945	59640	50999	-14,5	-35,4

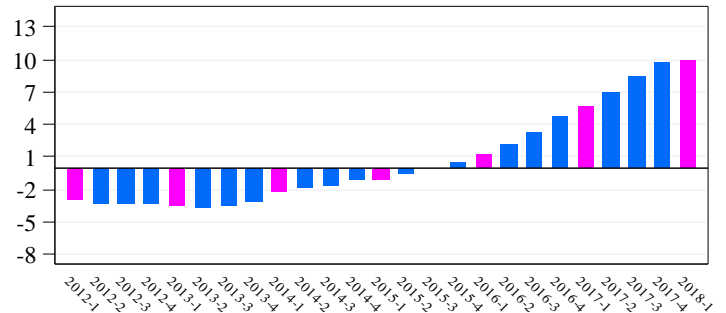
Figuur: Aantal objecten in aanbod (x1000)



Vraagprijs(in dzd. euro)

	2017-1	2017-4	2018-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	205	226	227	1,0	7,3
hoekwoning	239	260	262	0,7	6,5
2-onder-1-kap	287	309	311	1,1	5,9
vrijstaand	469	513	516	1,3	8,9
appartement	186	231	239	4,4	19,9
totaal	311	353	360	1,7	9,9

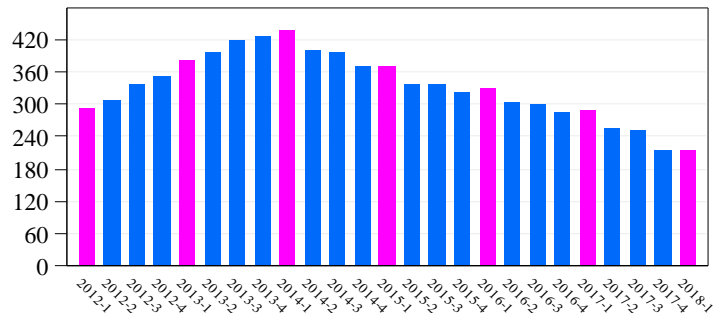
Figuur: Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Looptijd van het aanbod

	2017-1	2017-4	2018-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	174	118	124	11,8	-28,2
hoekwoning	208	141	144	9,4	-30,9
2-onder-1-kap	236	169	168	3,7	-29,2
vrijstaand	378	296	299	2,7	-20,0
appartement	327	226	215	4,9	-33,5
totaal	290	215	217	5,6	-26,6

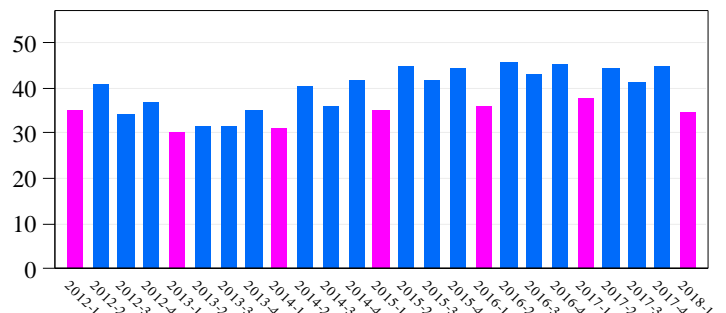
Figuur: Looptijd (in dagen)



Aantal nieuw in aanbod

	2017-1	2017-4	2018-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	10386	12377	9395	-24,1	-9,5
hoekwoning	5200	6280	4828	-23,1	-7,2
2-onder-1-kap	5753	6748	5291	-21,6	-8,0
vrijstaand	5829	7555	5499	-27,2	-5,7
appartement	10417	11956	9391	-21,5	-9,8
totaal	37585	44916	34404	-23,4	-8,5

