



Stand van zaken

Commercieel vastgoed in COROP-gebieden 2021

De markt voor kantoren, winkels en bedrijfsruimten in cijfers



Inhoud

Nederland	6
1. Oost-Groningen	8
2. Delfzijl en omgeving	10
3. Overig Groningen	12
4. Noord-Friesland	14
5. Zuidwest-Friesland	16
6. Zuidoost-Friesland	18
7. Noord-Drenthe	20
8. Zuidoost-Drenthe	22
9. Zuidwest-Drenthe	24
10. Noord-Overijssel	26
11. Zuidwest-Overijssel	28
12. Twente	30
13. Veluwe	32
14. Achterhoek	34
15. Arnhem/ Nijmegen	36
16. Zuidwest-Gelderland	38
17. Utrecht	40
18. Kop van Noord-Holland	42
19. Alkmaar en omgeving	44
20. IJmond	46
21. Agglomeratie Haarlem	48
22. Zaanstreek	50
23. Groot-Amsterdam	52
24. Het Gooi en Vechtstreek	54
25. Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	56
26. Agglomeratie 's-Gravenhage	58
27. Delft en Westland	60
28. Oost-Zuid-Holland	62
29. Groot-Rijnmond	64
30. Zuidoost-Zuid-Holland	66
31. Zeeuws-Vlaanderen	68
32. Overig Zeeland	70
33. West-Noord-Brabant	72
34. Midden-Noord-Brabant	74
35. Noordoost-Noord-Brabant	76
36. Zuidoost-Noord-Brabant	78
37. Noord-Limburg	80
38. Midden-Limburg	82
39. Zuid-Limburg	84
40. Flevoland	86
Gemeentes per COROP	88
Definitie en bronnen	90

Voorwoord

Deze derde uitgave van *Stand van Zaken – Commercieel Vastgoed in COROP-gebieden* geeft de marktontwikkelingen in de belangrijkste deelmarkten binnen het commercieel vastgoed weer. Voor 40 gebieden in Nederland wordt de situatie in de winkel-, kantoren- en bedrijfsruimtemarkt getoond. U kunt zowel de voorraad, het aanbod en de opname, uitgedrukt in vierkante meters zien. Daarnaast zijn de leegstandpercentages per categorie zichtbaar, net als de huurprijsontwikkeling en het beleggingsvolume. De meetperiode loopt tot en met de eerste helft van 2021.

Op nationaal niveau zijn een aantal interessante ontwikkelingen zichtbaar. De voorraad logistiek is aanzienlijk toegenomen, terwijl deze bij winkels licht is gedaald. Uitgezonderd bij kantoren is een trend van dalend aanbod zichtbaar. Daarentegen stijgt het structurele aanbod in alle categorieën verder door. Tenslotte is de opname van bedrijfsruimten flink gestegen. Meer opvallend is dat dit ook voor winkels het geval is. Dit landelijke beeld kent uiteraard regionale verschillen.

Door de overzichtelijke weergave van informatie in grafieken en cijfers krijgt u een goede indruk van de marktontwikkelingen in uw eigen regio en andere delen van het land. Ik hoop dat u de informatie uit deze publicatie goed kan inzetten voor advisering richting uw klanten.

Mr S. (Sander) Heidinga MRICS REV RT RM
Voorzitter NVM Business



Commercieel vastgoed in COROP-gebieden 2021



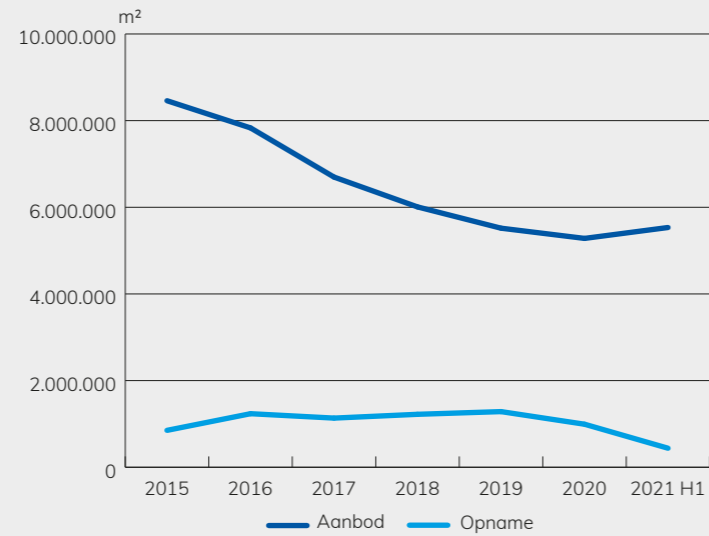
Nederland



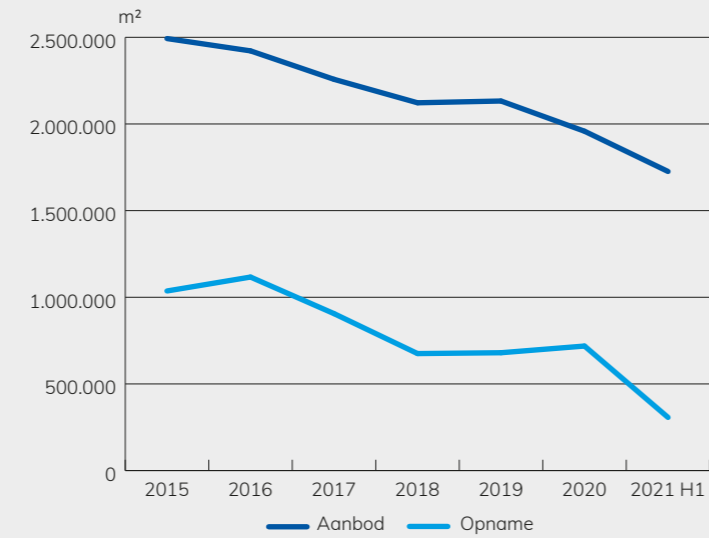
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
17.507.126	1.787.270	8.983.430
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,5%	▲ 5,2%	▲ 0,8%

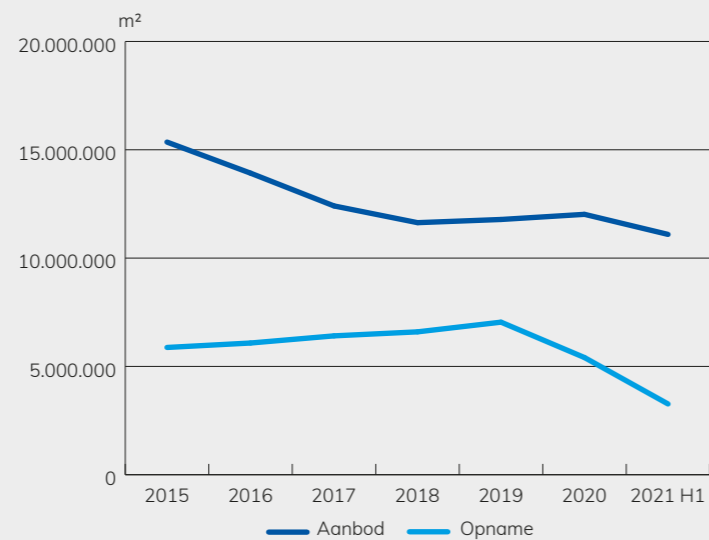
Kantoorruimte aanbod en opname



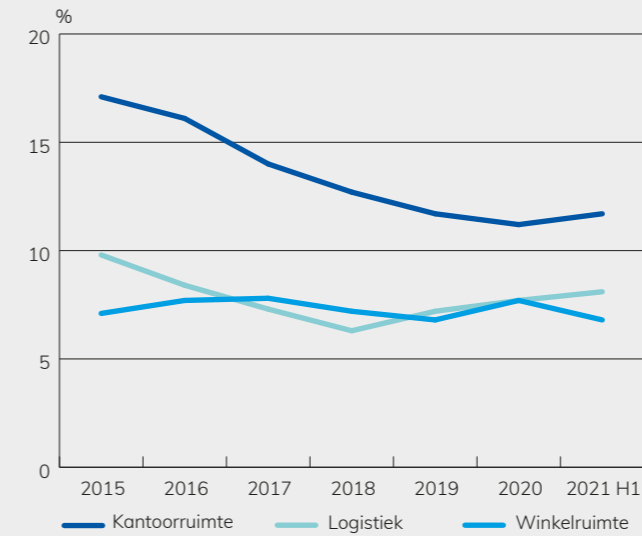
Winkelruimte aanbod en opname



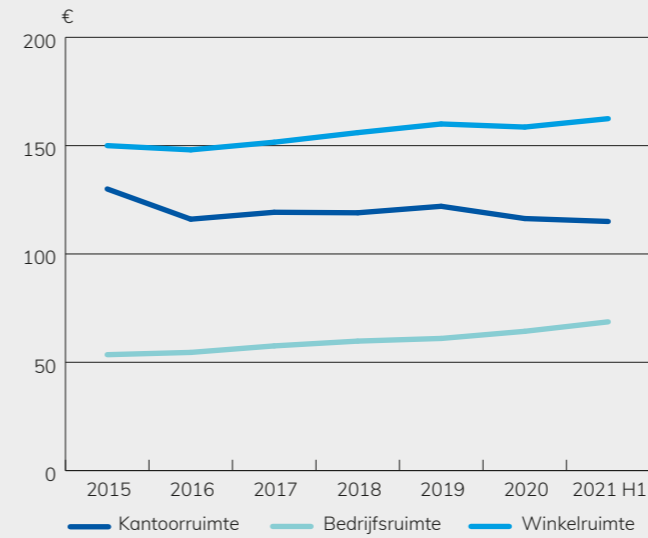
Bedrijfsruimte aanbod en opname



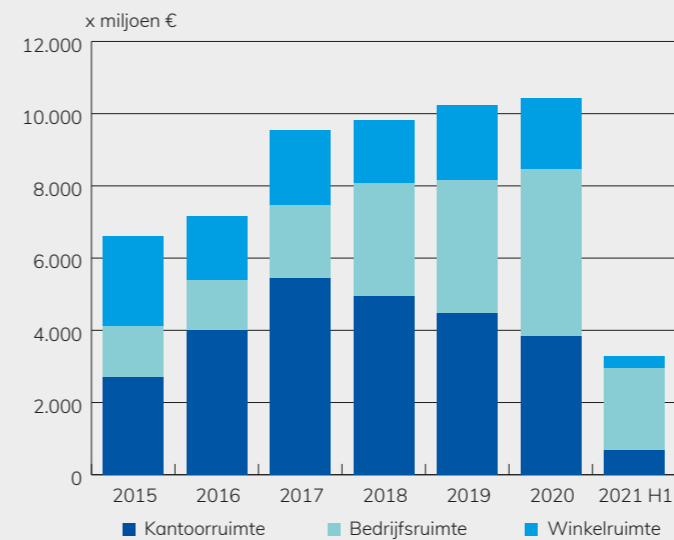
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	41.216.695 m²	30.707.460 m²
47.307.010 m²		
t.o.v. 2020	▲ 8,5%	▼ 1,4%
	▲ 0,2%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	11.093.480 m²	1.725.865 m²
5.533.250 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 7%	▼ 15%
	▲ 5%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	2.526.603 m²	529.557 m²
1.870.242 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 19%	▲ 7%
	▲ 11%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	3.266.888 m²	306.780 m²
438.995 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 30%	▲ 27%
	▼ 12%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	114 dagen	207 dagen
228 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 26	▼ 12
	▼ 76	

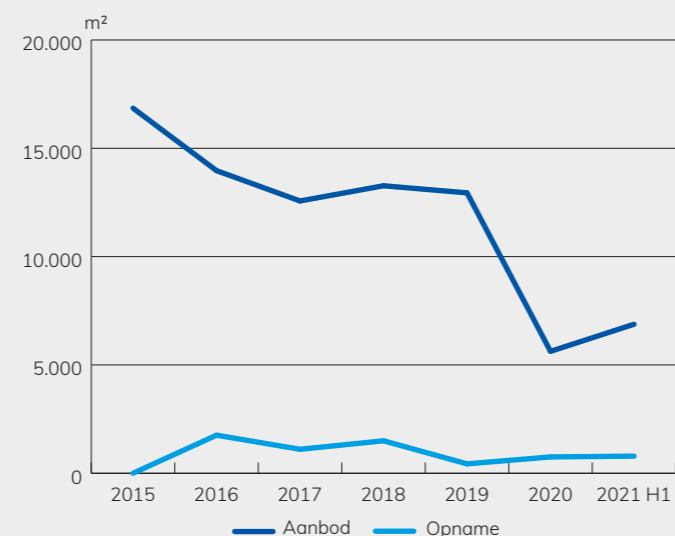
Oost-Groningen



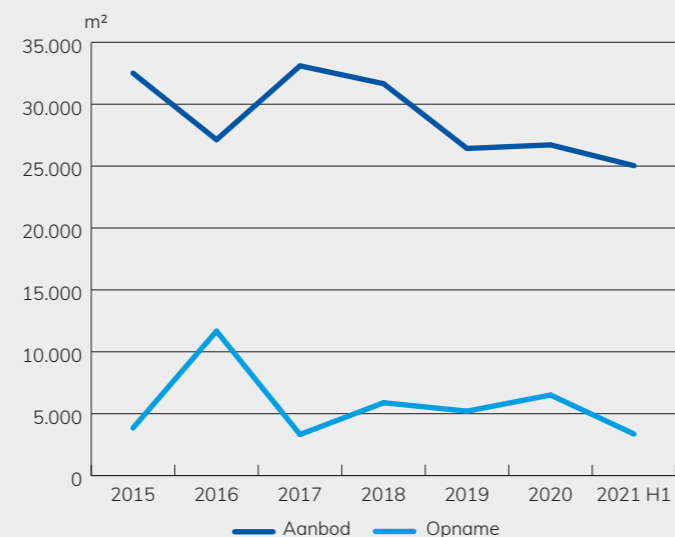
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
135.656	10.630	51.910
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,5%	▲ 3,6%	▼ 2,7%

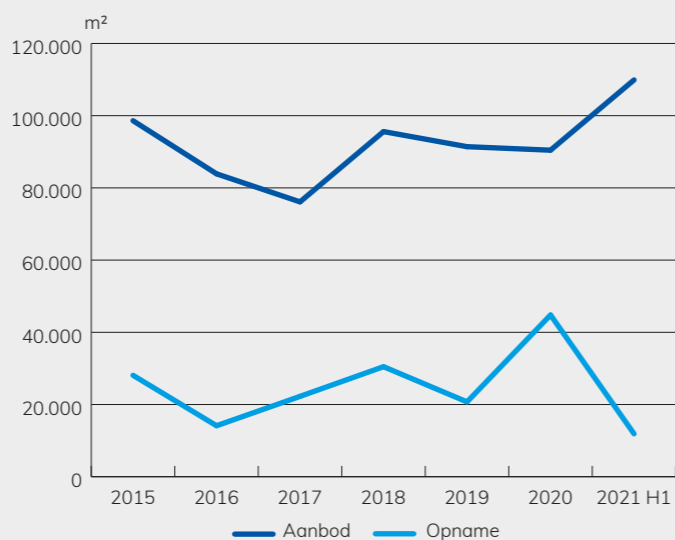
Kantoorruimte aanbod en opname



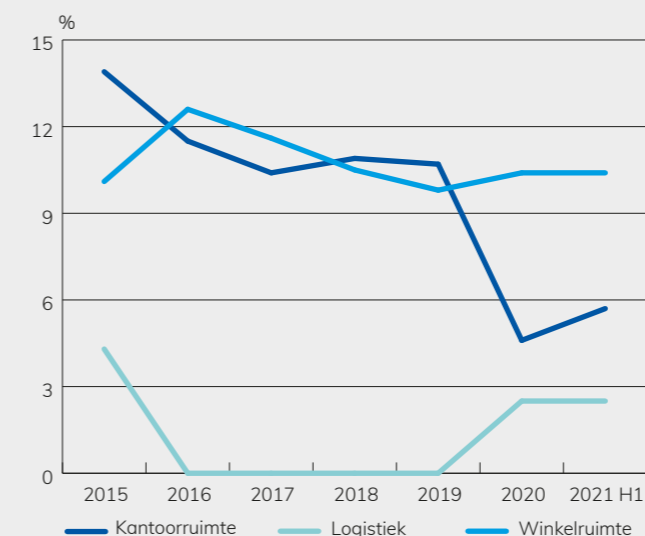
Winkelruimte aanbod en opname



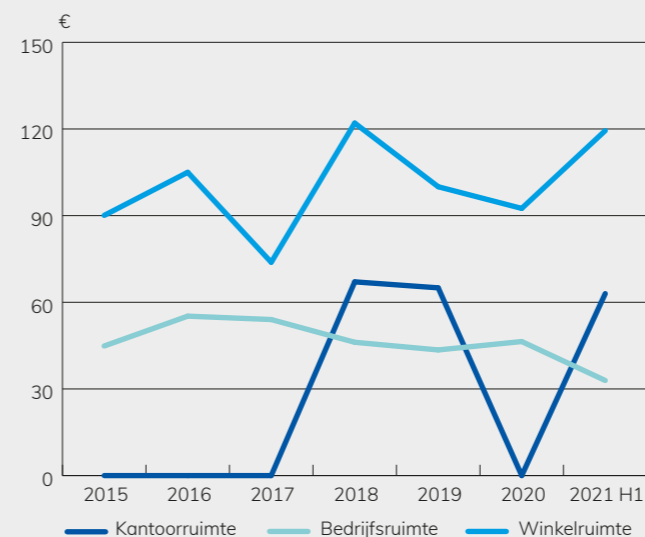
Bedrijfsruimte aanbod en opname



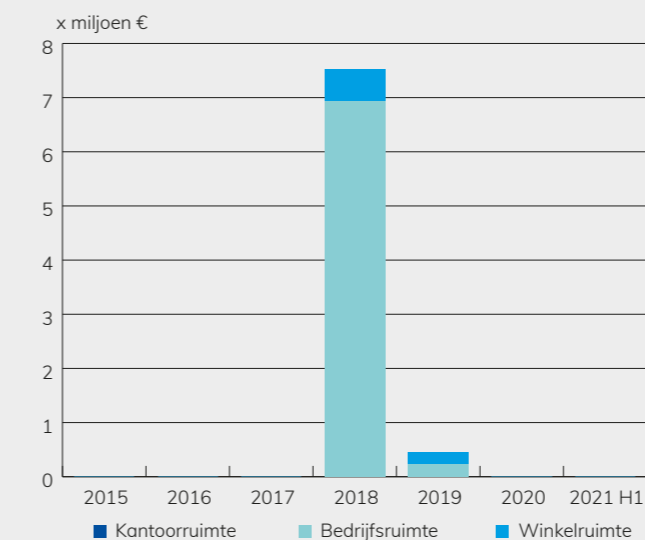
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	151.845 m²	392.100 m²
121.260 m²		
t.o.v. 2020	0,0%	▼ 1,3%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	109.906 m²	25.033 m²
6.878 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 16%	▲ 6%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	11.788 m²	8.445 m²
4.515 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 51%	▲ 35%

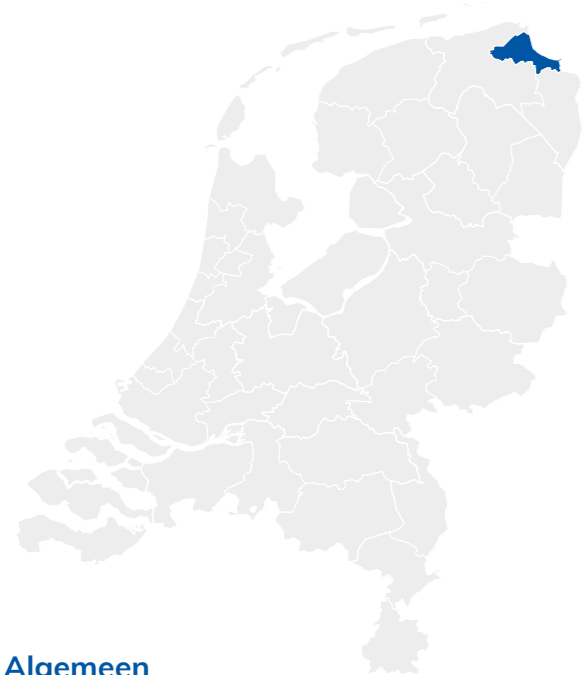
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	11.885 m²	3.358 m²
790 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 42%	▲ 67%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	161 dagen	341 dagen
-		
t.o.v. 2020 H1	▲ 5	▼ 11

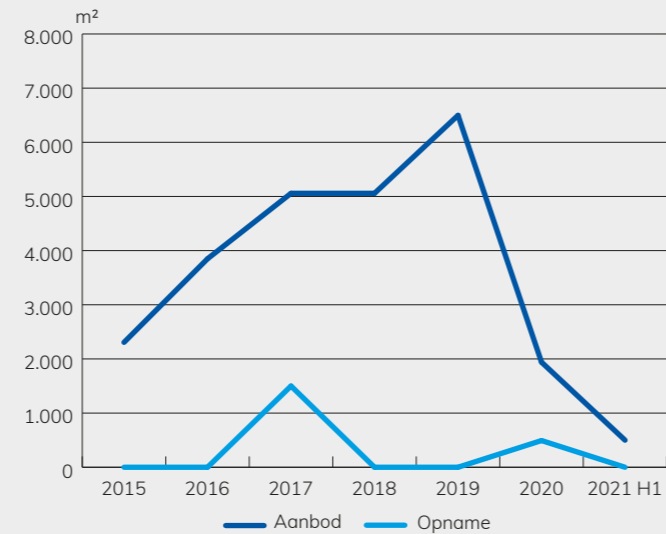
Delfzijl en omgeving



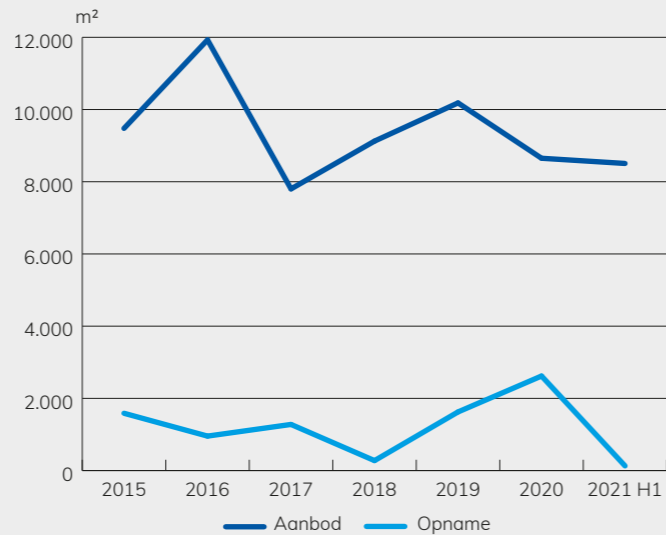
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
45.392	3.200	17.820
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▼ 0,5%	▲ 3,6%	▼ 1,7%

