

PRIJSONTWIKKELING PERIODE 2010-2011



De prijsontwikkeling is berekend op basis van de prijzen voor de 1e voortschrijdende kwartalen van beide jaren. Deze voortschrijdende kwartalen geven prijzen, gebaseerd op de verkopen in de periode oktober t/m maart. 1 Januari is de dag halverwege de periode en daarmee een goede afspiegeling. Om de prijsstijging te berekenen is gebruik gemaakt van de vierkanter meterprijs. Deze corrigeert voor de grootte van woningen en is daarmee nog zorgvuldiger. De geboden cijfers bieden een indicatie. De waardeontwikkeling van de totale woningvoorraad kan afwijken van de prijsontwikkeling gebaseerd op de verkochte woningen. Wanneer u de waarde van uw woning goed in kaart wilt laten brengen, schakelt u dan een NVM-makelaar ter plaatse in.

Bron: NVM	Tussenwoning	Hoekwoning	Twee onder één kap	Vrijstaand	Appartement	Woningen Totaal
NVM Regio 1 Noordoost-Groningen	--	--	--	1,0%	--	-0,9%
NVM Regio 2 Slochteren eo	5,5%	--	5,6%	2,6%	--	4,3%
NVM Regio 3 Grootegast eo	--	--	0,0%	1,9%	--	1,3%
NVM Regio 4 Stad Groningen eo	1,3%	-1,1%	-0,3%	1,5%	1,1%	0,8%
NVM Regio 5 Zuidoost-Groningen	--	--	--	-7,1%	--	-2,5%
NVM Regio 6 Noord-Drenthe	-2,6%	--	3,2%	1,3%	3,6%	1,7%
NVM Regio 7 Opsterland	-3,2%	--	-2,5%	-5,1%	--	-3,2%
NVM Regio 8 Oost-Friesland	-9,2%	--	1,6%	2,2%	--	-0,5%
NVM Regio 9 Noordwest-Friesland	1,9%	-0,3%	-2,7%	-3,8%	-0,4%	-0,7%
NVM Regio 10 Zuidwest-Friesland	-3,0%	--	3,3%	-8,5%	--	-1,3%
NVM Regio 11 Zuid-Friesland	--	--	-3,1%	-0,3%	--	0,9%
NVM Regio 12 Zuidwest-Drenthe	7,3%	--	5,1%	0,6%	--	2,9%
NVM Regio 13 Zuidoost-Drenthe	5,1%	-0,9%	2,4%	-2,8%	--	0,9%
NVM Regio 14 Hardenberg eo	--	--	-3,5%	2,3%	--	-1,7%
NVM Regio 15 Kop van Overijssel	2,6%	--	-3,1%	7,4%	--	1,6%
NVM Regio 16 Zwolle eo	1,0%	-0,2%	0,5%	-0,5%	5,1%	1,2%

PRIJSONTWIKKELING PERIODE 2010-2011



Bron: NVM	Tussenwoning	Hoekwoning	Twee onder één kap	Vrijstaand	Appartement	Woningen Totaal
NVM Regio 17 Raalte eo	3,5%	3,1%	5,5%	-2,8%	2,3%	2,5%
NVM Regio 18 Almelo Tubbergen	4,6%	5,4%	2,4%	-5,6%	--	1,9%
NVM Regio 19 Hengelo Enschede	1,6%	5,2%	2,7%	3,2%	1,6%	2,7%
NVM Regio 20 Ruurlo Eibergen	4,0%	--	0,6%	5,5%	--	2,1%
NVM Regio 21 Doetinchem eo	5,6%	1,0%	1,4%	-2,6%	--	1,0%
NVM Regio 22 Zutphen eo	0,7%	--	1,7%	1,4%	--	0,6%
NVM Regio 23 Apeldoorn eo	1,7%	0,4%	7,0%	-1,9%	-0,8%	1,0%
NVM Regio 24 Nunspeet eo	1,2%	-4,8%	4,0%	9,4%	4,5%	2,6%
NVM Regio 25 Lelystad	-3,8%	-0,1%	-2,7%	1,4%	--	-1,7%
NVM Regio 26 Den Helder Texel	6,3%	--	--	--	--	6,5%
NVM Regio 27 Kop van Noord-Holland	--	--	--	--	--	-0,4%
NVM Regio 28 Noord-Kennemerland	4,8%	0,3%	1,8%	15,4%	-0,6%	3,7%
NVM Regio 29 West-Friesland	3,4%	-1,4%	5,2%	5,6%	4,9%	3,5%
NVM Regio 30 Midden-Kennemerland	-2,0%	12,4%	--	--	2,2%	1,7%
NVM Regio 31 Waterland	5,3%	5,5%	--	--	4,0%	5,6%
NVM Regio 32 Zaanstreek	3,7%	1,2%	-1,8%	--	0,1%	1,3%
NVM Regio 33 Zuid-Kennemerland	1,4%	-1,7%	-0,4%	--	4,0%	1,9%
NVM Regio 34 Amsterdam	4,4%	12,6%	--	--	4,2%	4,5%
NVM Regio 35 De Bollenstreek	5,5%	3,0%	11,8%	-1,8%	-0,2%	3,3%
NVM Regio 36 Haarlemmermeer	2,4%	-2,7%	7,0%	--	4,0%	2,5%
NVM Regio 37 Almere	-0,1%	-0,3%	--	--	-0,6%	0,4%