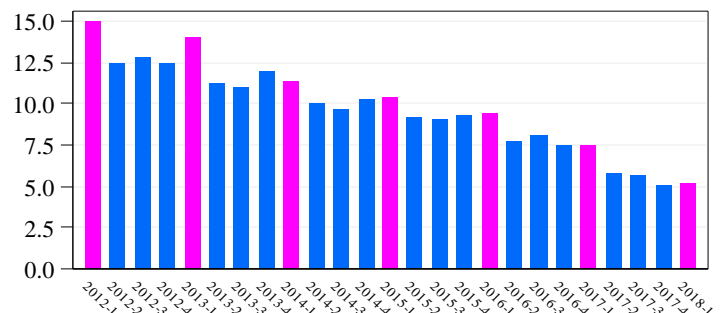
Figuur: Aantal objecten nieuw in aanbod (x1000)



Aantal ingetrokken

	2017-1	2017-4	2018-1	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1333	925	900	-2,7	-32,5
hoekwoning	835	595	596	0,2	-28,6
2-onder-1-kap	1141	773	745	-3,6	-34,7
vrijstaand	2307	1776	1843	3,8	-20,1
appartement	1850	1040	1098	5,6	-40,6
totaal	7466	5109	5182	1,4	-30,6

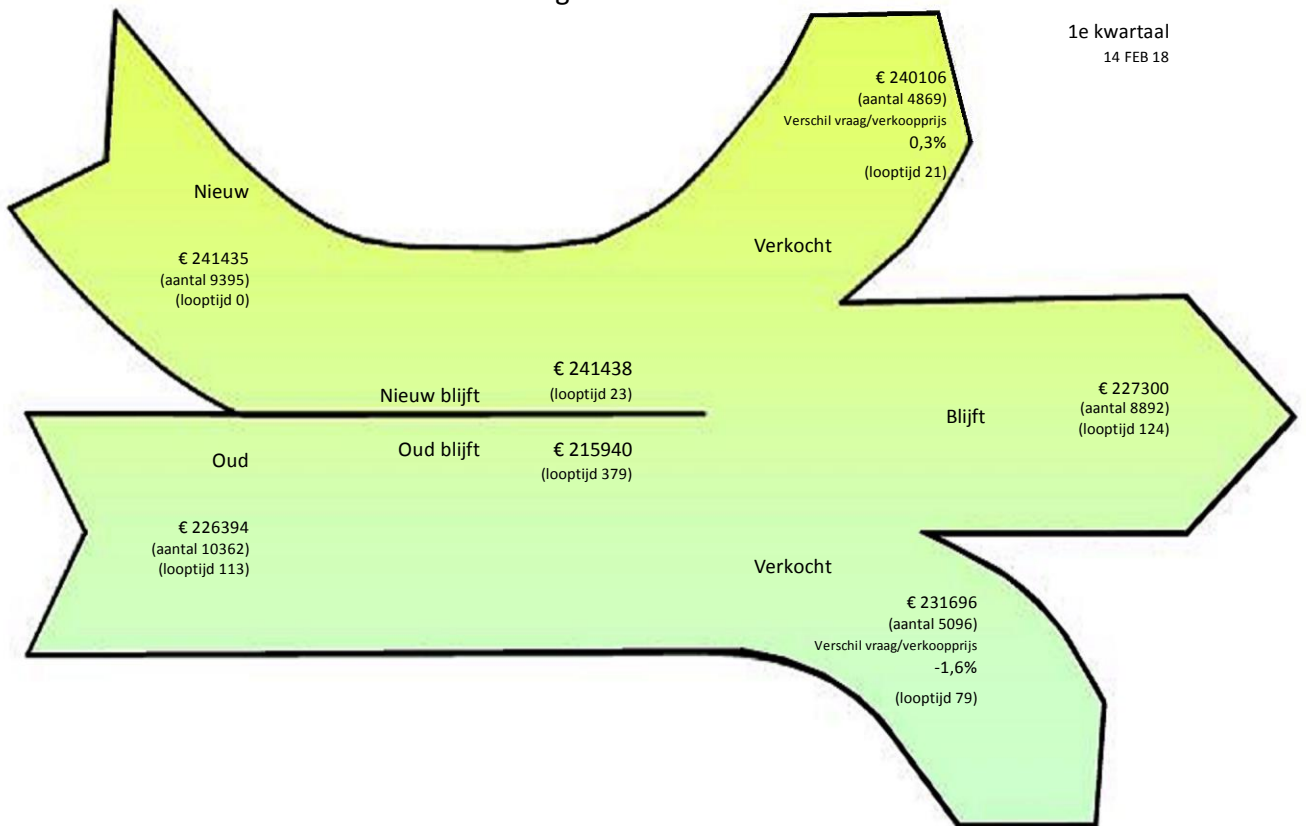
Figuur: Aantal objecten ingetrokken (x1000)