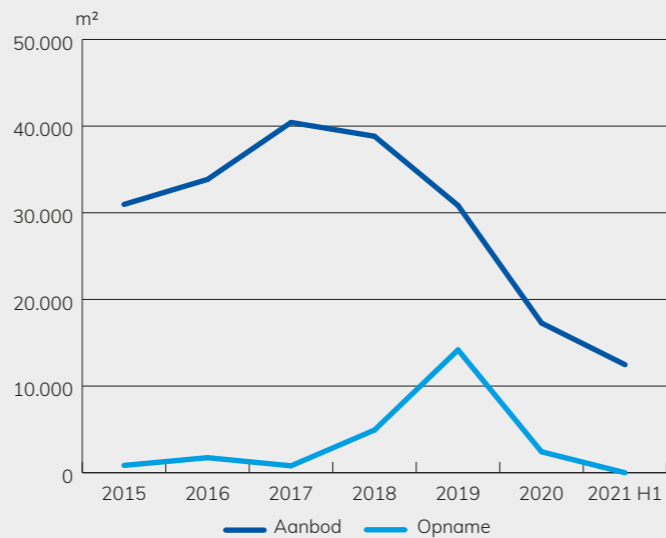
Kantoorruimte aanbod en opname



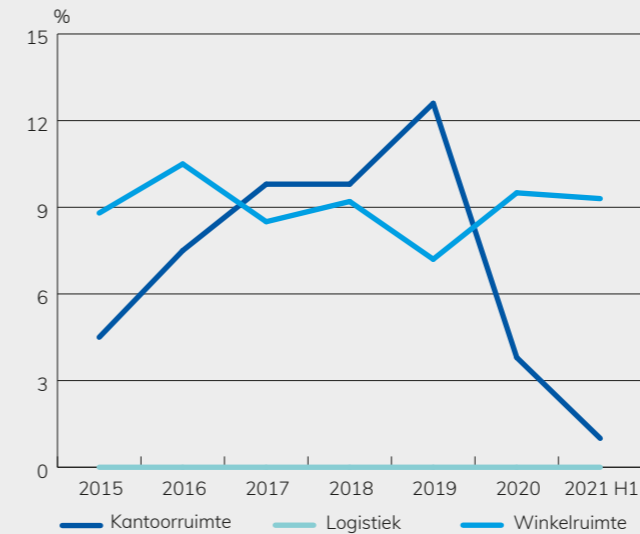
Winkelruimte aanbod en opname



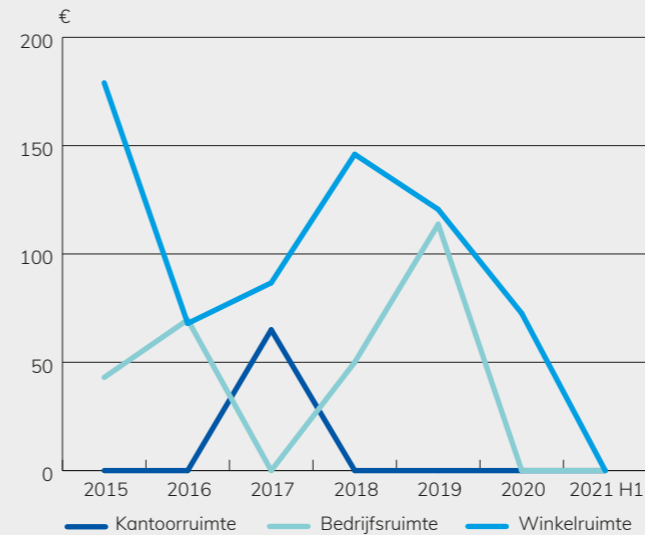
Bedrijfsruimte aanbod en opname



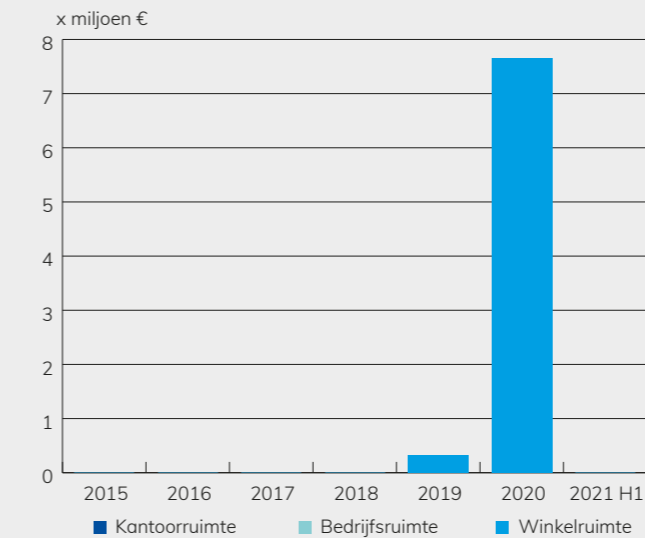
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Vorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	89.470 m²	75.890 m²
51.605 m²		
t.o.v. 2020		
■ 0,0%	■ 0,0%	▼ 0,6%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	12.467 m²	8.506 m²
500 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 89%	▼ 33%	▼ 12%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	6.541 m²	5.492 m²
500 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 100%	▼ 1%	▼ 6%

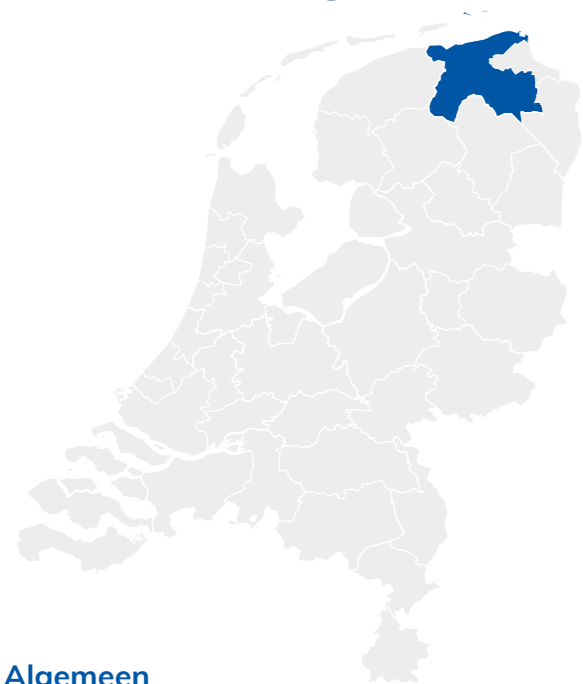
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	0 m²	130 m²
0 m²		
t.o.v. 2020 H1		
■ 0%	▼ 100%	▼ 92%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	-	875 dagen
-		
t.o.v. 2020 H1		
-	-	▲ 351

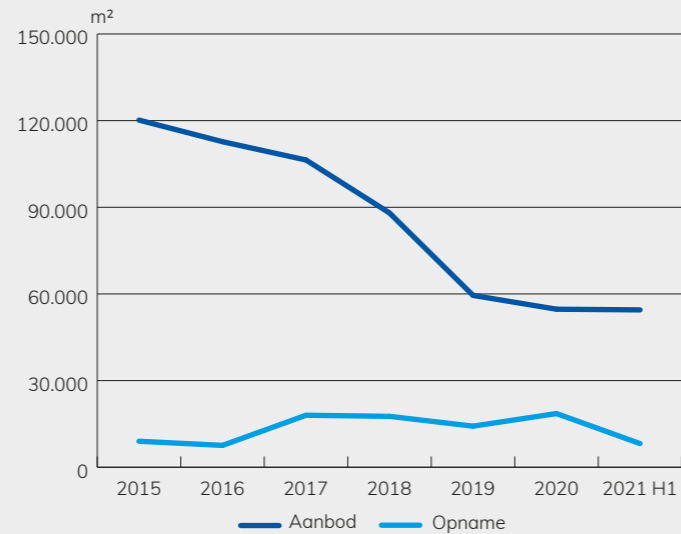
Overig Groningen



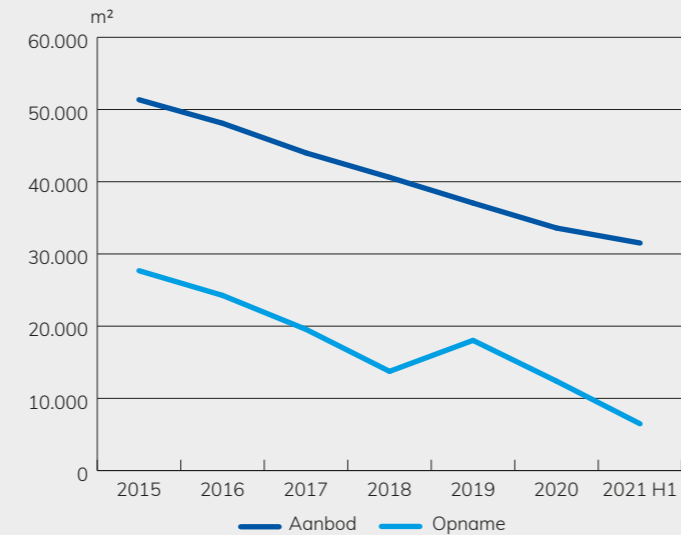
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
405.327	36.890	216.220
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,4%	▲ 4,3%	▼ 1,2%

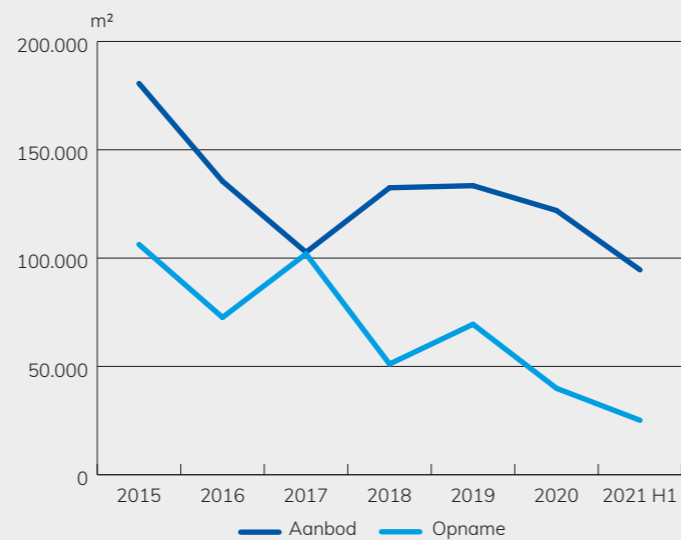
Kantoorruimte aanbod en opname



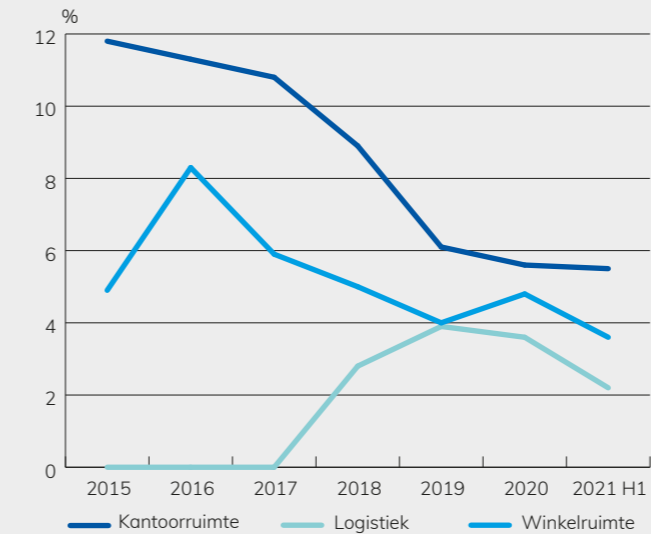
Winkelruimte aanbod en opname



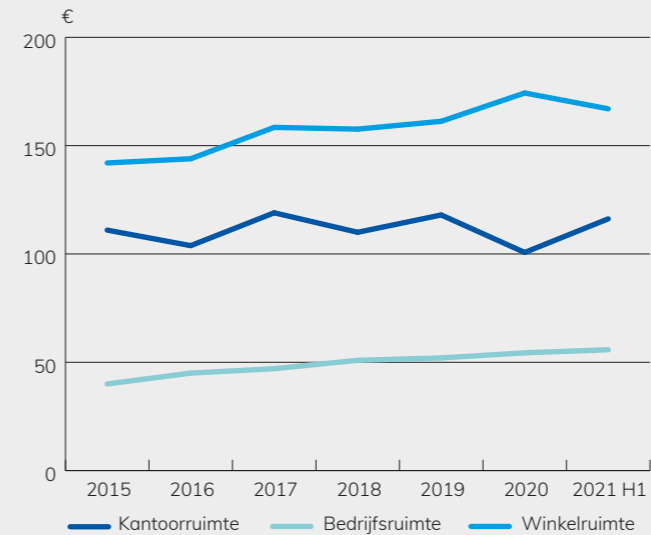
Bedrijfsruimte aanbod en opname



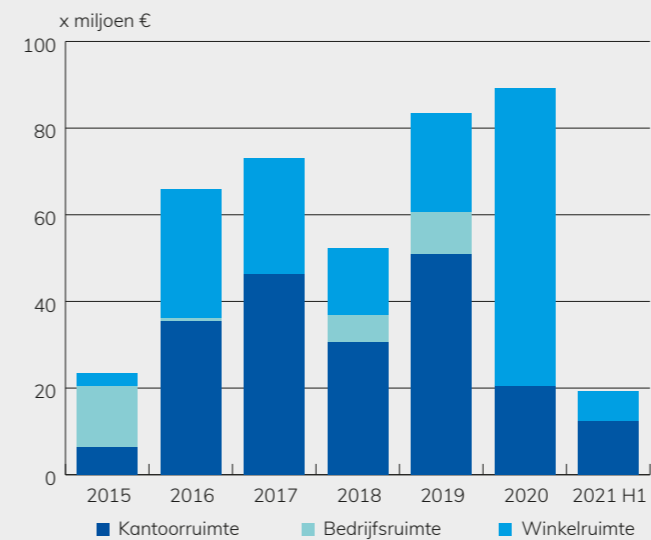
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	133.600 m²	684.080 m²
975.575 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 0,7%	▲ 1,2%	▲ 1,2%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	94.557 m²	31.513 m²
54.480 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 9%	▼ 26%	▼ 9%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	21.121 m²	7.565 m²
20.636 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 4%	▲ 178%	▼ 17%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	25.134 m²	6.479 m²
8.193 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 6%	▲ 63%	▲ 133%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	160 dagen	188 dagen
215 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 75	▲ 47	▲ 10

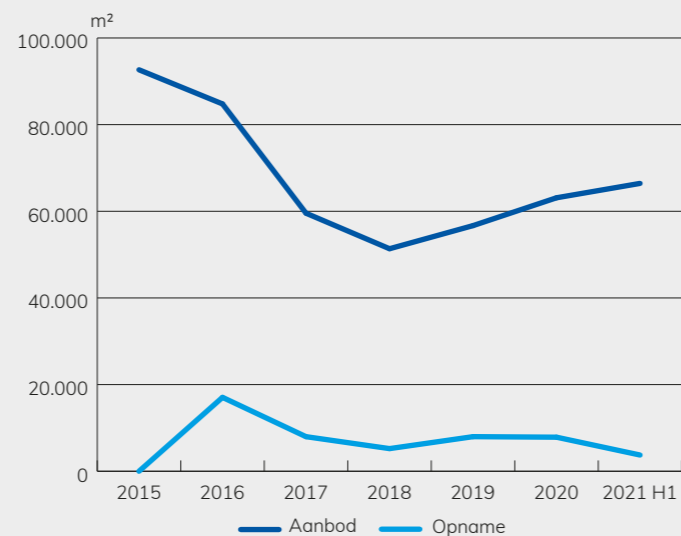
Noord-Friesland



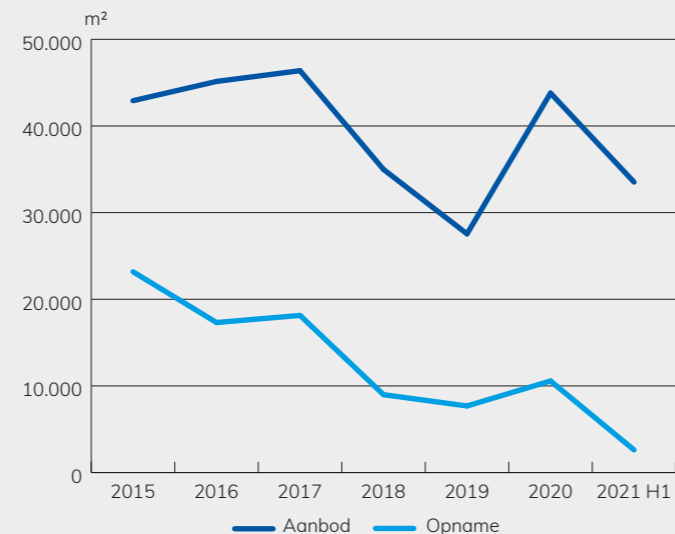
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
322.135	29.670	144.970
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,5%	▲ 2,0%	▼ 0,9%

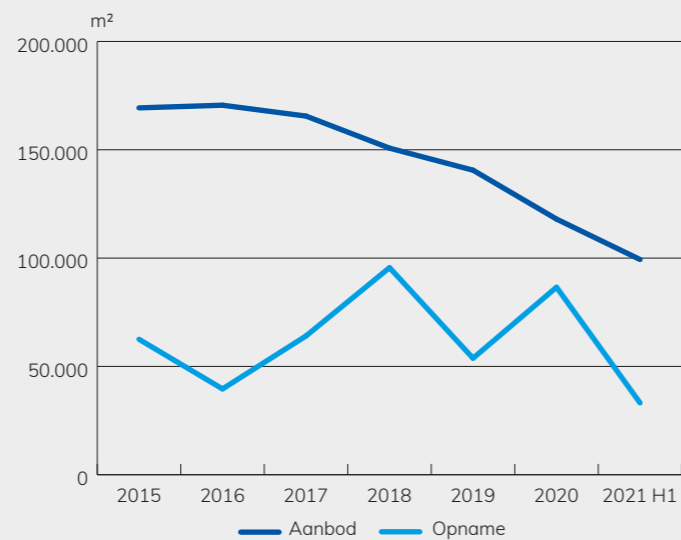
Kantoorruimte aanbod en opname



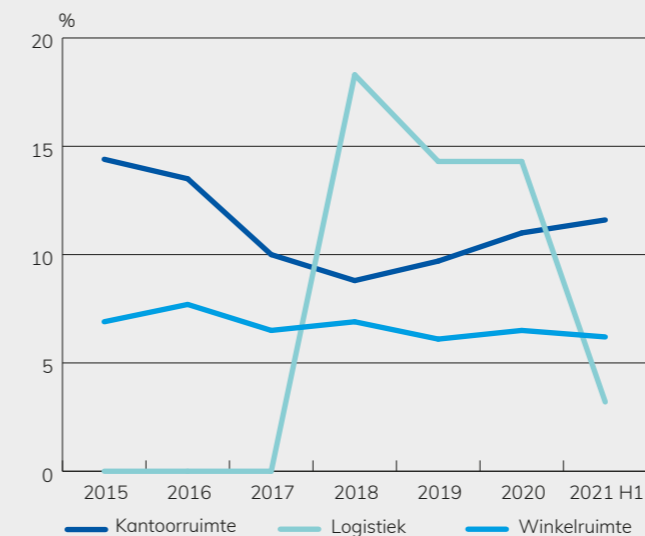
Winkelruimte aanbod en opname



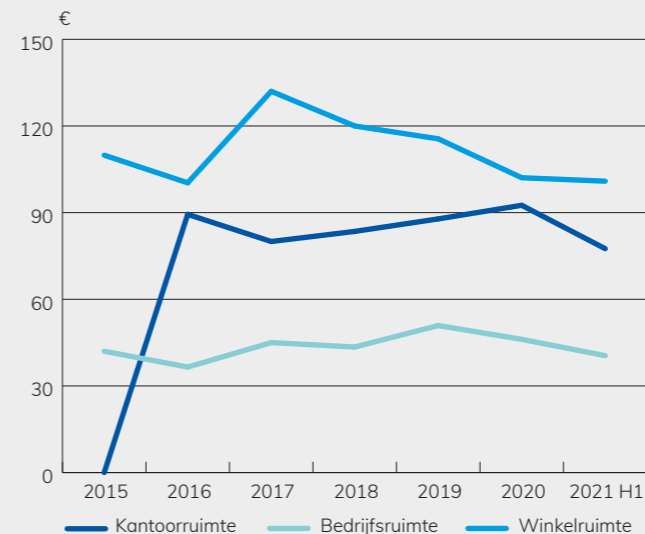
Bedrijfsruimte aanbod en opname



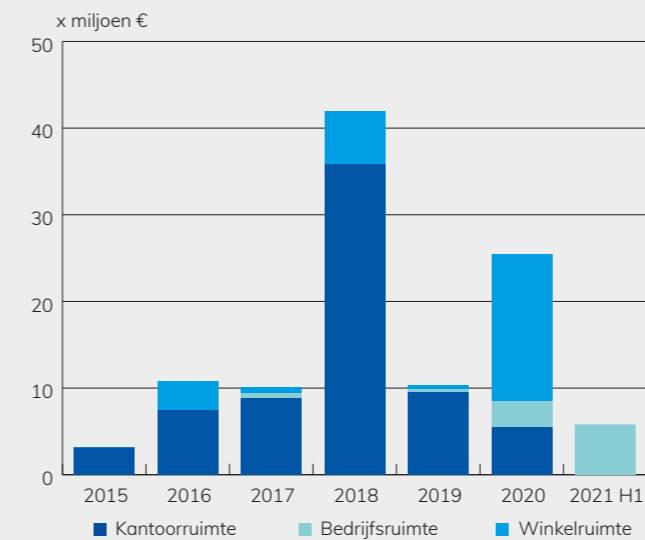
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	77.155 m²	637.570 m²
573.900 m²		
t.o.v. 2020		
▼ 1,4%	▬ 0,0%	▼ 2,1%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	99.348 m²	33.527 m²
66.434 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 15%	▼ 19%	▬ 0%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	22.956 m²	19.988 m²
37.991 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 189%	▼ 22%	▲ 171%