PRIJSONTWIKKELING PERIODE 2010-2011



Bron: NVM	Tussenwoning	Hoekwoning	Twee onder één kap	Vrijstaand	Appartement	Woningen Totaal
NVM Regio 38 Het Gooi	0,8%	3,9%	6,7%	0,4%	-1,5%	1,6%
NVM Regio 39 Amersfoort	1,6%	2,5%	7,3%	--	-0,8%	1,8%
NVM Regio 40 Barneveld	1,1%	--	--	--	--	-0,4%
NVM Regio 41 Bunnik Zeist	6,9%	0,4%	2,7%	-3,1%	4,1%	3,3%
NVM Regio 42 Utrecht	4,3%	-0,9%	7,9%	-8,4%	1,1%	2,1%
NVM Regio 43 Woerden	1,6%	--	--	--	--	2,8%
NVM Regio 44 Alphen	1,6%	--	--	--	3,5%	2,0%
NVM Regio 45 Leiden	-0,5%	-6,4%	--	--	0,9%	-1,3%
NVM Regio 46 Den Haag	2,0%	-1,0%	9,8%	--	0,9%	1,4%
NVM Regio 47 Gouda	3,2%	-0,2%	0,4%	-3,4%	0,7%	1,2%
NVM Regio 48 Delft eo	4,5%	--	--	--	4,0%	4,1%
NVM Regio 49 Rotterdam	2,4%	0,9%	2,4%	12,5%	-2,3%	-0,3%
NVM Regio 50 Westland	3,3%	3,0%	--	--	-0,9%	1,2%
NVM Regio 51 Brielle Goeree	2,1%	2,3%	-3,2%	10,9%	-7,6%	1,4%
NVM Regio 52 Dordrecht	0,5%	2,7%	1,9%	--	-3,0%	0,2%
NVM Regio 53 Gorinchem	1,5%	6,0%	-6,4%	10,4%	--	2,5%
NVM Regio 54 Culemborg Dodewaard	-3,9%	-0,5%	-1,7%	-3,2%	-0,2%	-2,1%
NVM Regio 55 Ede eo	1,3%	6,5%	-1,5%	-0,7%	1,7%	1,5%
NVM Regio 56 Arnhem	2,3%	-2,6%	2,4%	-8,1%	-1,0%	-0,5%
NVM Regio 57 Duiven Westervoort	3,0%	-2,7%	8,8%	--	--	2,3%
NVM Regio 58 Elst eo	-1,4%	--	-0,4%	--	--	-1,9%

PRIJSONTWIKKELING PERIODE 2010-2011



Bron: NVM	Tussenwoning	Hoekwoning	Twee onder één kap	Vrijstaand	Appartement	Woningen Totaal
NVM Regio 59 Nijmegen	3,5%	-0,4%	-0,8%	-1,4%	4,0%	1,9%
NVM Regio 60 Noordoost-Brabant	--	--	-2,5%	8,2%	--	0,6%
NVM Regio 61 Uden eo	-1,6%	-2,9%	2,6%	-4,6%	--	-1,5%
NVM Regio 62 Oss eo	--	--	-1,2%	5,6%	-6,6%	2,1%
NVM Regio 63 Den Bosch	1,7%	3,8%	-3,9%	-1,9%	-1,2%	-0,1%
NVM Regio 64 Waalwijk Drunen	7,6%	--	--	--	--	5,8%
NVM Regio 65 Zeeuwse Eilanden	-1,0%	0,1%	-0,8%	4,8%	-5,8%	-0,5%
NVM Regio 66 Zeeuws-Vlaanderen	6,3%	--	--	--	--	2,7%
NVM Regio 67 Bergen op Zoom eo	3,6%	--	--	--	--	1,1%
NVM Regio 68 West-Brabant	-2,5%	4,2%	-0,3%	-11,3%	--	-2,4%
NVM Regio 69 Breda	0,4%	4,9%	1,7%	-0,2%	-4,8%	0,2%
NVM Regio 70 Tilburg Oirschot	0,2%	5,2%	0,9%	1,0%	0,6%	1,3%
NVM Regio 71 Eindhoven eo	1,3%	4,3%	6,2%	-2,6%	-6,6%	0,5%
NVM Regio 72 Zuidoost-Brabant	-0,3%	3,2%	-1,5%	-7,5%	--	-2,1%
NVM Regio 73 Noord-Limburg	--	--	4,1%	--	--	-1,7%
NVM Regio 74 Weert eo	--	--	5,2%	9,1%	--	5,2%
NVM Regio 75 Roermond eo	--	--	7,6%	--	--	7,7%
NVM Regio 76 Zuid-Limburg	-7,9%	-7,4%	4,6%	-10,5%	7,8%	-1,4%
NVM Regio 77 Nederland	1,9%	1,5%	1,8%	0,3%	1,1%	1,4%

Waar er geen percentages zijn weergegeven, hebben er onvoldoende transacties plaatsgevonden.