Nederland Tussenwoning

4e kwartaal
16 NOV 17

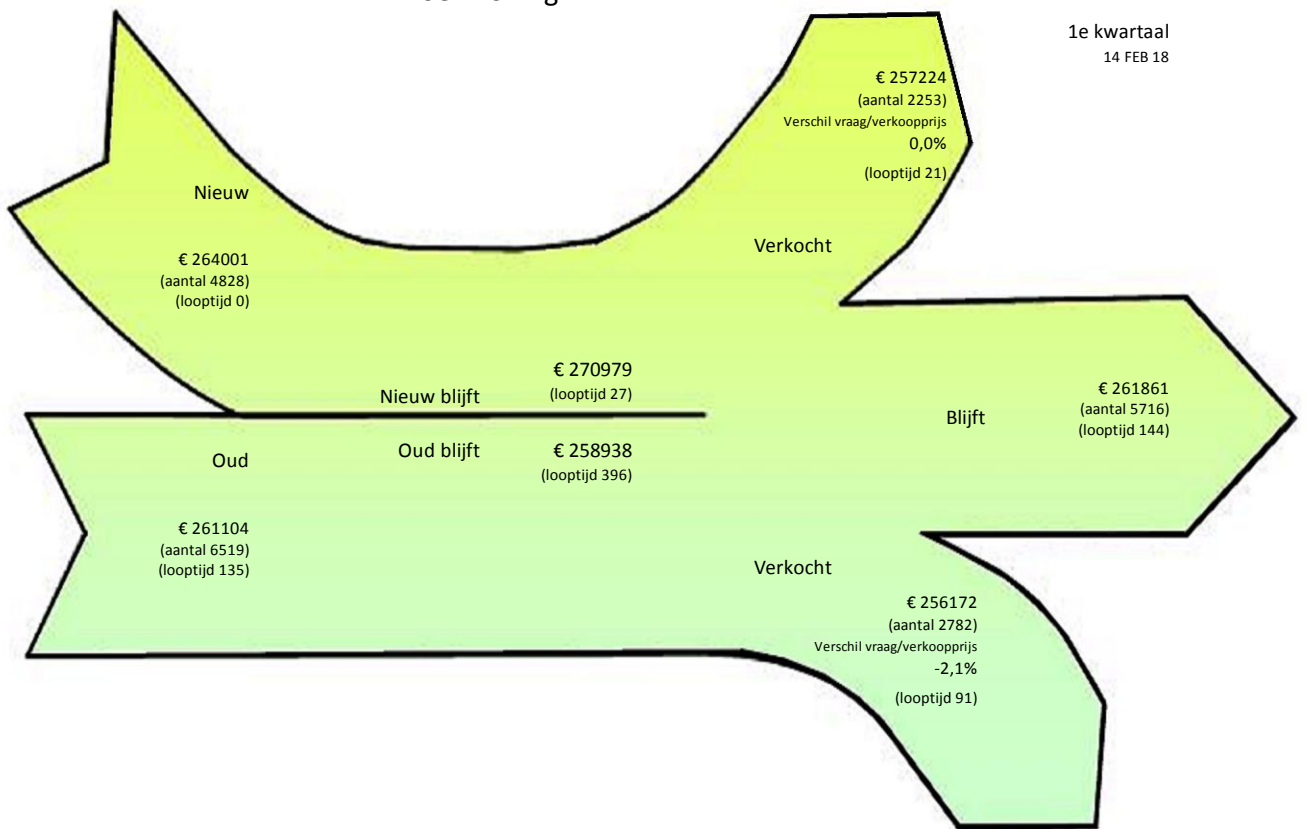
1e kwartaal
14 FEB 18



Nederland Hoekwoning

4e kwartaal