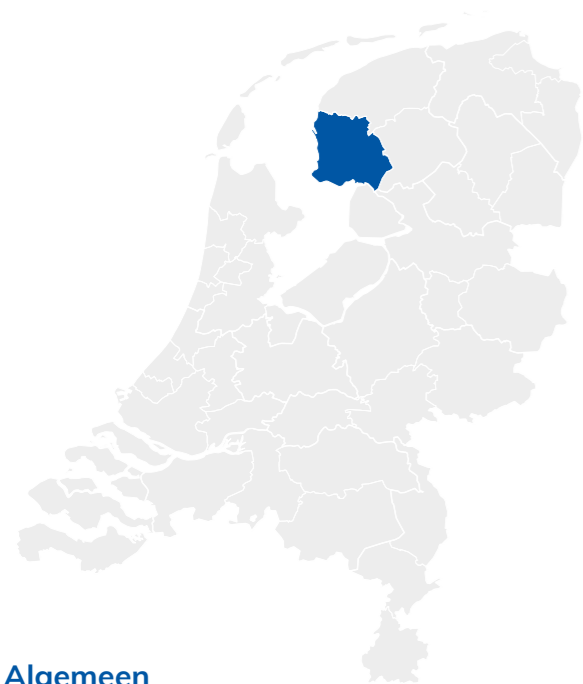
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	33.161 m²	2.614 m²
3.744 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 45%	▲ 10%	▼ 40%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	115 dagen	160 dagen
147 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 95	▼ 143	▼ 141

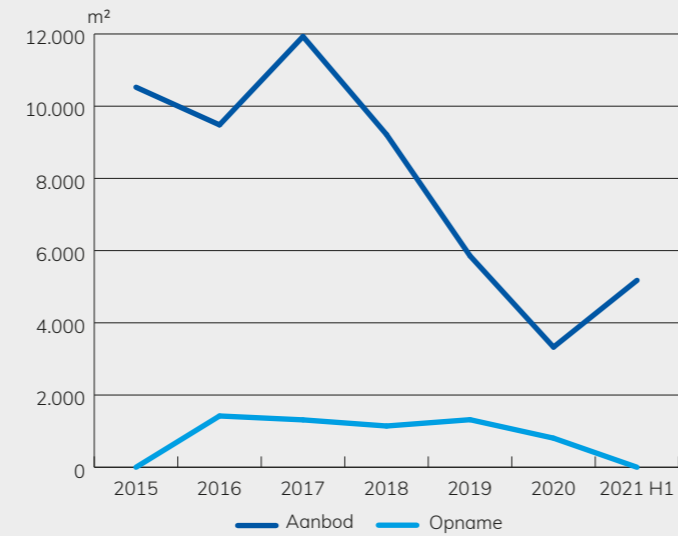
Zuidwest-Friesland



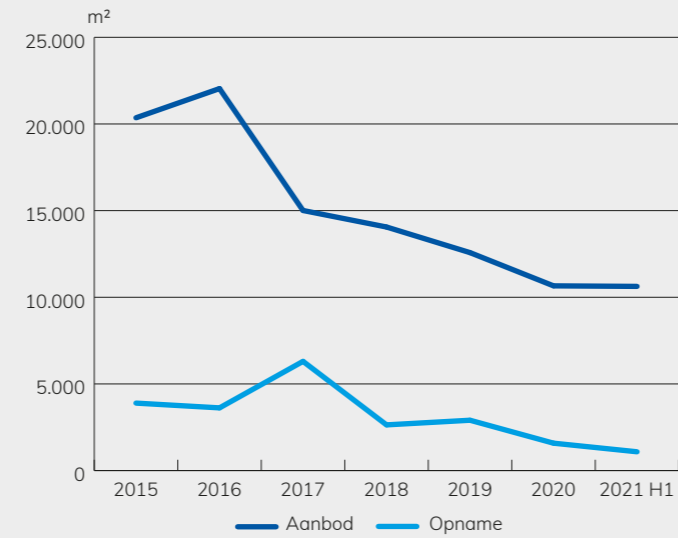
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
141.994	15.450	63.330
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,3%	▲ 1,6%	▼ 1,5%

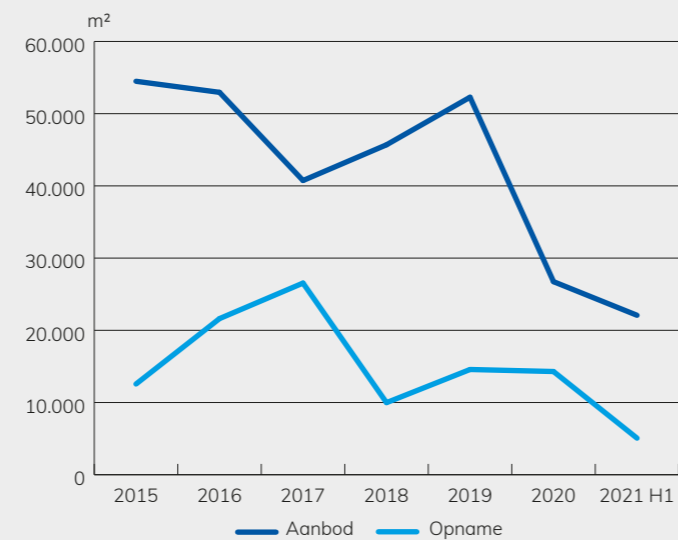
Kantoorruimte aanbod en opname



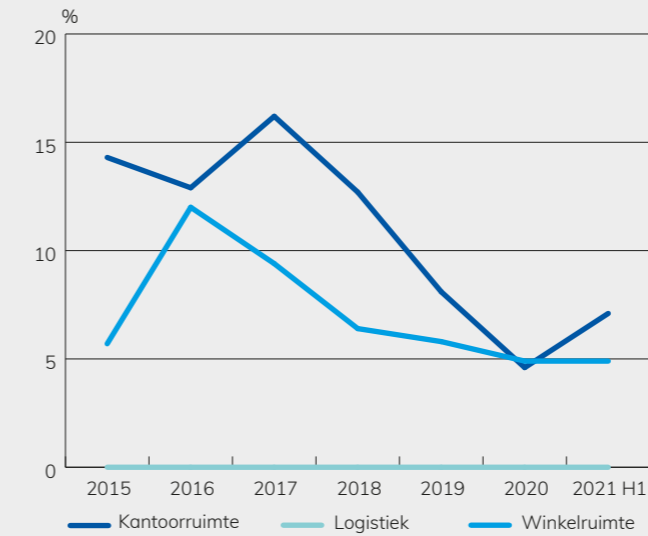
Winkelruimte aanbod en opname



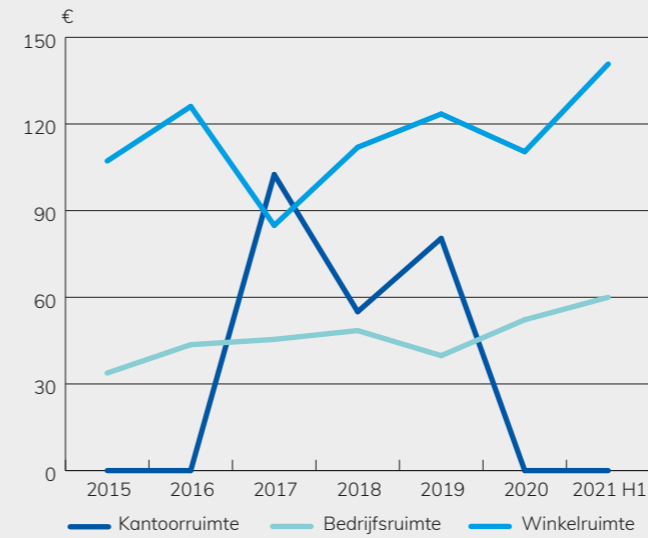
Bedrijfsruimte aanbod en opname



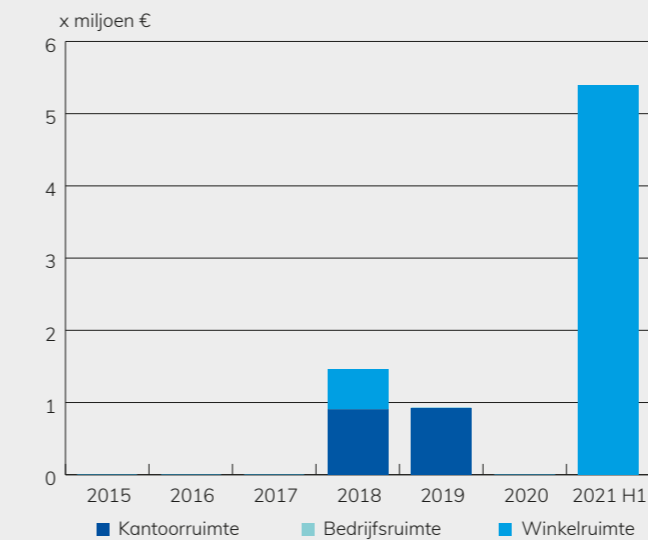
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	20.850 m²	283.300 m²
72.435 m²		
t.o.v. 2020		
0,0%	▲ 29,5%	▼ 0,6%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	22.081 m²	10.628 m²
5.177 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 12%	▼ 47%	▼ 9%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	10.648 m²	5.236 m²
1.510 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 45%	▼ 39%	▲ 33%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	5.064 m²	1.085 m²
0 m²		
t.o.v. 2020 H1		
0%	▼ 57%	▲ 22%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	75 dagen	108 dagen
-		
t.o.v. 2020 H1		
-	▼ 188	▼ 165

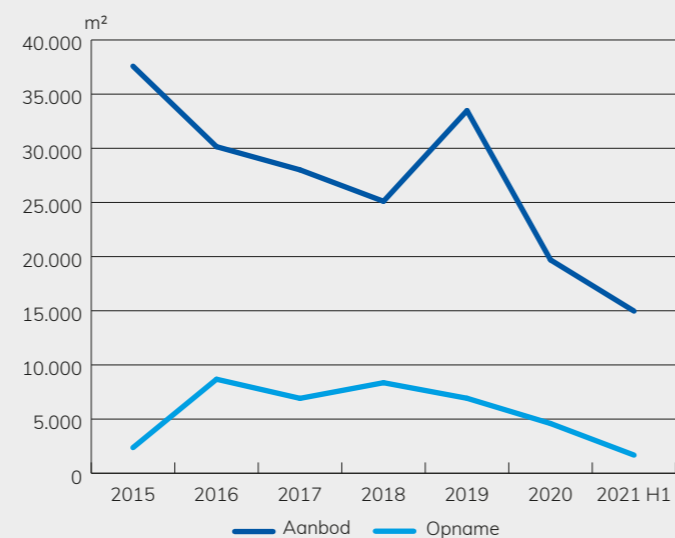
Zuidoost-Friesland



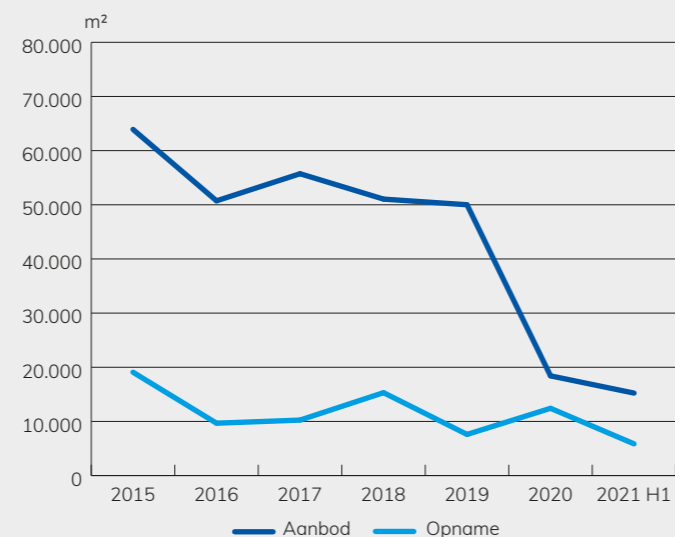
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
188.377	17.920	92.360
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,4%	▲ 1,5%	▼ 0,5%

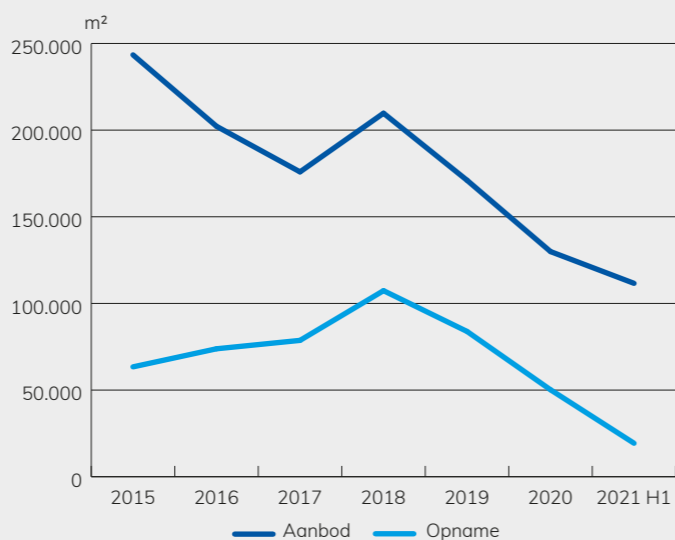
Kantoorruimte aanbod en opname



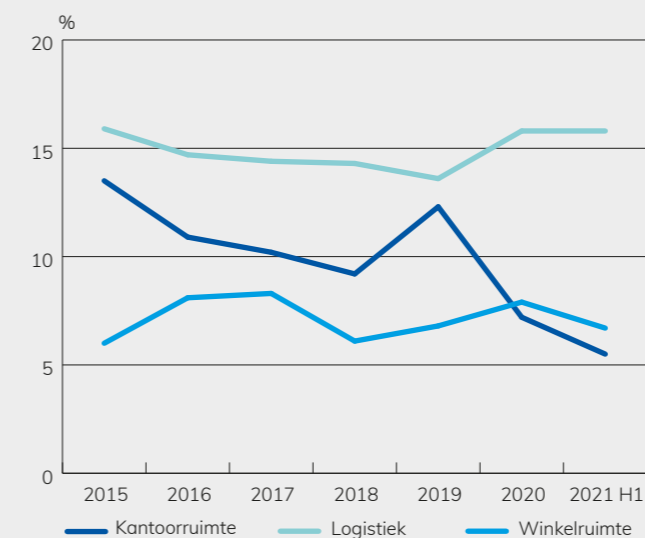
Winkelruimte aanbod en opname



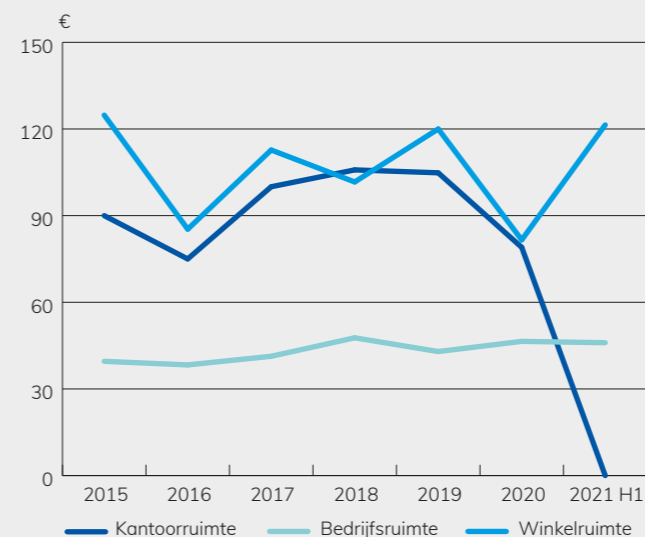
Bedrijfsruimte aanbod en opname



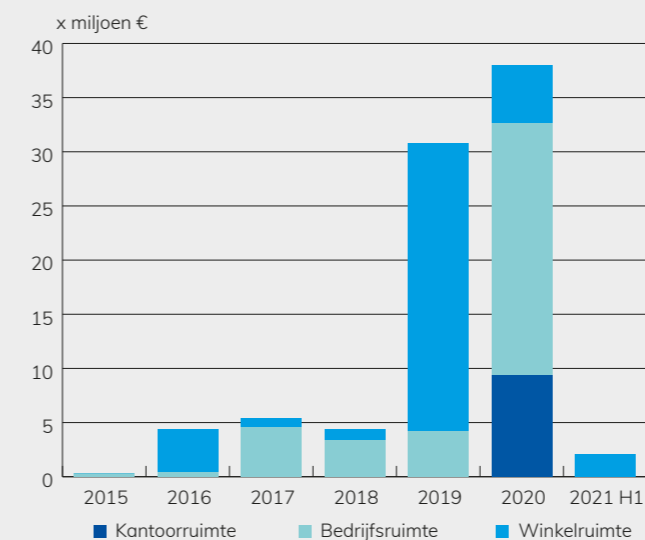
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	343.915 m²	448.930 m²
272.870 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 0,1%	▲ 4,9%	▼ 2,5%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	111.590 m²	15.231 m²
14.971 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 54%	▼ 21%	▼ 58%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	38.522 m²	3.674 m²
5.505 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 35%	▲ 245%	▼ 82%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	19.323 m²	5.858 m²
1.676 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 100%	▲ 14%	▲ 92%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	105 dagen	314 dagen
321 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
-	▲ 23	▲ 97

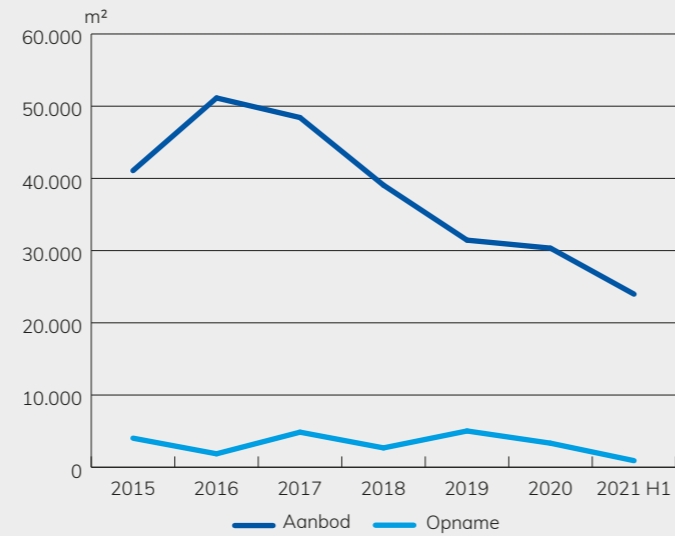
Noord-Drenthe



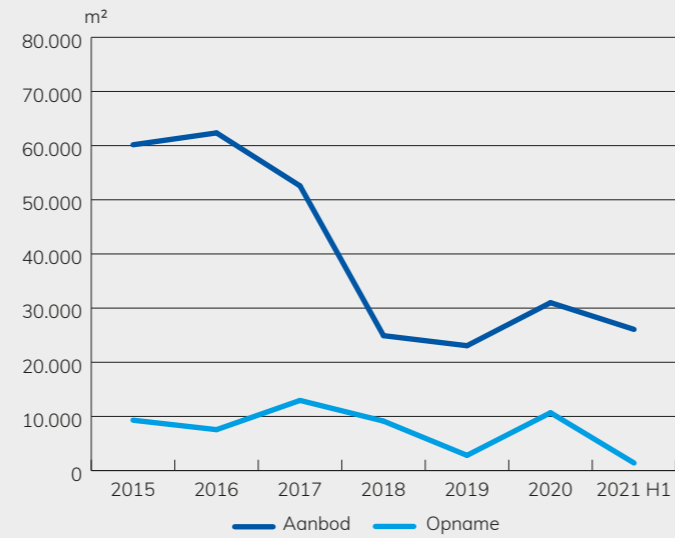
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
193.330	17.120	87.280
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,4%	▲ 3,8%	▼ 0,1%

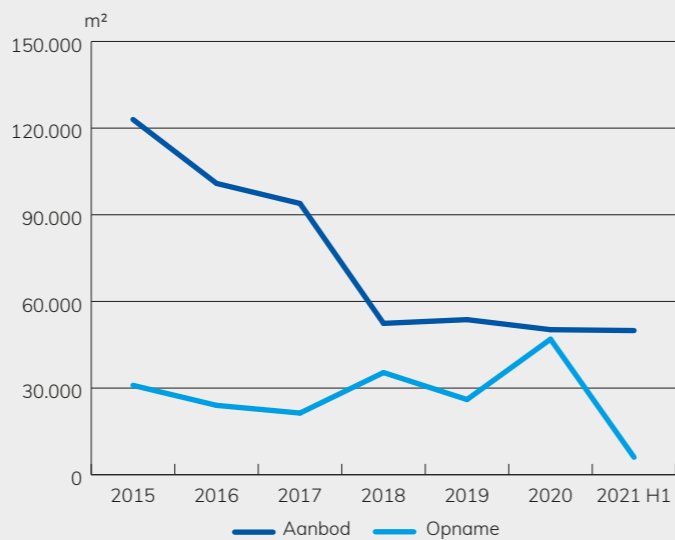
Kantoorruimte aanbod en opname



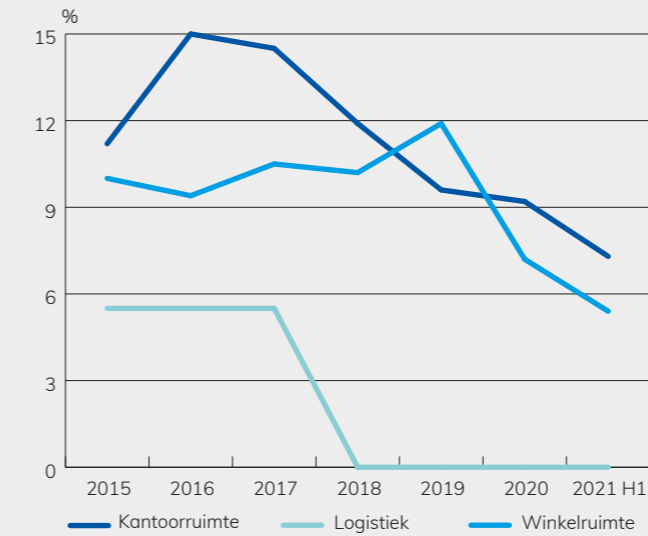
Winkelruimte aanbod en opname



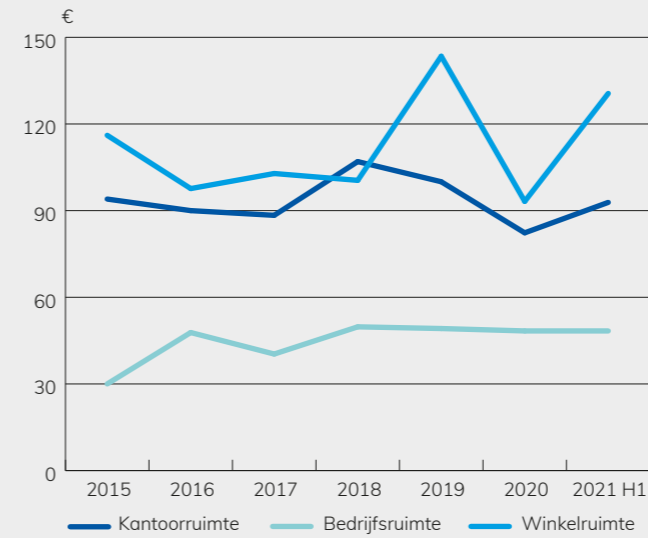
Bedrijfsruimte aanbod en opname



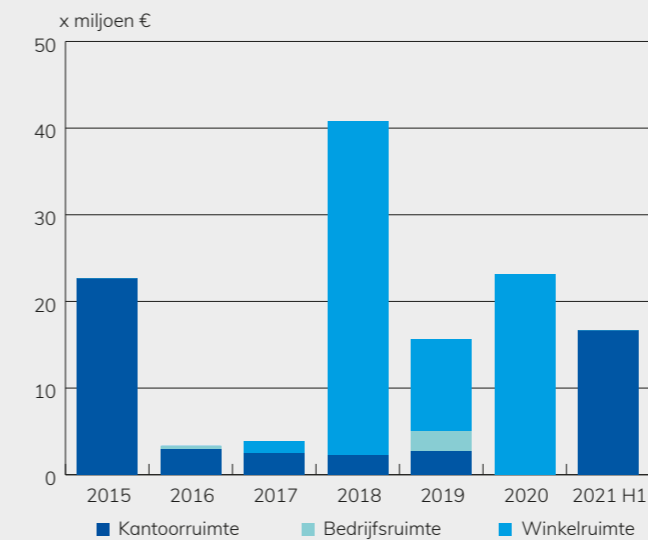
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	149.490 m²	397.730 m²
330.360 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 0,9%	■ 0,0%	▼ 1,6%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	49.913 m²	26.069 m²
23.971 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 16%	▼ 5%	▲ 7%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	11.758 m²	2.776 m²
1.675 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 59%	▼ 13%	▼ 39%

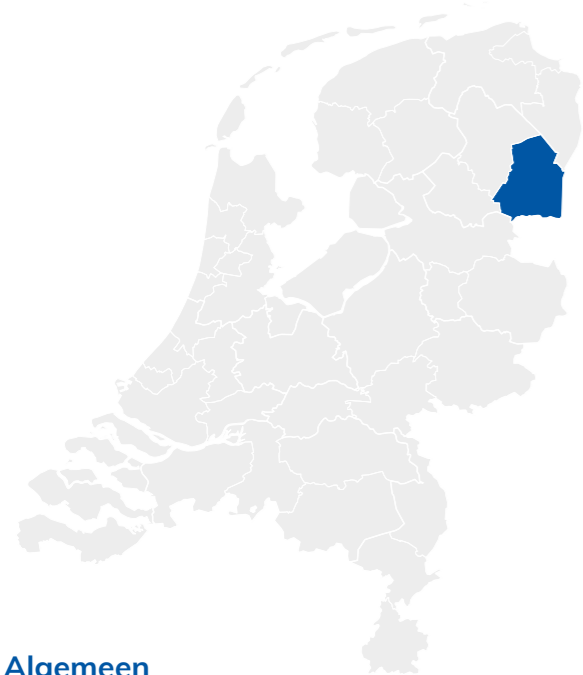
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	6.057 m²	1.403 m²
912 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 100%	▼ 77%	▼ 60%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	71 dagen	315 dagen
162 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
-	▼ 88	▲ 140

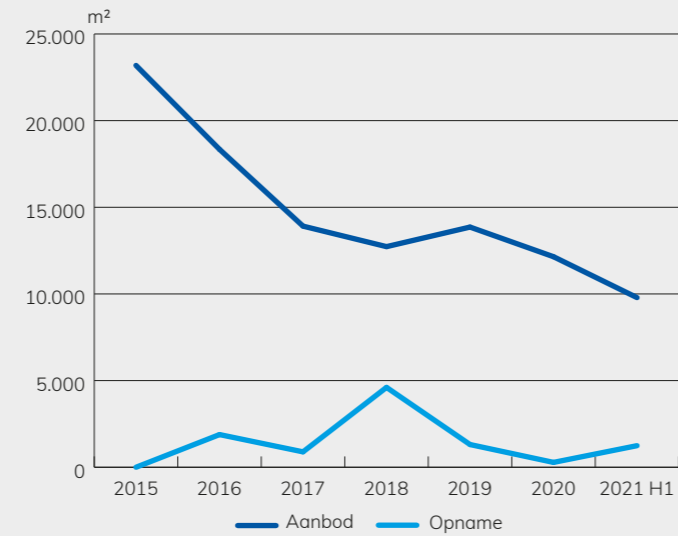
Zuidoost-Drenthe



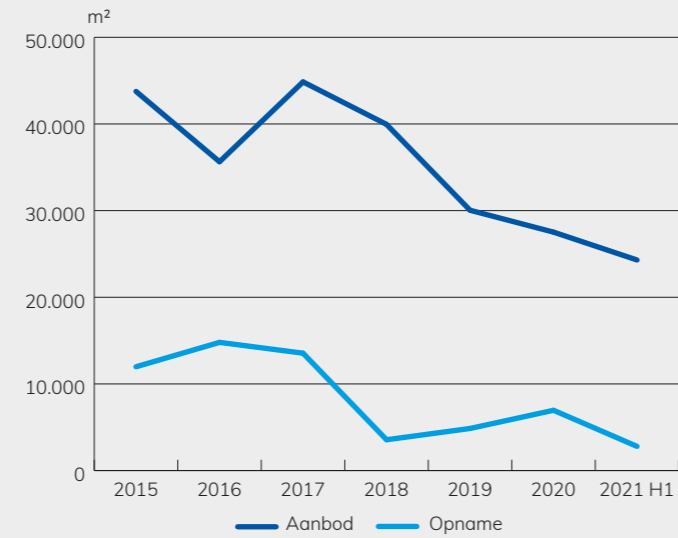
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
168.348	14.340	68.650
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,2%	▲ 4,0%	▼ 1,0%

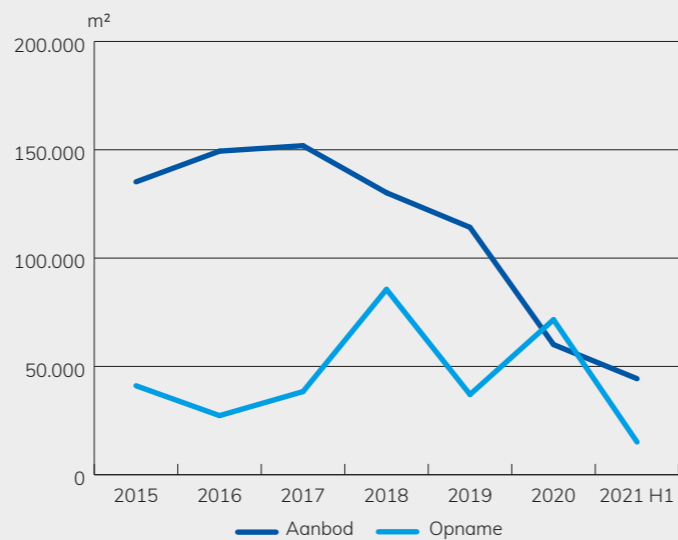
Kantoorruimte aanbod en opname



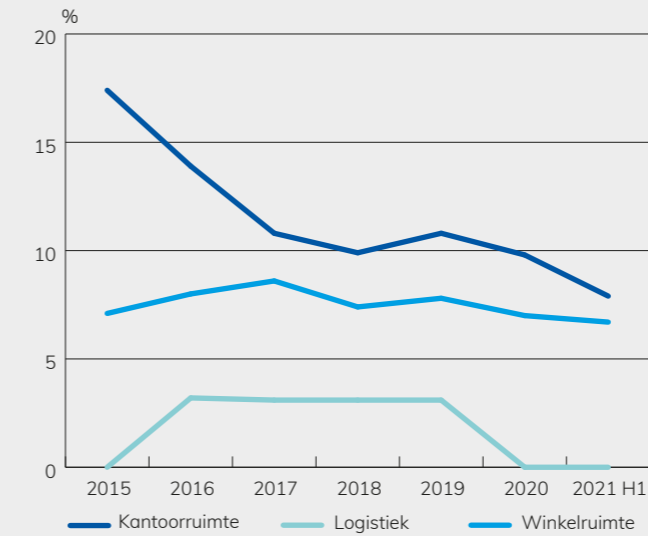
Winkelruimte aanbod en opname



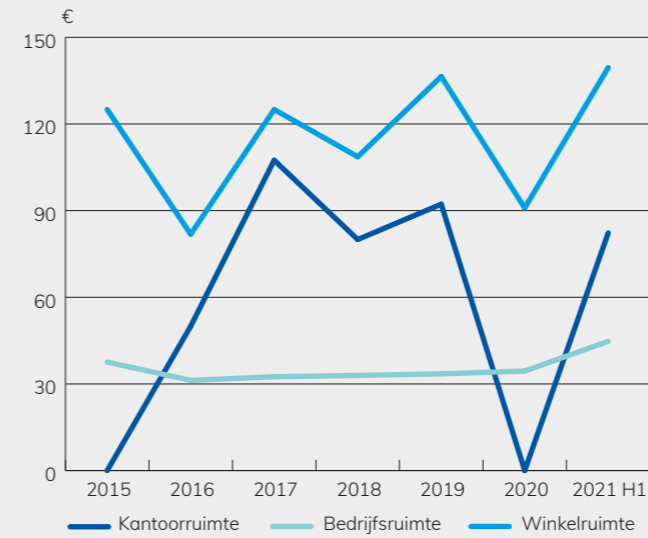
Bedrijfsruimte aanbod en opname



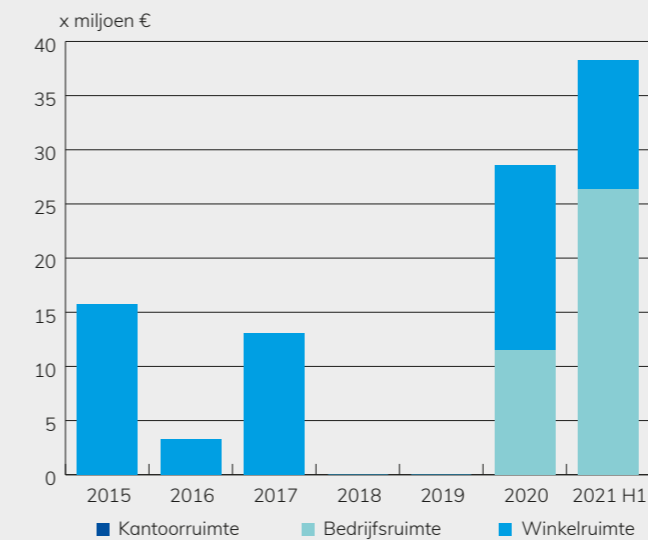
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	297.035 m²	385.210 m²
123.885 m²		
t.o.v. 2020		
▼ 3,8%	▲ 8,7%	▼ 1,2%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	44.331 m²	24.303 m²
9.788 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 26%	▼ 45%	▼ 9%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	18.986 m²	6.782 m²
2.200 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 48%	▲ 49%	▲ 5%

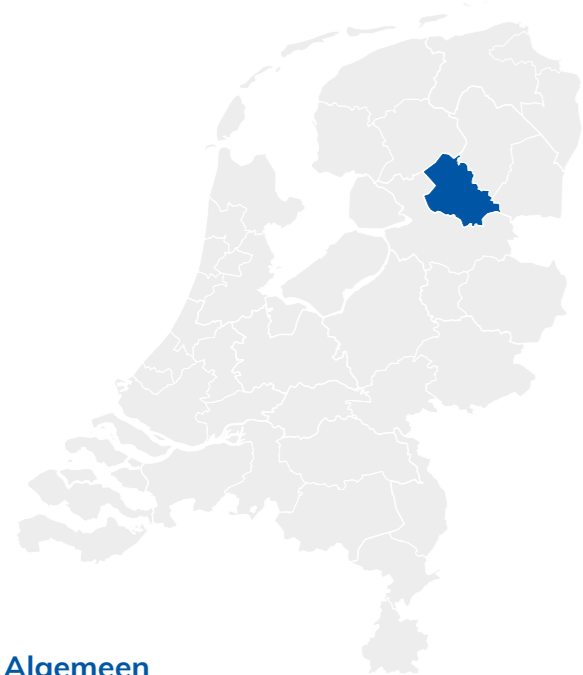
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	15.122 m²	2.794 m²
1.245 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 100%	▼ 50%	▼ 3%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	89 dagen	230 dagen
160 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
-	▼ 66	▼ 134

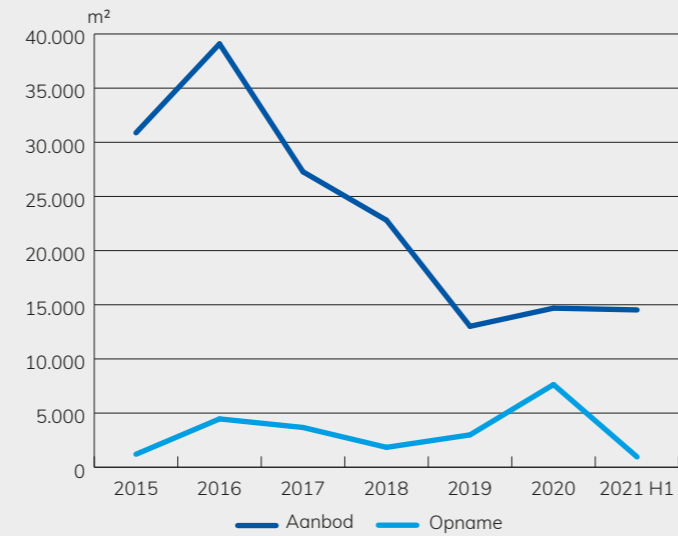
Zuidwest-Drenthe



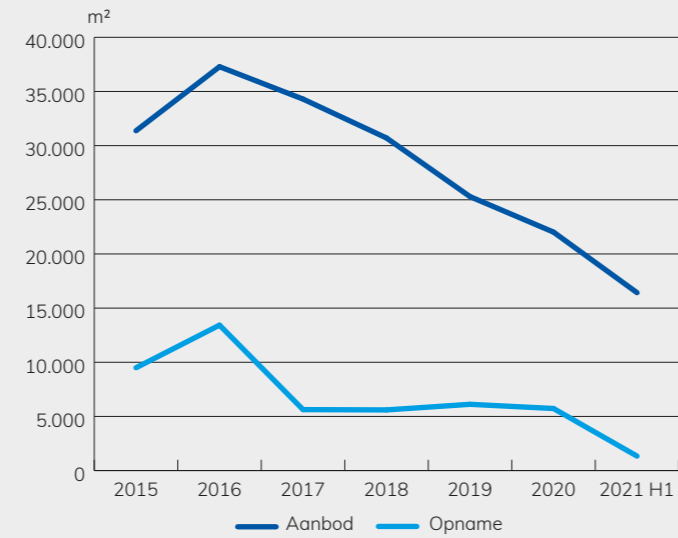
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
134.695	12.820	66.260
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,9%	▲ 4,4%	▲ 0,3%

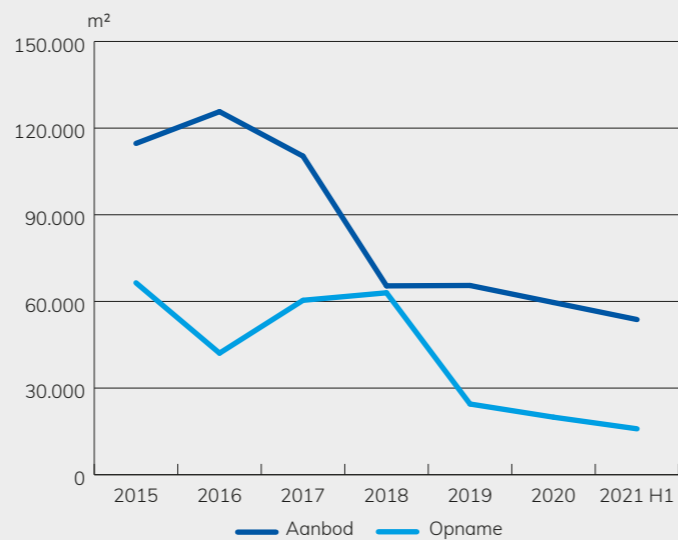
Kantoorruimte aanbod en opname



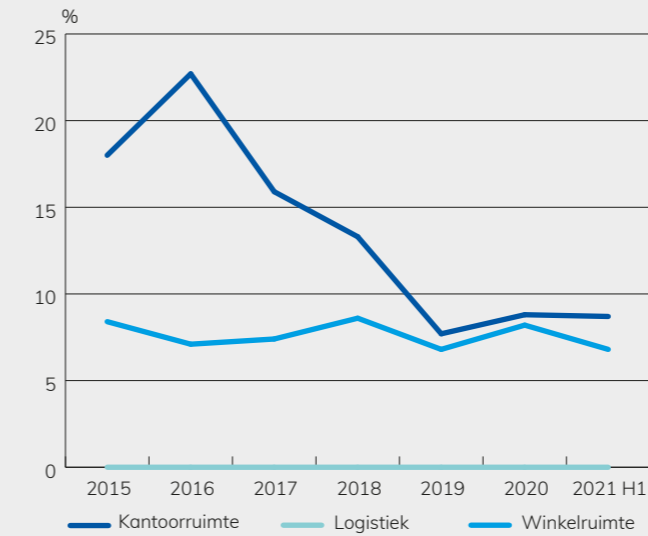
Winkelruimte aanbod en opname



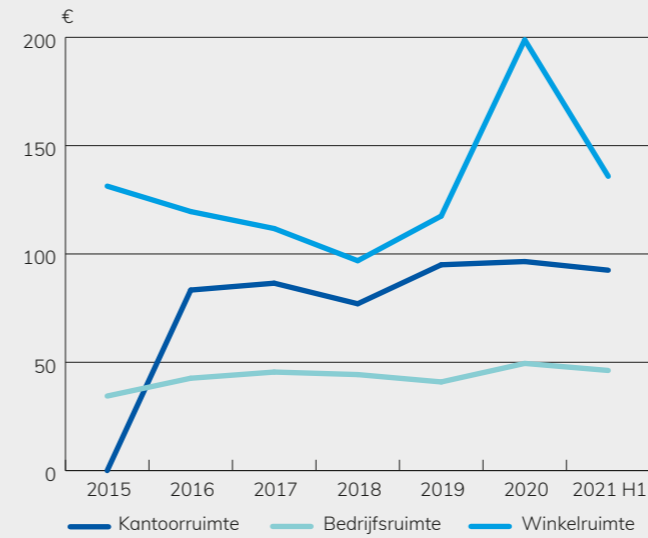
Bedrijfsruimte aanbod en opname



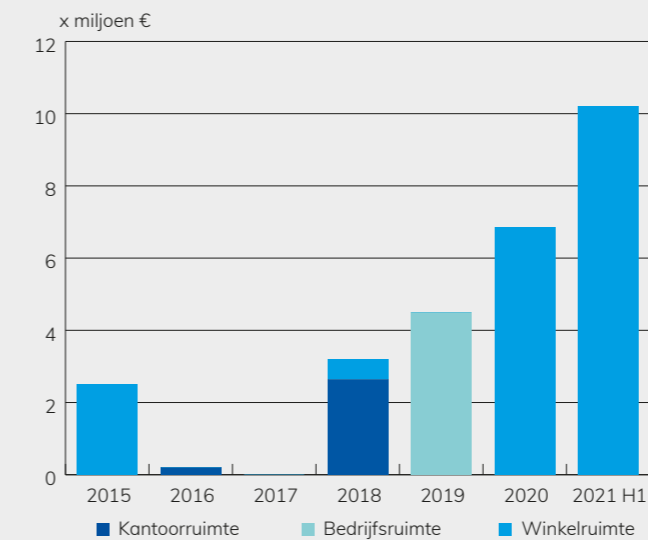
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	127.925 m²	303.920 m²
166.425 m²		
t.o.v. 2020	0,0%	0,0%
▼ 1,0%	▬ 0,0%	▬ 0,0%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	53.724 m²	16.423 m²
14.525 m²		
t.o.v. 2020 H1	16%	43%
▲ 1%	▼ 16%	▼ 43%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	19.357 m²	6.344 m²
6.170 m²		
t.o.v. 2020 H1	14%	61%
▲ 20%	▼ 14%	▼ 61%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	15.898 m²	1.336 m²
955 m²		
t.o.v. 2020 H1	80%	44%
▲ 100%	▲ 80%	▼ 44%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	104 dagen	182 dagen
1561 dagen		
t.o.v. 2020 H1	88	455
-	▼ 88	▼ 455