16 NOV 17

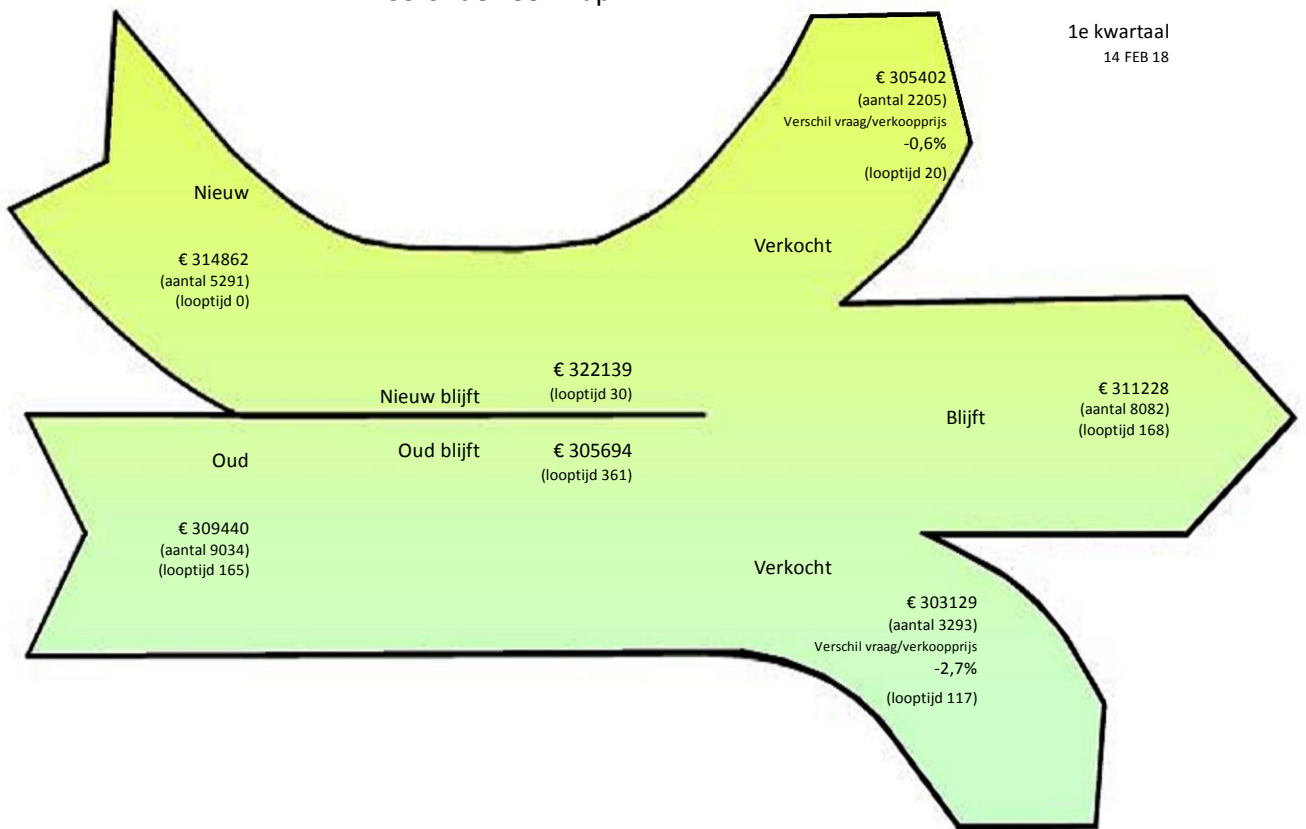
1e kwartaal
14 FEB 18



Nederland
Twee-onder-een-kap

4e kwartaal
16 NOV 17

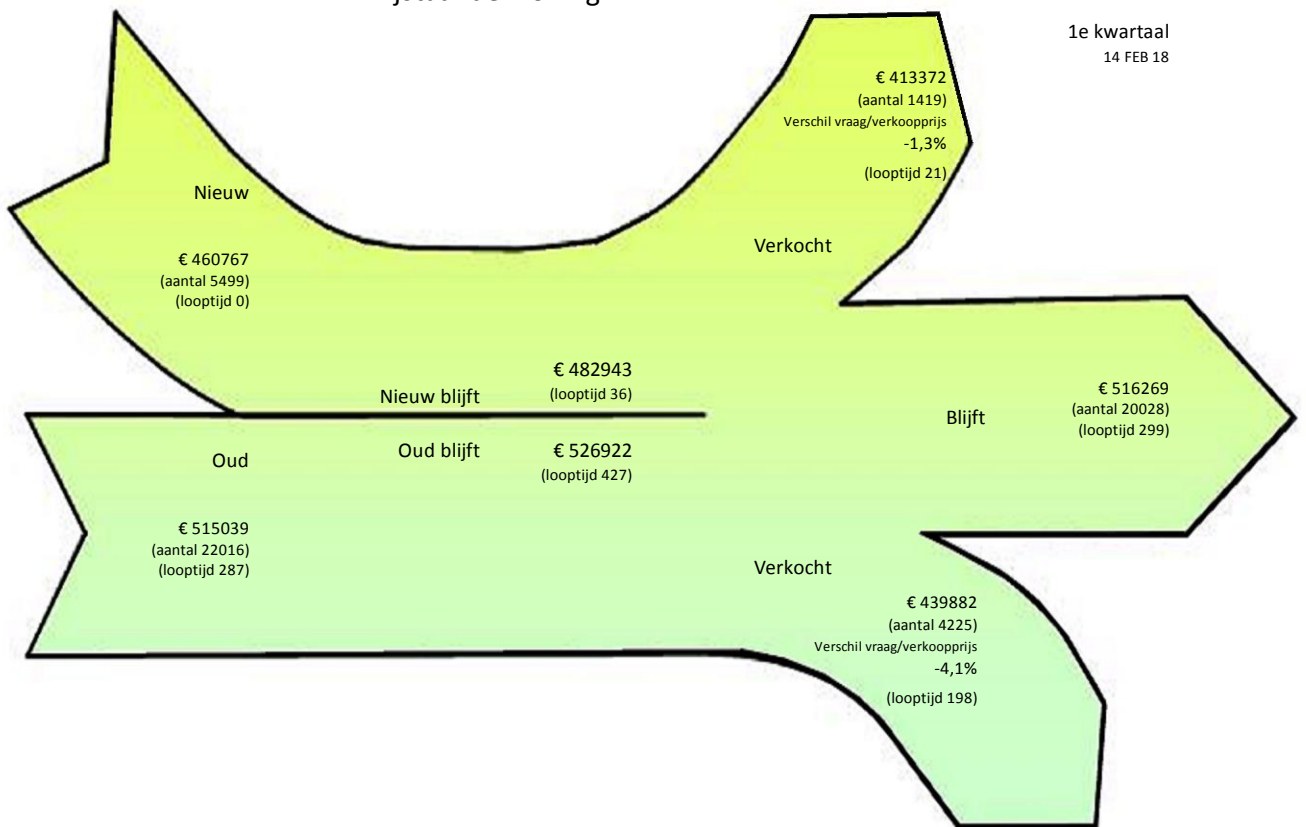