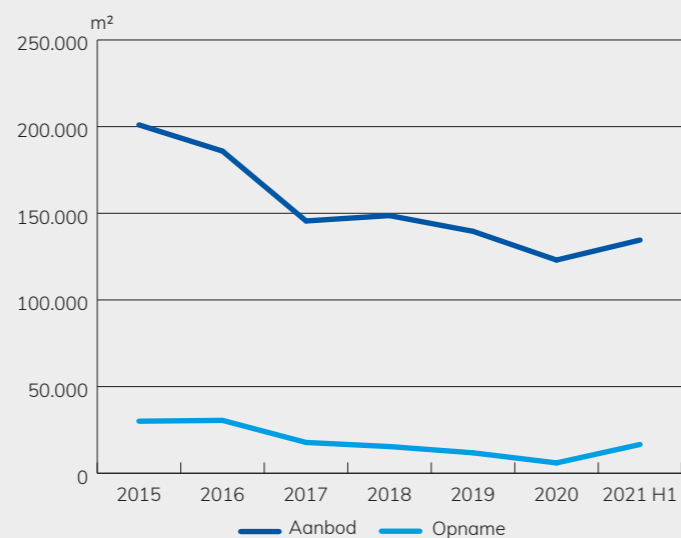
Noord-Overijssel



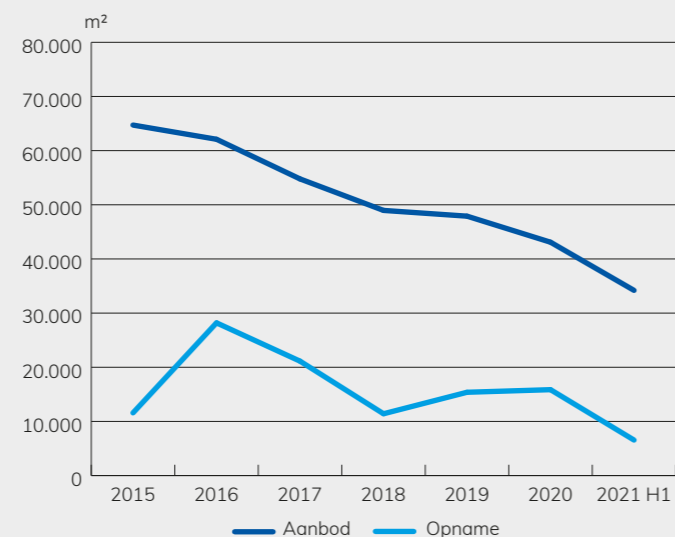
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
378.461	36.900	214.280
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,7%	▲ 4,7%	▲ 1,9%

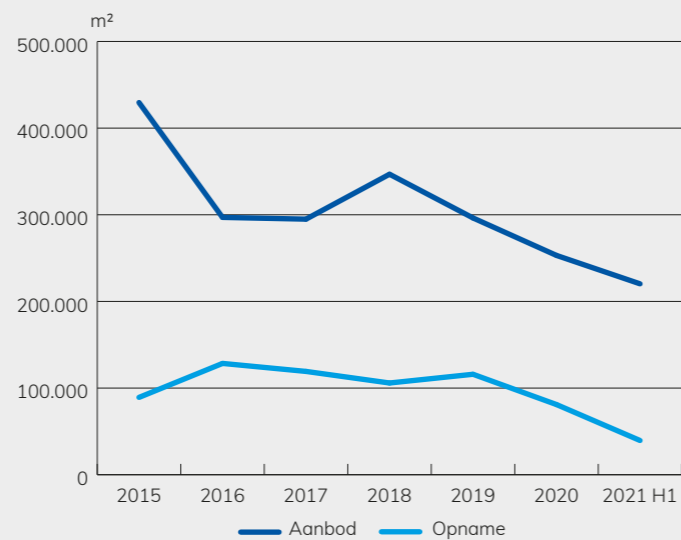
Kantoorruimte aanbod en opname



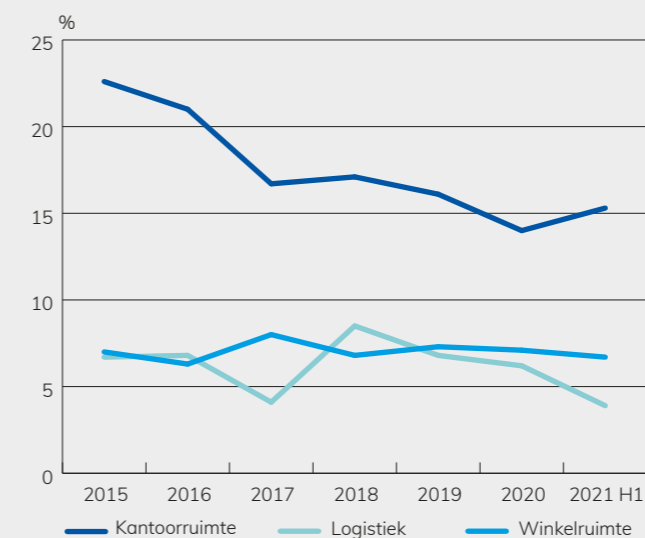
Winkelruimte aanbod en opname



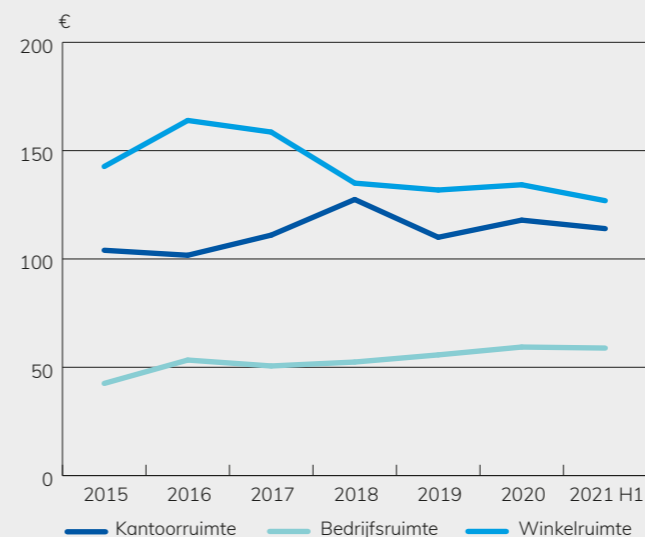
Bedrijfsruimte aanbod en opname



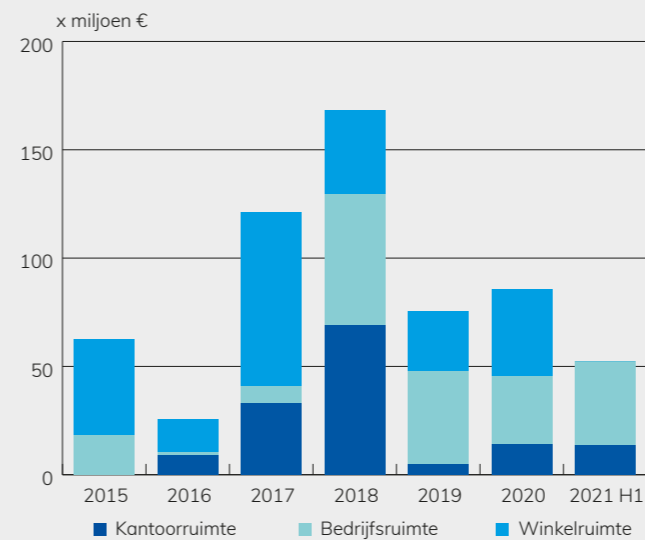
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	733.135 m²	739.650 m²
877.325 m²		
t.o.v. 2020	▲ 4,9%	▼ 0,6%
	▲ 1,2%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	220.309 m²	34.197 m²
134.558 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 7%	▼ 22%
	▲ 16%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	85.509 m²	13.007 m²
44.809 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 11%	▼ 8%
	▼ 11%	

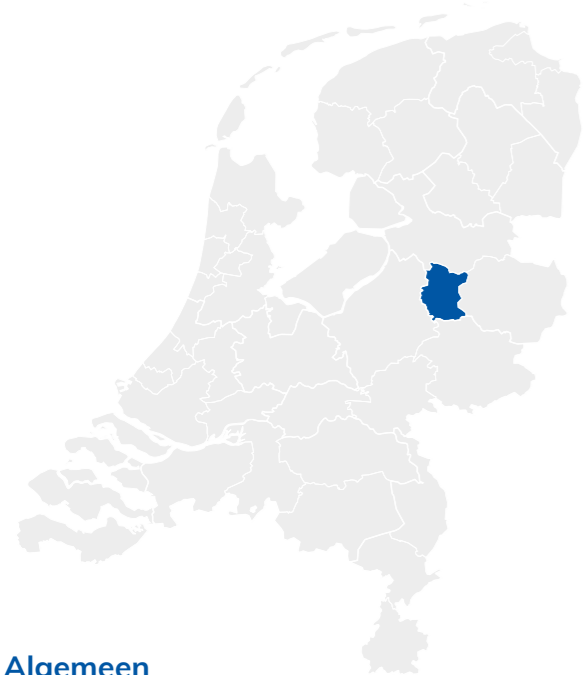
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	39.513 m²	6.558 m²
16.620 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 28%	▼ 16%
	▲ 303%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	137 dagen	228 dagen
422 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 67	▼ 28
	▼ 33	

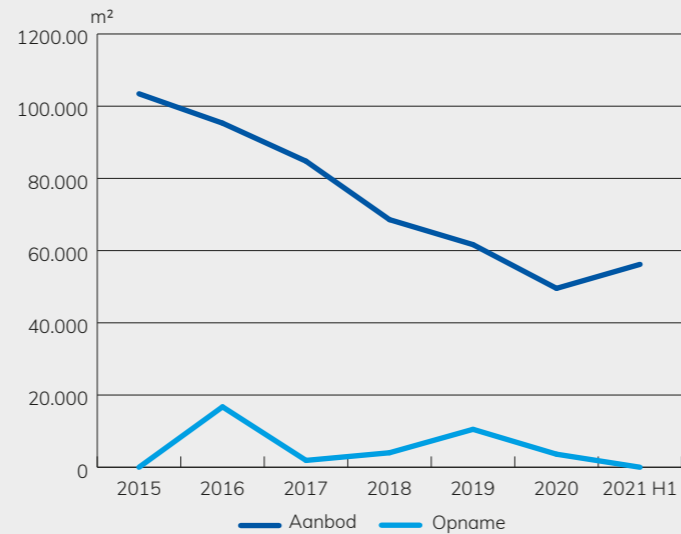
Zuidwest-Overijssel



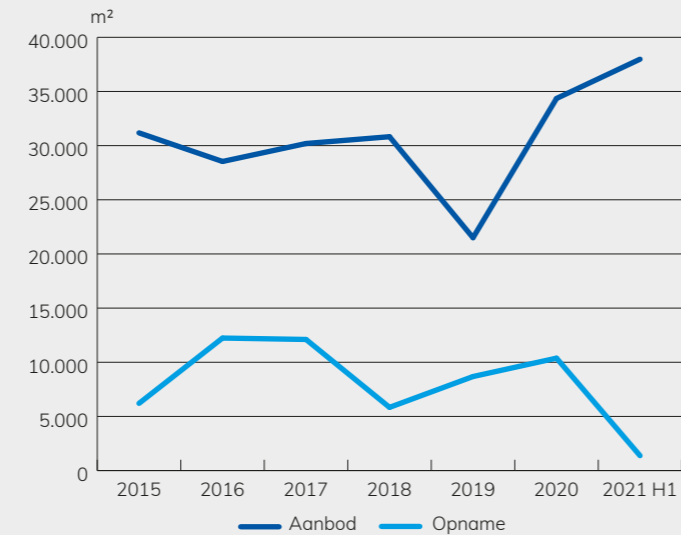
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
157.824	14.930	77.930
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,6%	▲ 5,2%	▼ 1,5%

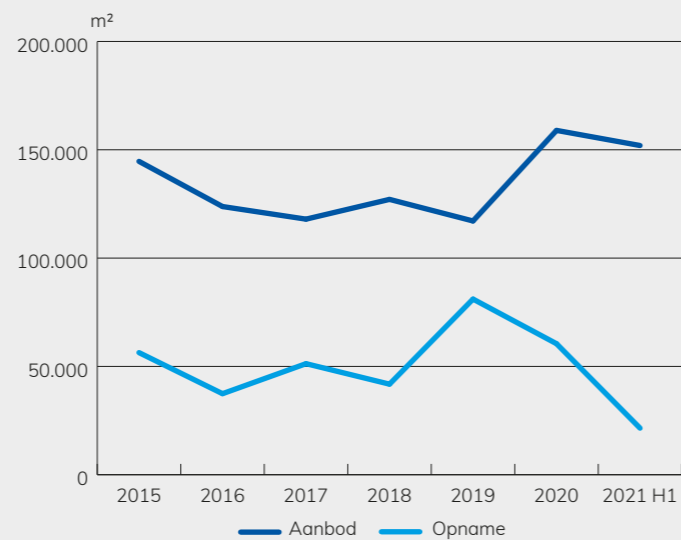
Kantoorruimte aanbod en opname



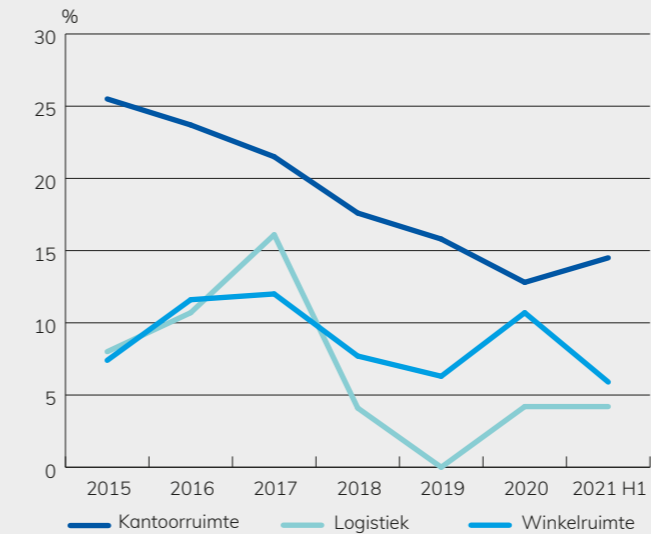
Winkelruimte aanbod en opname



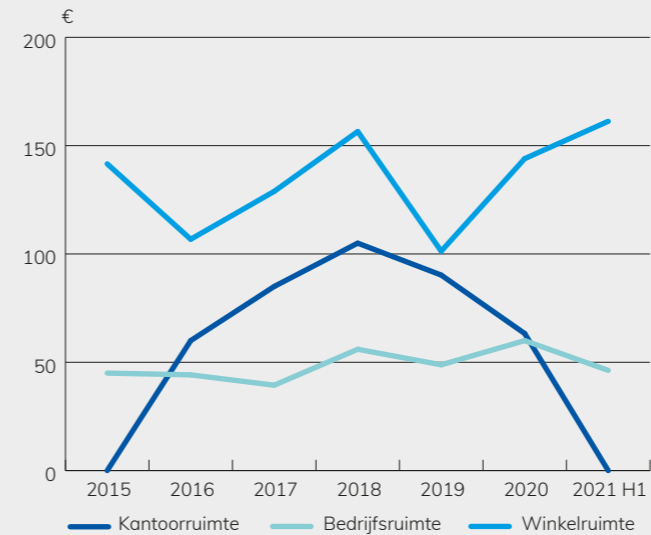
Bedrijfsruimte aanbod en opname



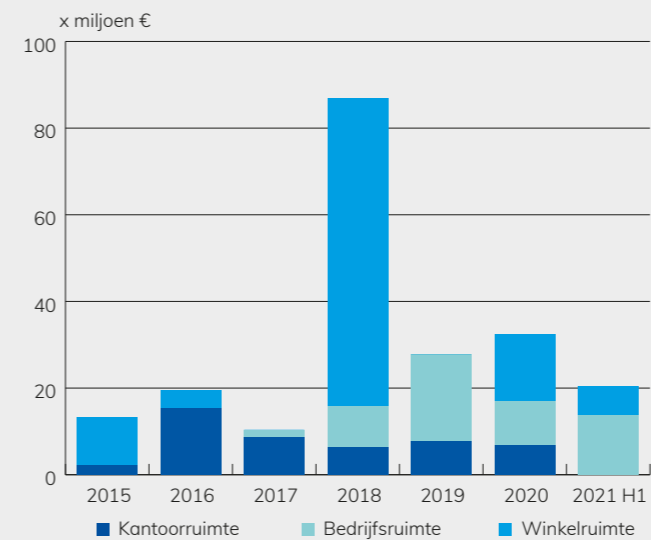
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	294.560 m²	279.580 m²
387.475 m²		
t.o.v. 2020	▲ 16,8%	▼ 7,3%
		▼ 0,7%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	151.971 m²	37.981 m²
56.194 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 62%	■ 0%
		▲ 5%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	4.765 m²	4.108 m²
21.039 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 47%	▲ 4%
		▼ 15%

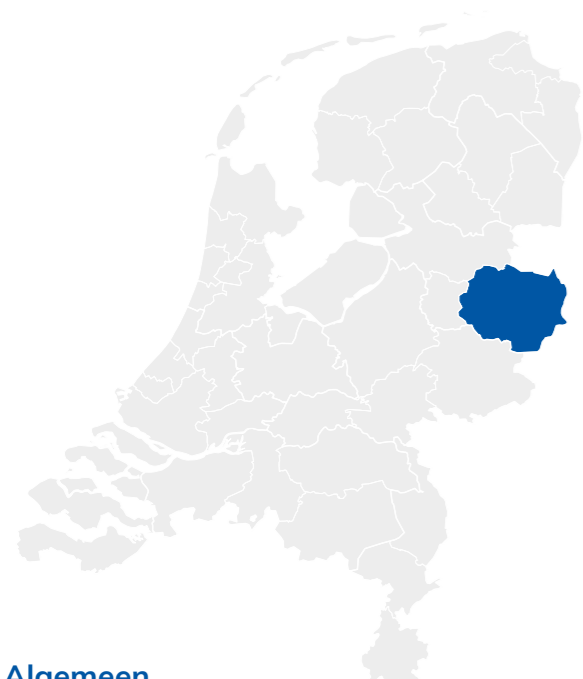
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	21.507 m²	1.376 m²
0 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 47%	▼ 34%
		▼ 100%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	344 dagen	469 dagen
-		
t.o.v. 2020 H1	▲ 50	▲ 212
		-

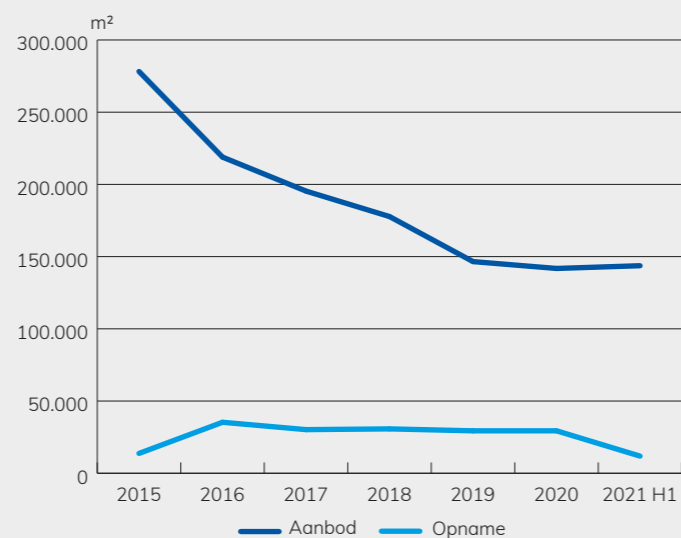
Twente



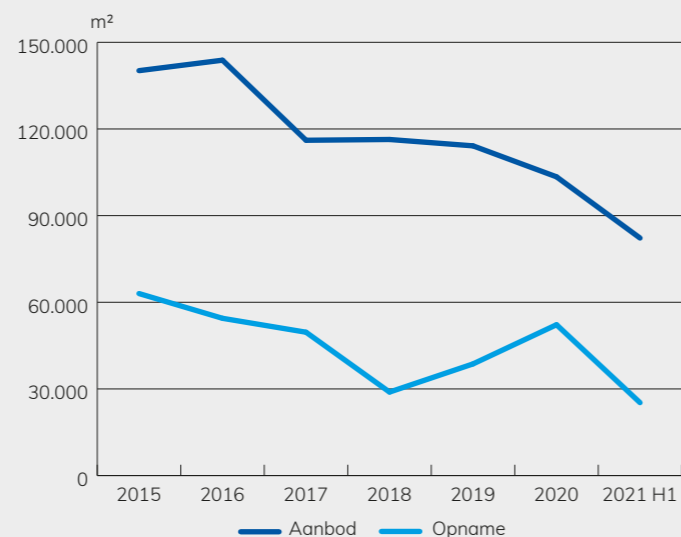
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
631.719	56.360	324.780
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,1%	▲ 4,0%	▲ 0,4%

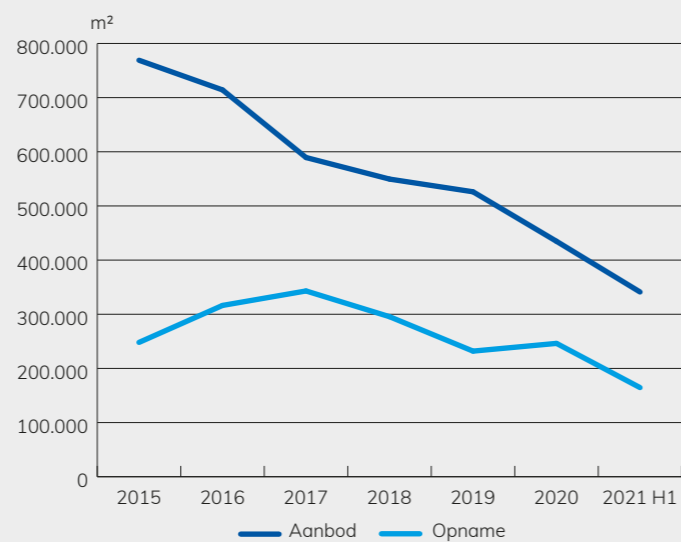
Kantoorruimte aanbod en opname



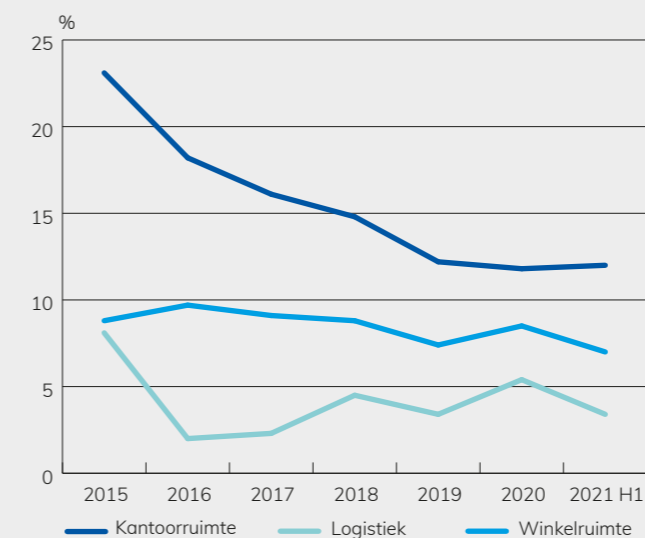
Winkelruimte aanbod en opname



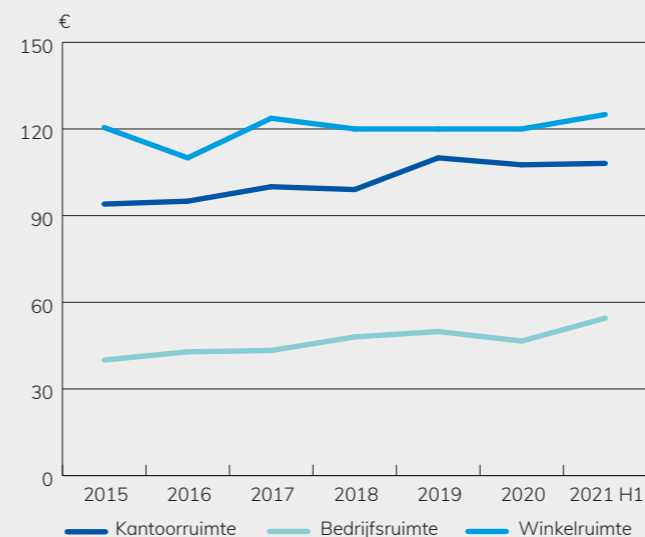
Bedrijfsruimte aanbod en opname



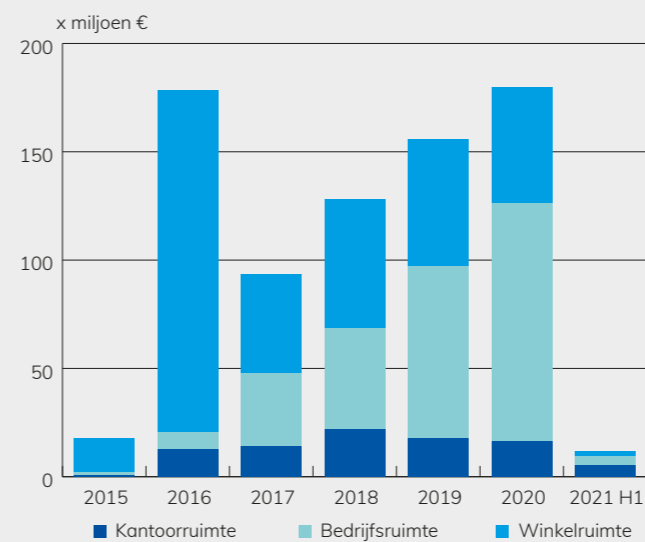
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	779.110 m²	1.396.290 m²
1.201.205 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 0,1%	▲ 14,1%	▼ 3,1%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	341.124 m²	82.235 m²
143.696 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 12%	▼ 20%	▼ 28%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	69.572 m²	24.065 m²
40.815 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 26%	▼ 27%	▼ 6%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	164.586 m²	25.247 m²
11.869 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 78%	▲ 57%	▲ 71%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	140 dagen	355 dagen
318 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 193	▼ 24	▲ 14

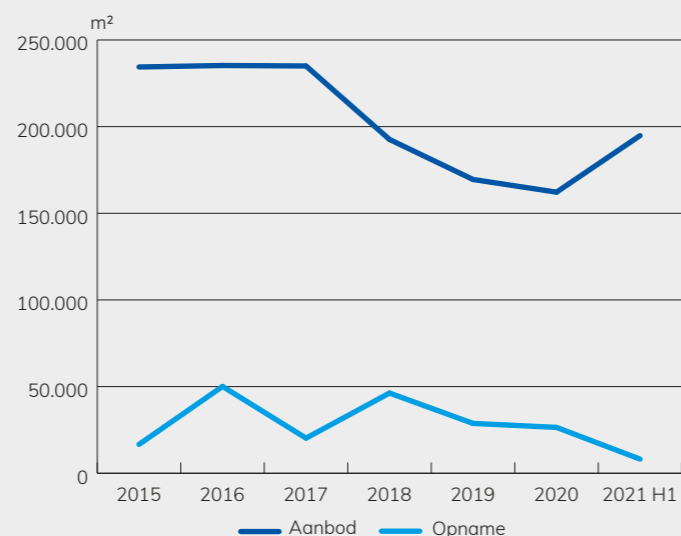
Veluwe



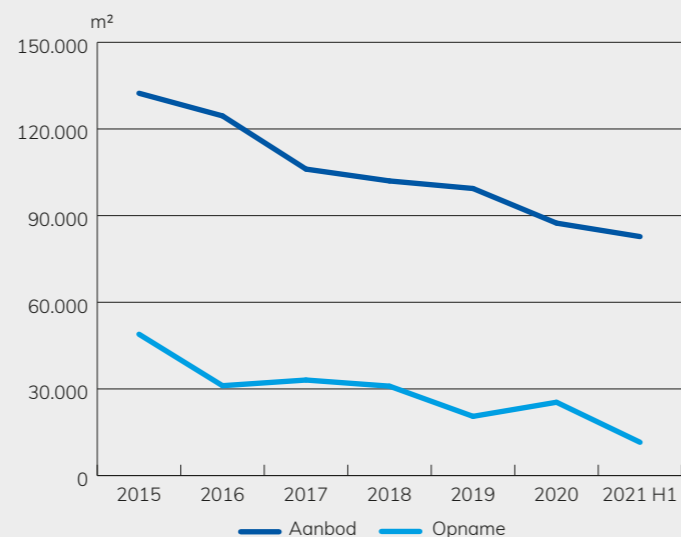
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
703.278	65.460	366.430
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,9%	▲ 4,9%	▲ 0,4%

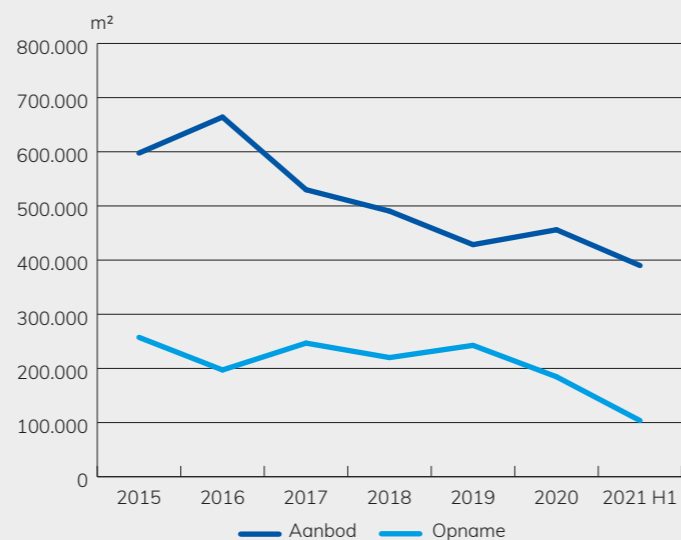
Kantoorruimte aanbod en opname



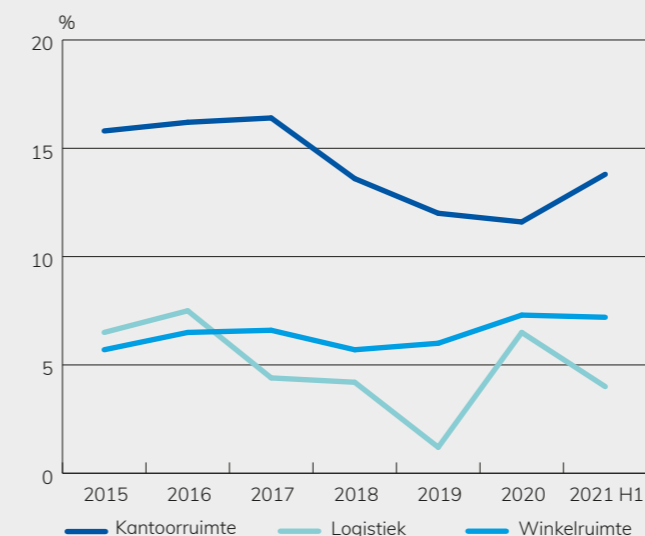
Winkelruimte aanbod en opname



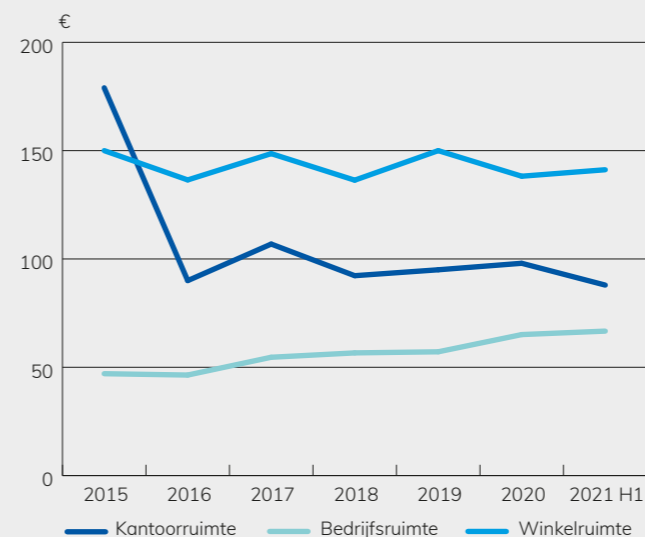
Bedrijfsruimte aanbod en opname



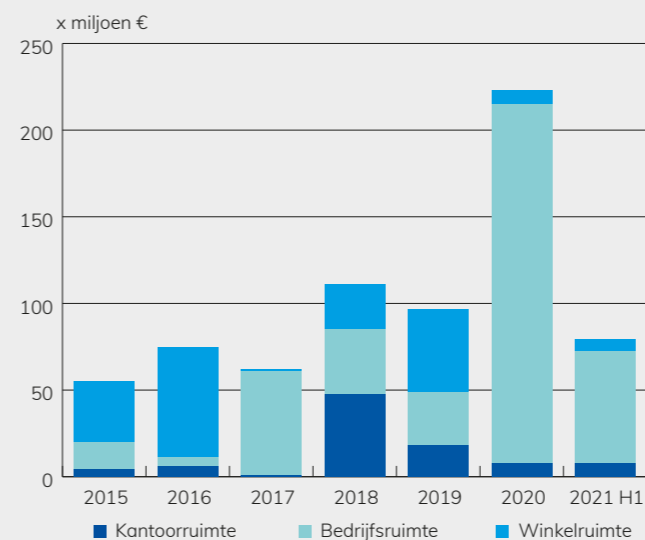
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	1.056.210 m²	1.237.520 m²
t.o.v. 2020	▲ 12,1%	▼ 1,4%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	389.971 m²	82.737 m²
t.o.v. 2020 H1	▼ 6%	▼ 8%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	105.726 m²	26.281 m²
t.o.v. 2020 H1	▲ 7%	▲ 33%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	103.645 m²	11.528 m²
t.o.v. 2020 H1	▲ 36%	▲ 20%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	141 dagen	310 dagen
t.o.v. 2020 H1	▲ 5	▼ 14

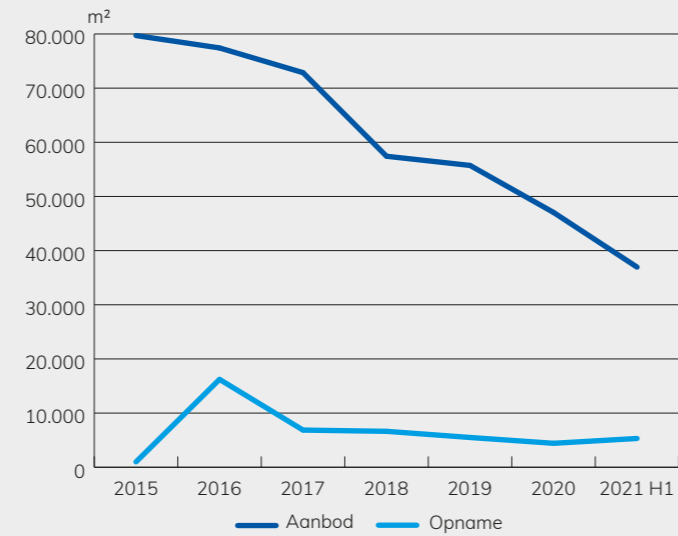
Achterhoek



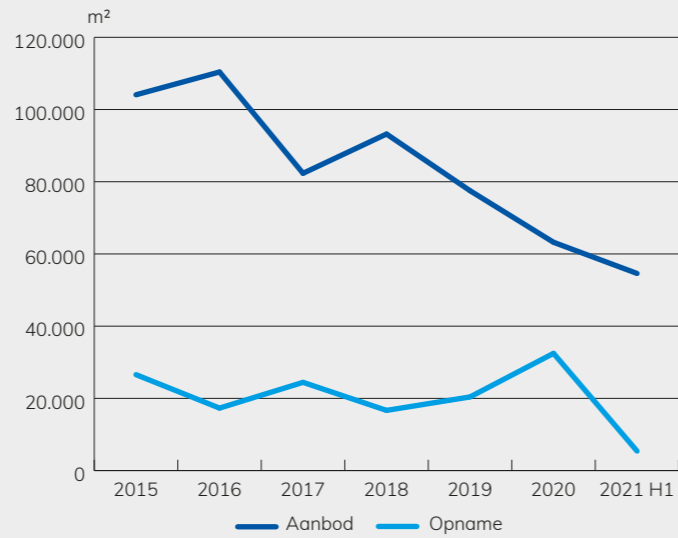
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
402.977	37.330	188.690
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,4%	▲ 3,6%	▲ 1,1%

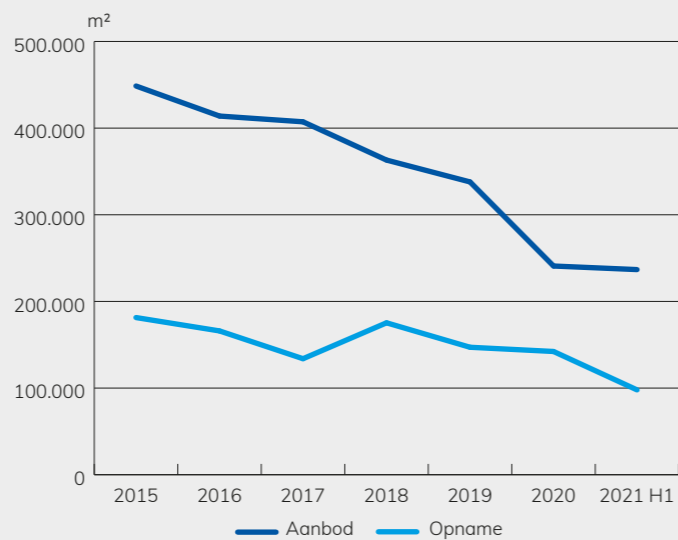
Kantoorruimte aanbod en opname



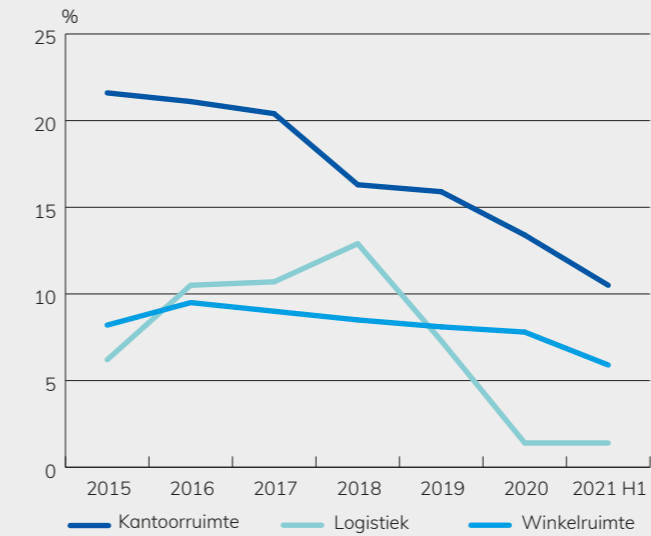
Winkelruimte aanbod en opname



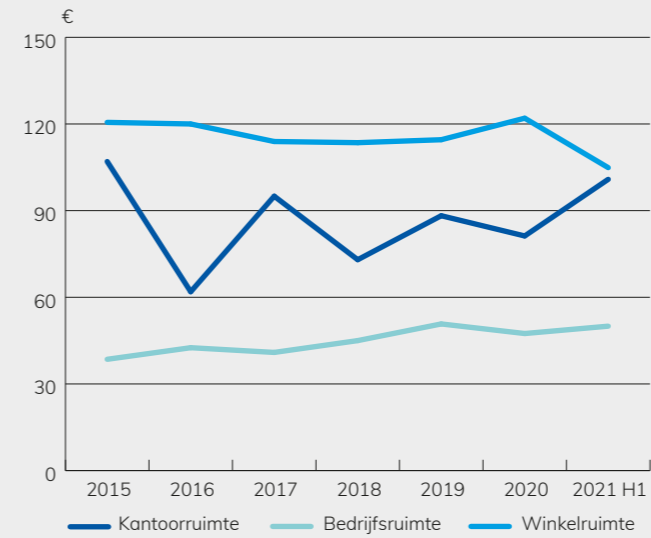
Bedrijfsruimte aanbod en opname



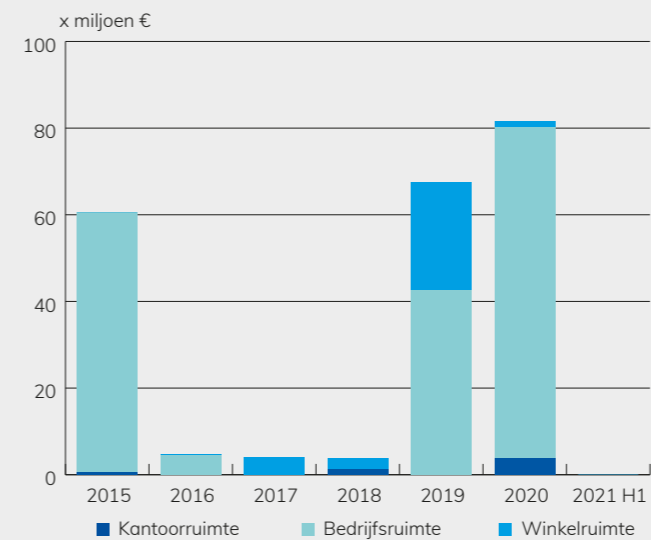
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Vorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	579.185 m²	914.010 m²
350.565 m²		
t.o.v. 2020	▲ 1,3%	▲ 1,4%
▼ 0,1%		

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	236.732 m²	54.600 m²
36.955 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 2%	▼ 11%
▼ 27%		