1e kwartaal
14 FEB 18



Nederland Vrijstaande woning

4e kwartaal
16 NOV 17

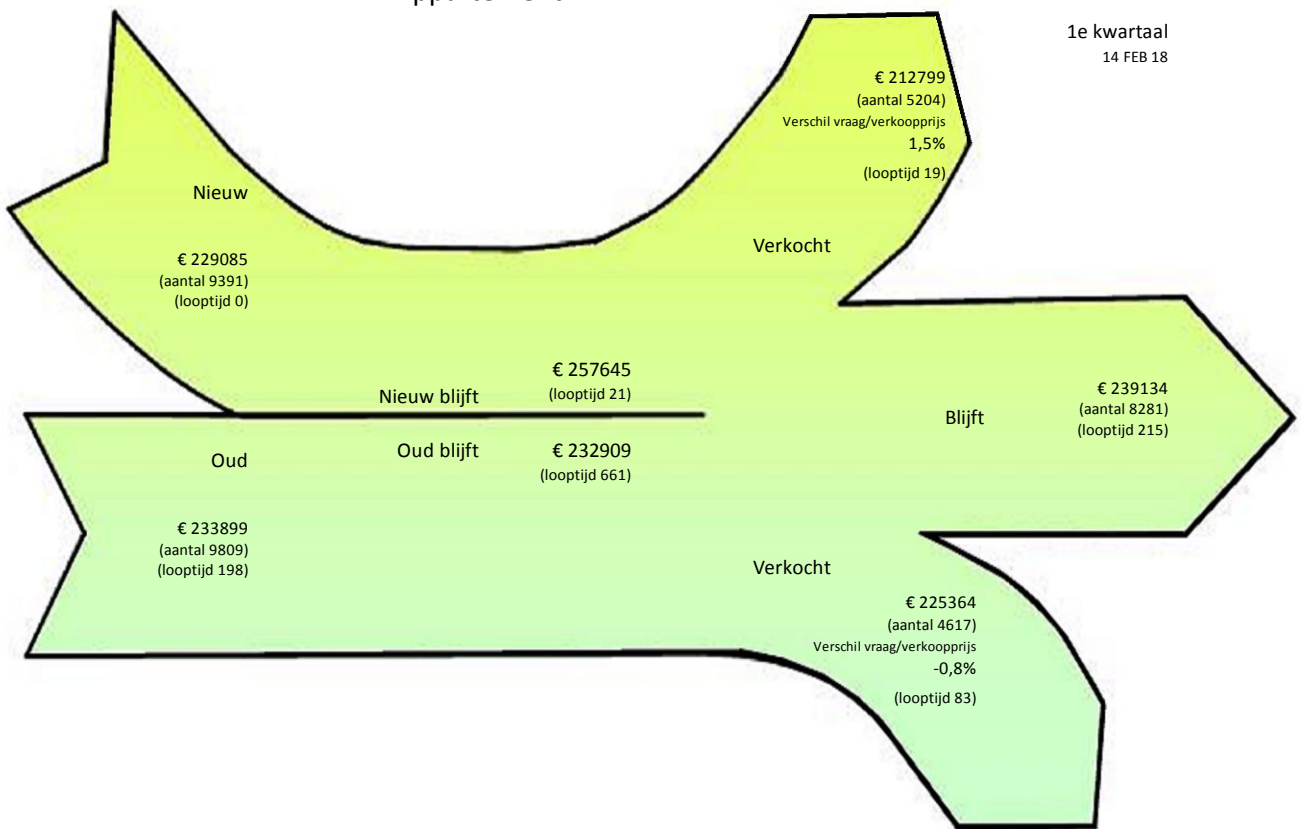
1e kwartaal
14 FEB 18



Nederland Appartement

4e kwartaal
16 NOV 17

1e kwartaal
14 FEB 18



Nederland
Alle woningen

4e kwartaal
16 NOV 17

1e kwartaal
14 FEB 18