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	36.108 m²	15.566 m²
16.811 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 6%	▼ 21%
▼ 14%		

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	97.913 m²	5.409 m²
5.315 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 30%	▼ 58%
▲ 154%		

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	112 dagen	296 dagen
208 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 88	▼ 7
▼ 142		

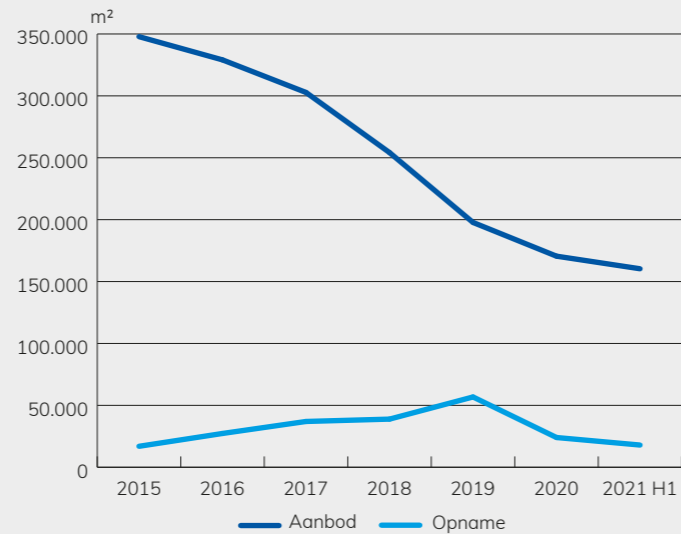
Arnhem/ Nijmegen



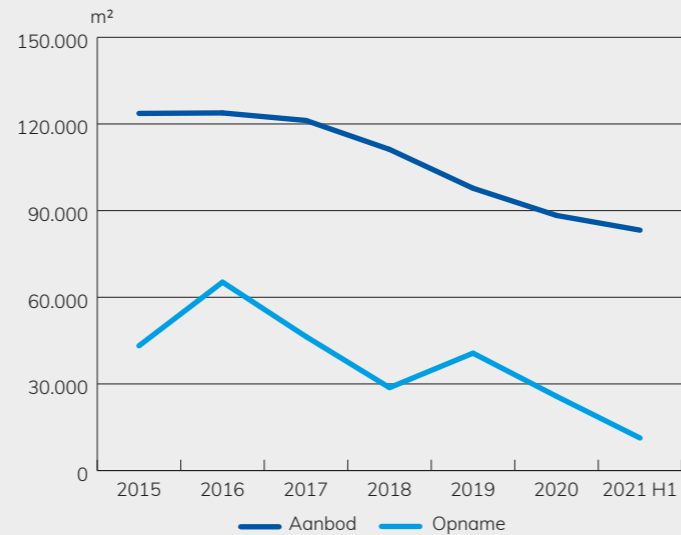
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
746.039	71.140	376.640
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,4%	▲ 5,7%	▲ 0,9%

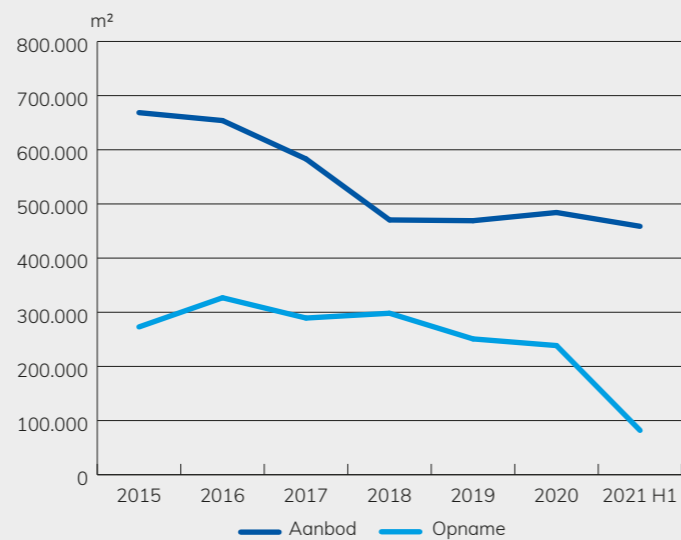
Kantoorruimte aanbod en opname



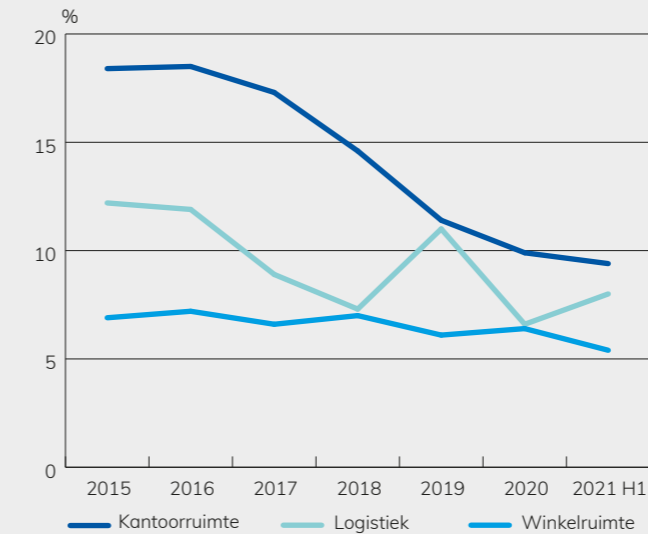
Winkelruimte aanbod en opname



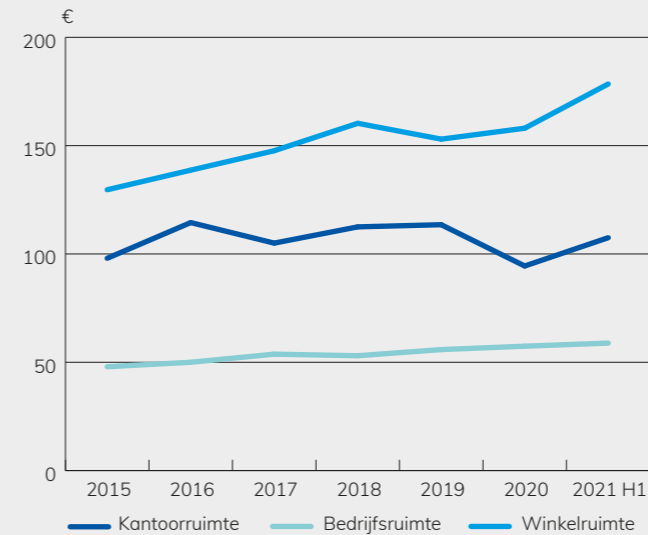
Bedrijfsruimte aanbod en opname



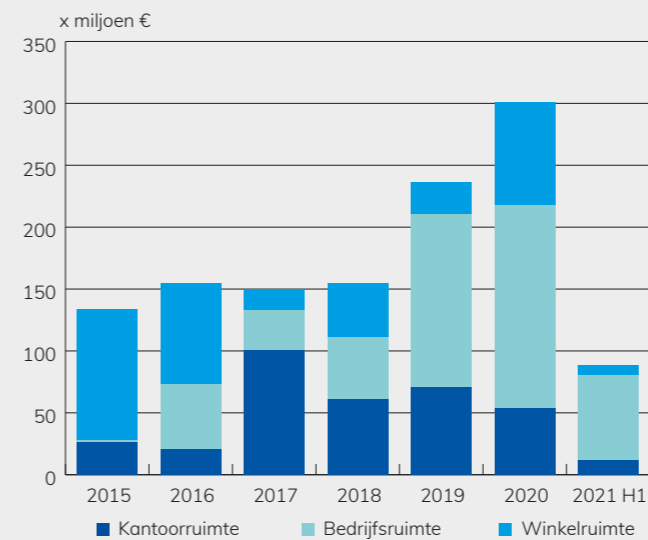
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	1.651.680 m²	1.271.790 m²
1.715.950 m²		
t.o.v. 2020	▲ 11,0%	▼ 2,2%
		▼ 0,7%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	458.683 m²	83.230 m²
160.331 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 3%	▲ 7%
		▼ 15%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	99.568 m²	30.890 m²
66.590 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 1%	▲ 24%
		▼ 11%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	81.913 m²	11.278 m²
17.934 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 26%	▲ 12%
		▲ 124%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	177 dagen	205 dagen
770 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 4	▼ 32
		▲ 463

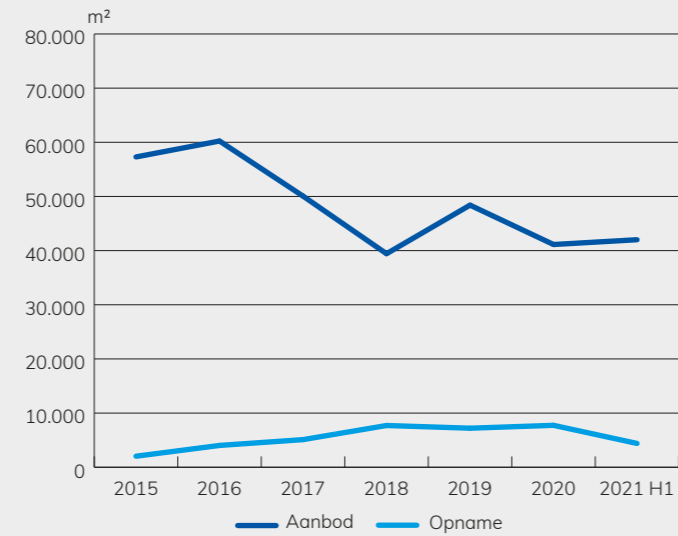
Zuidwest-Gelderland



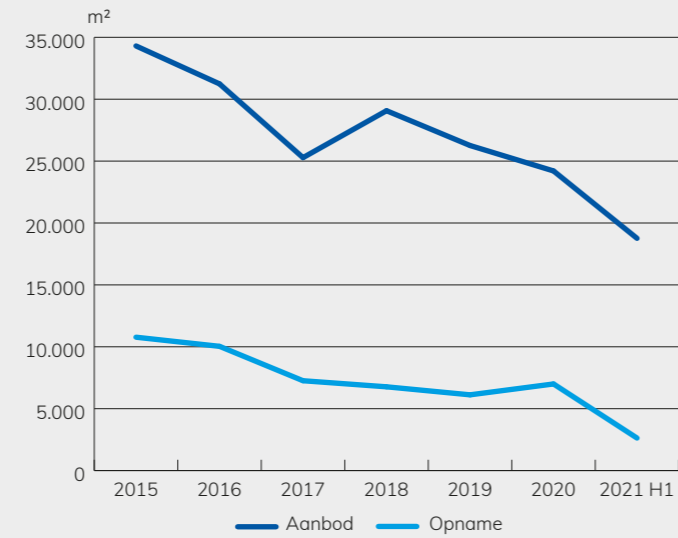
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
249.674	26.170	116.570
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,9%	▲ 5,2%	▲ 0,4%

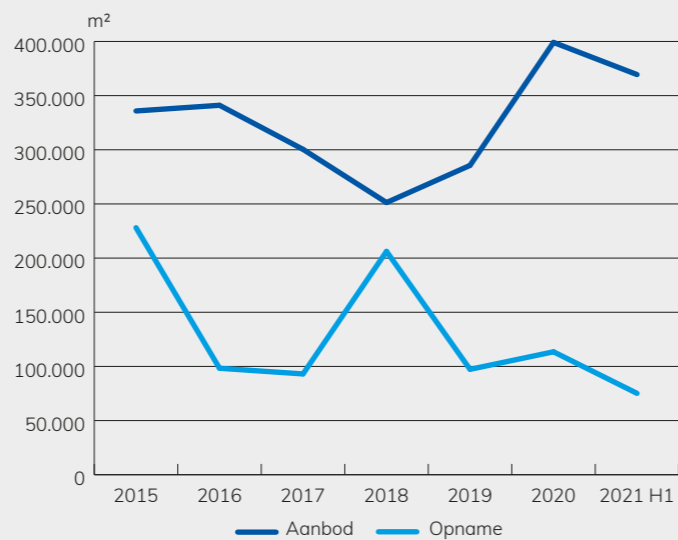
Kantoorruimte aanbod en opname



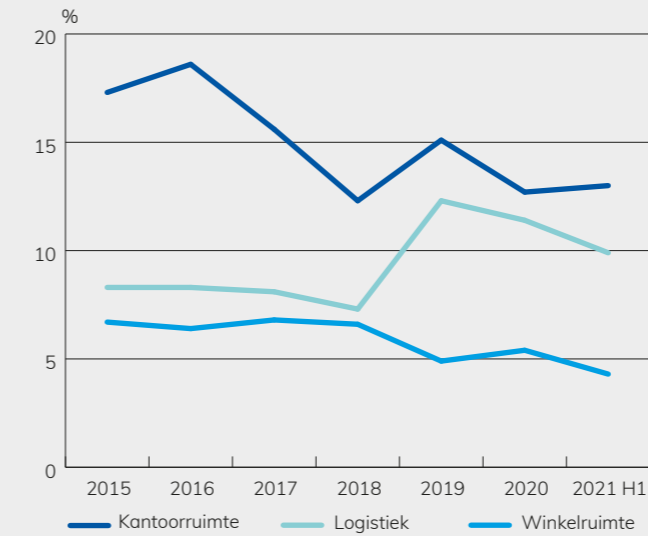
Winkelruimte aanbod en opname



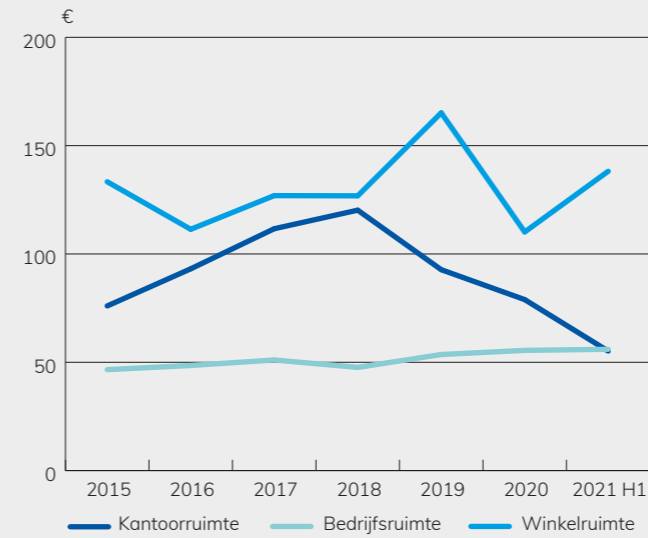
Bedrijfsruimte aanbod en opname



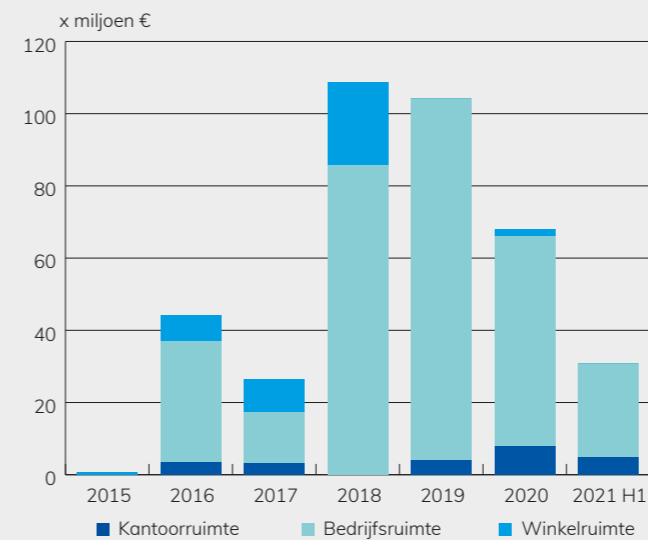
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	1.398.670 m²	404.860 m²
323.735 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 0,9%	▲ 2,6%	▼ 5,0%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	369.427 m²	18.761 m²
42.009 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 15%	▼ 5%	▼ 21%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	104.925 m²	5.045 m²
21.366 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 8%	▲ 26%	▼ 16%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	75.125 m²	2.627 m²
4.395 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 74%	▲ 120%	▼ 12%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	108 dagen	253 dagen
203 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 321	▲ 28	▼ 139

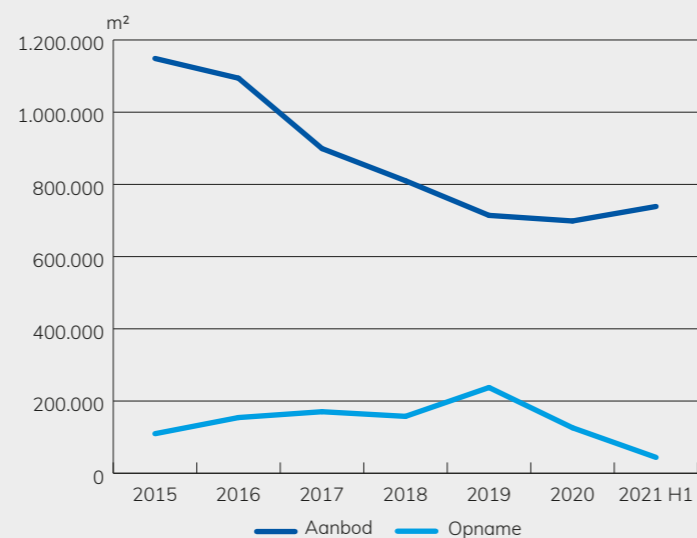
Utrecht



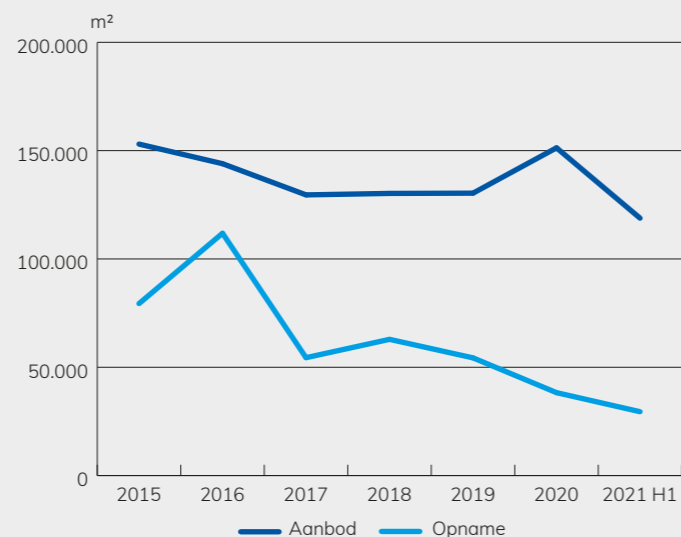
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
1.363.283	158.180	780.380
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,4%	▲ 6,1%	▲ 1,7%

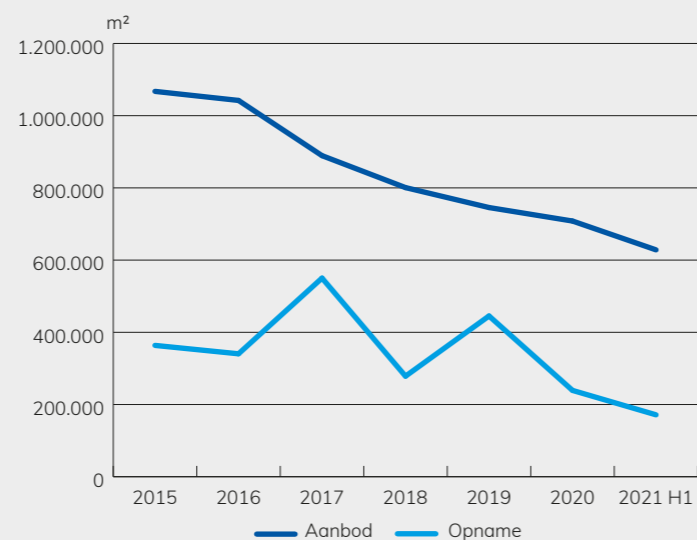
Kantoorruimte aanbod en opname



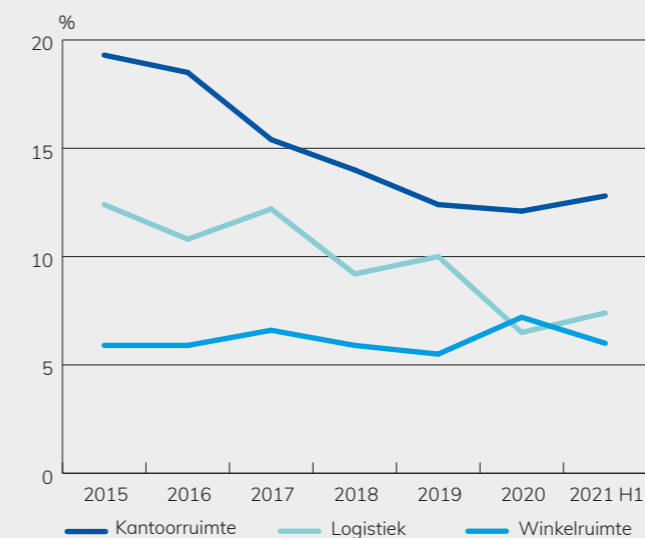
Winkelruimte aanbod en opname



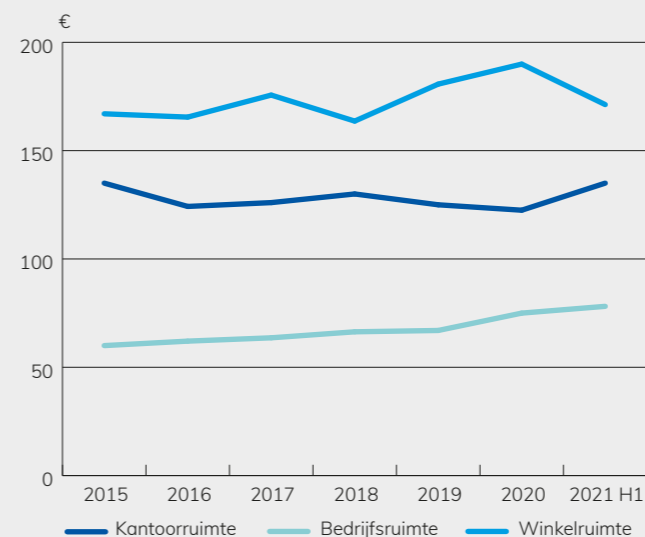
Bedrijfsruimte aanbod en opname



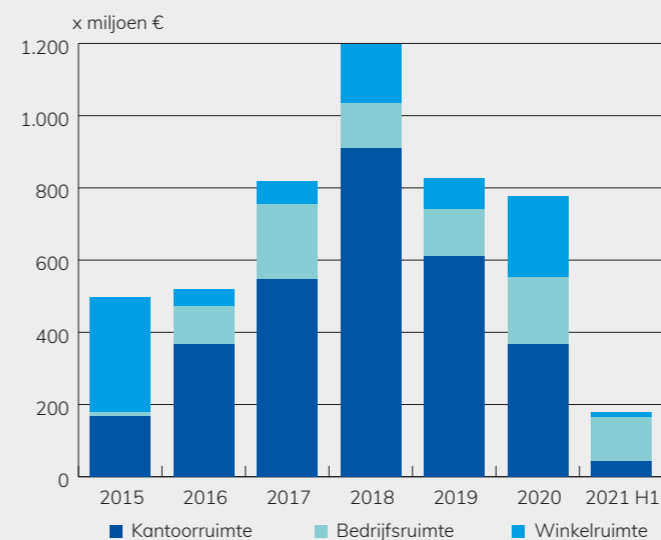
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Vorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	1.826.035 m²	2.150.430 m²
5.765.755 m²		
t.o.v. 2020	▲ 1,9%	▼ 2,3%
		■ 0,0%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	628.345 m²	118.826 m²
738.833 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 9%	▼ 10%
	▲ 11%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	230.534 m²	31.110 m²
232.878 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 72%	▲ 5%
	▲ 7%	

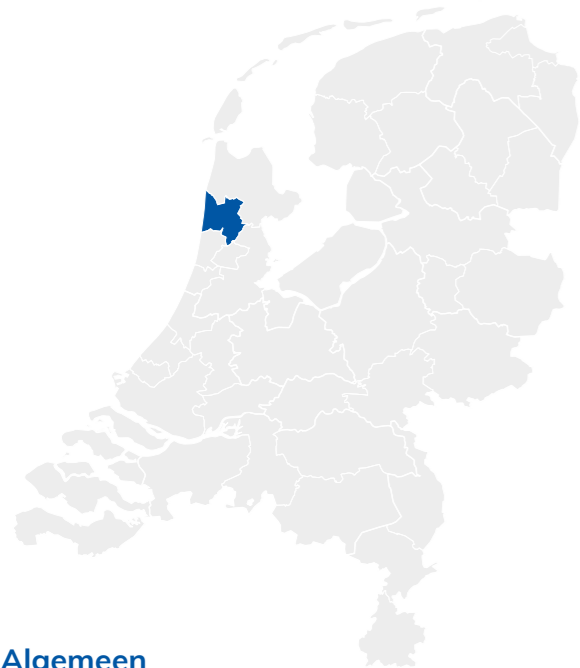
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	171.462 m²	29.489 m²
43.920 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 98%	▲ 142%
	▼ 48%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	157 dagen	134 dagen
158 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▲ 33	▼ 72
	▼ 223	

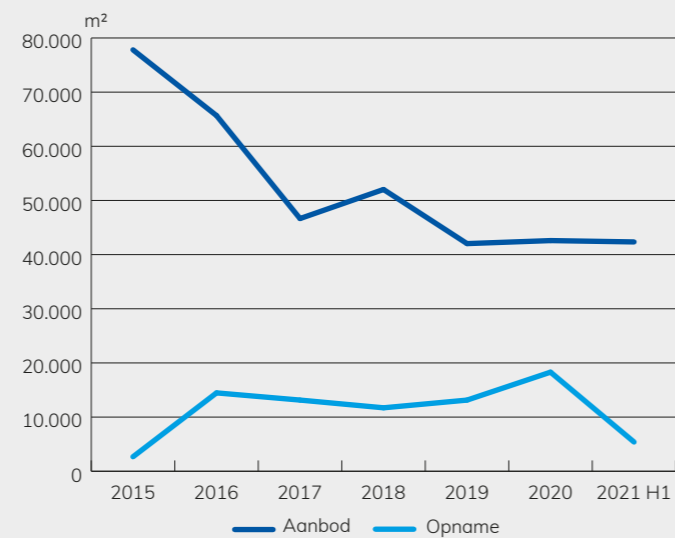
Alkmaar en omgeving



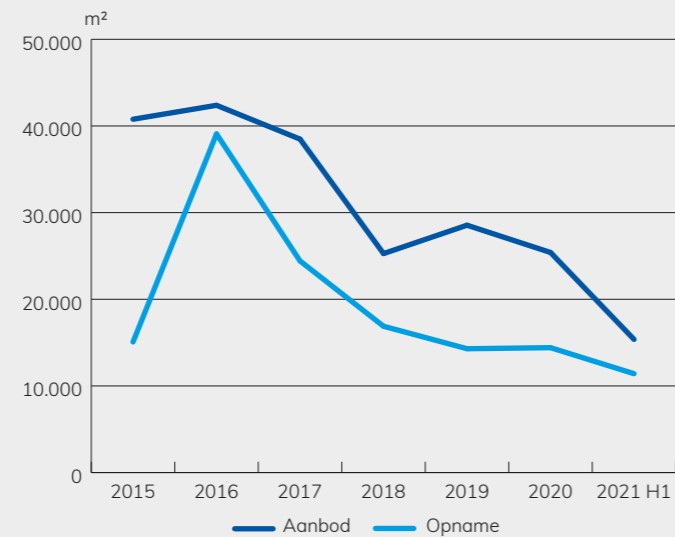
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
251.679	24.280	110.790
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,8%	▲ 7,9%	▲ 1,4%

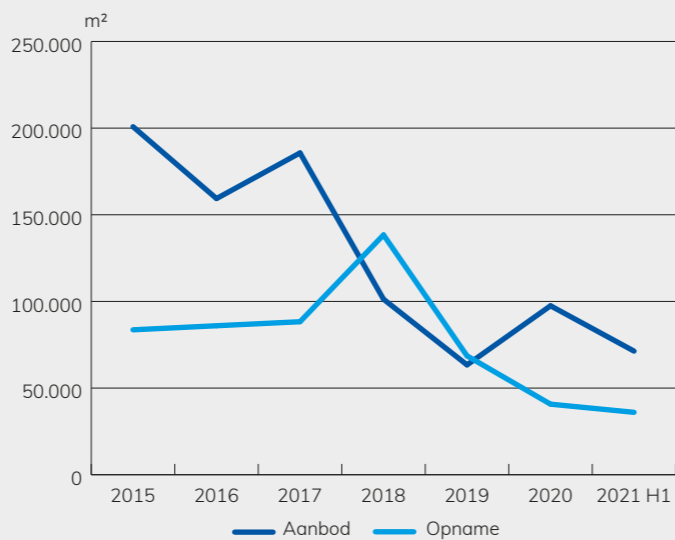
Kantoorruimte aanbod en opname



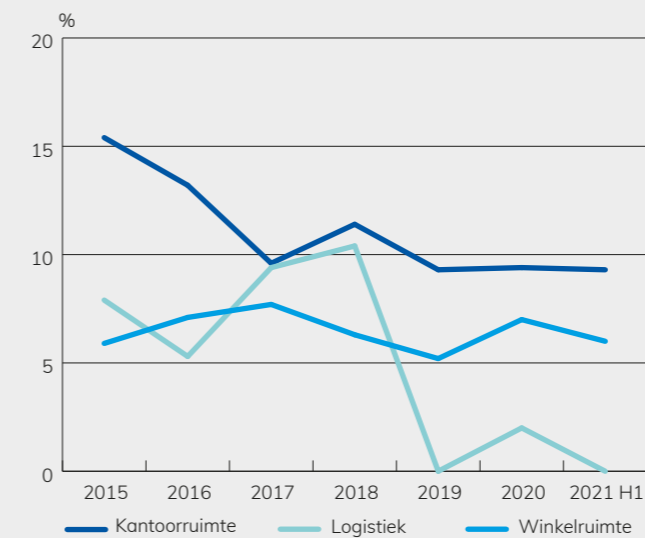
Winkelruimte aanbod en opname



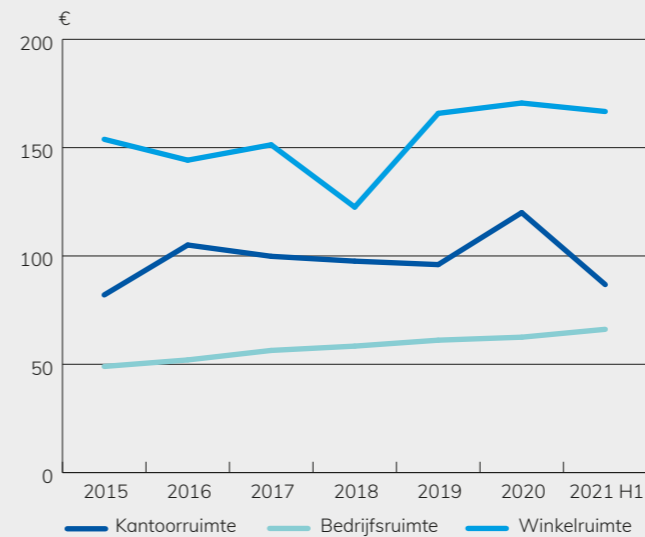
Bedrijfsruimte aanbod en opname



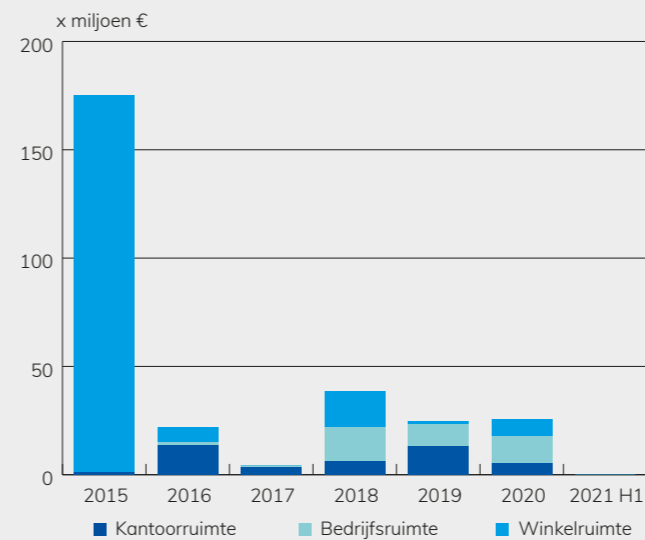
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	245.575 m²	527.660 m²
453.390 m²		
t.o.v. 2020		
■ 0,0%	▲ 13,9%	▼ 3,6%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	71.335 m²	15.370 m²
42.342 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 23%	▲ 15%	▼ 46%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	42.186 m²	2.289 m²
8.424 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 16%	▲ 569%	▼ 38%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	36.012 m²	11.412 m²
5.398 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 70%	▲ 82%	▲ 98%

Transactielooptijden

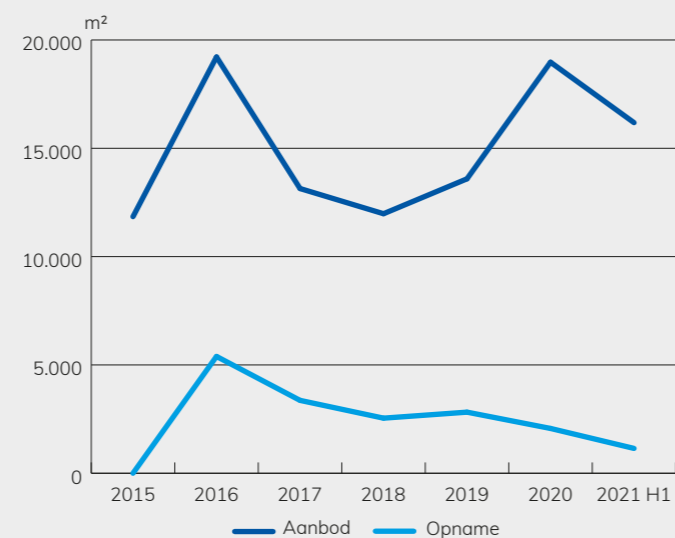
2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	90 dagen	183 dagen
233 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 79	▼ 11	▼ 18



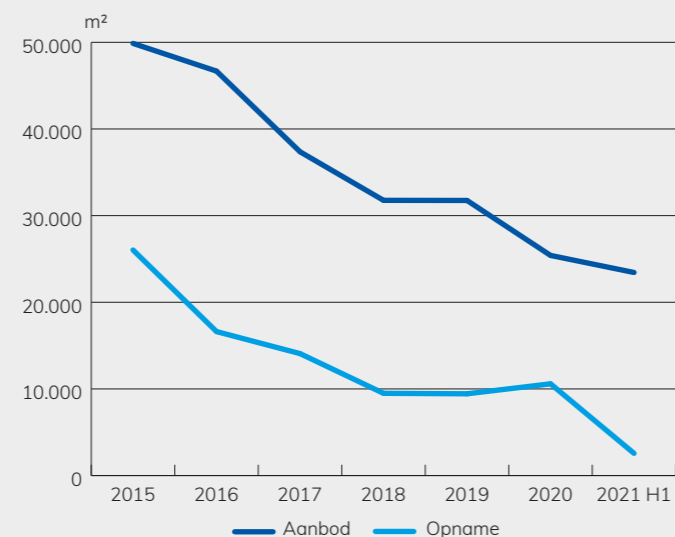
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
199.437	16.270	78.790
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▼ 0,1%	▲ 8,0%	▲ 1,7%

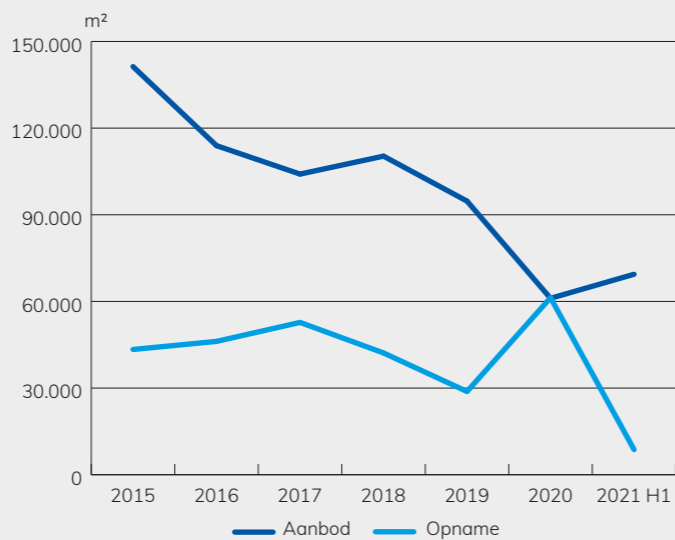
Kantoorruimte aanbod en opname



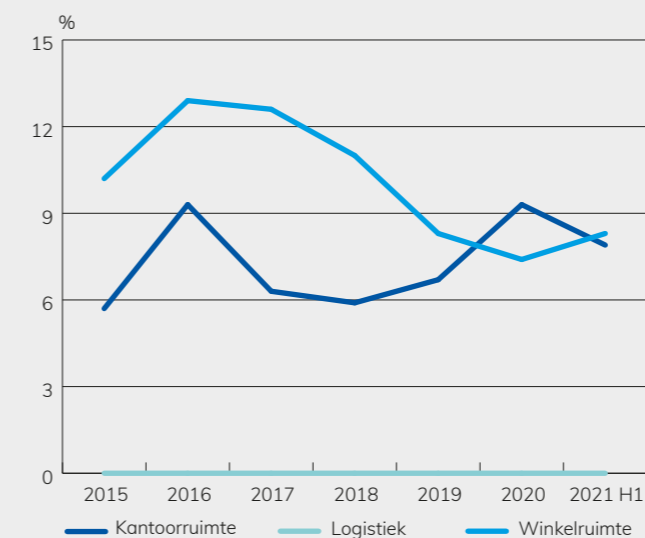
Winkelruimte aanbod en opname



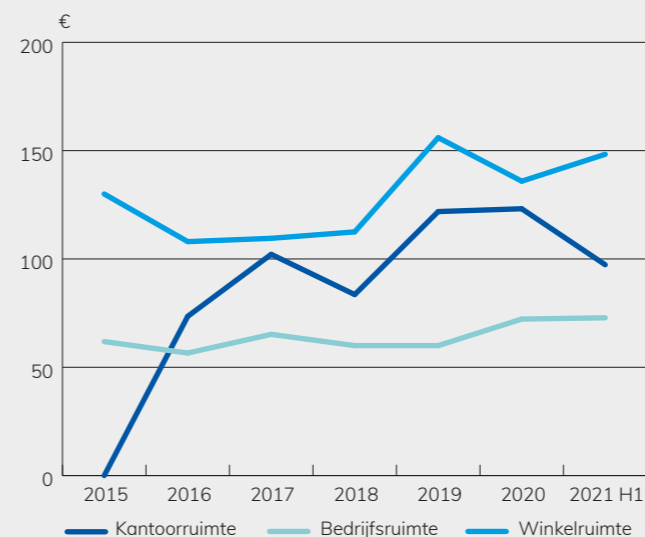
Bedrijfsruimte aanbod en opname



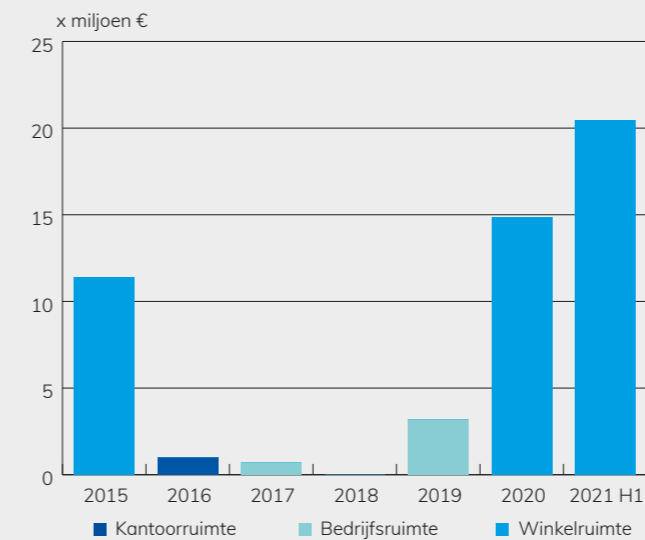
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	197.945 m²	307.100 m²
204.240 m²		
t.o.v. 2020	▲ 0,4%	▲ 0,0%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	69.396 m²	23.438 m²
16.183 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 6%	▼ 11%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	12.583 m²	7.501 m²
5.995 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 180%	▲ 107%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	8.709 m²	2.563 m²
1.146 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 174%	▲ 15%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	48 dagen	231 dagen
119 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 86	▼ 8

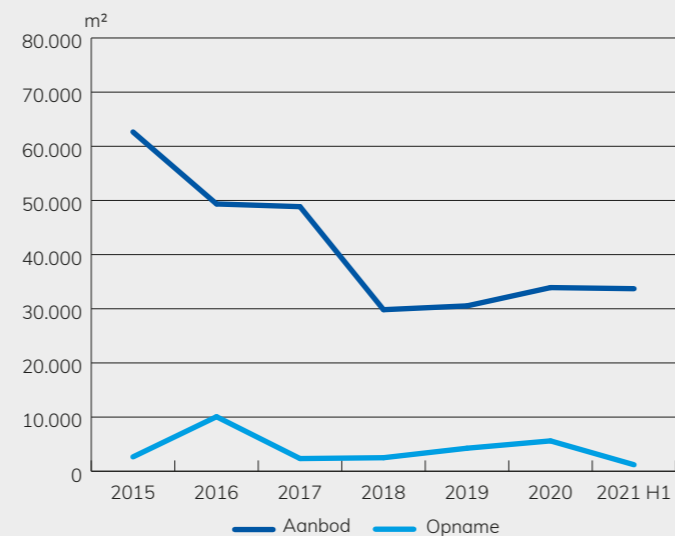
Agglomeratie Haarlem



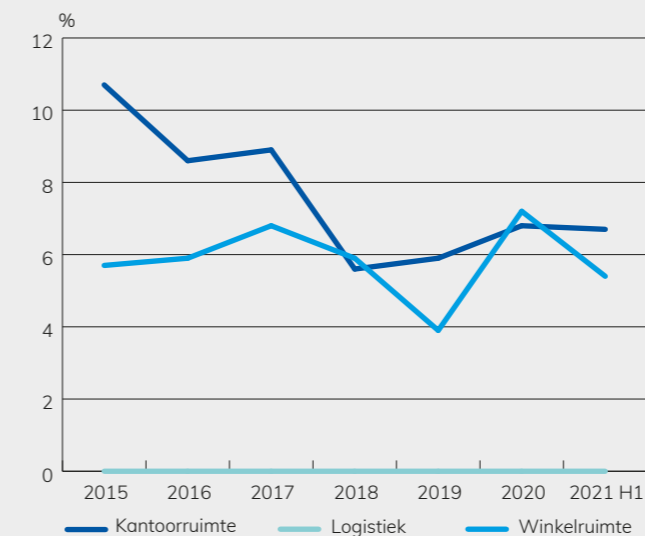
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
230.477	25.590	92.160
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▼ 0,2%	▲ 8,2%	▲ 1,7%

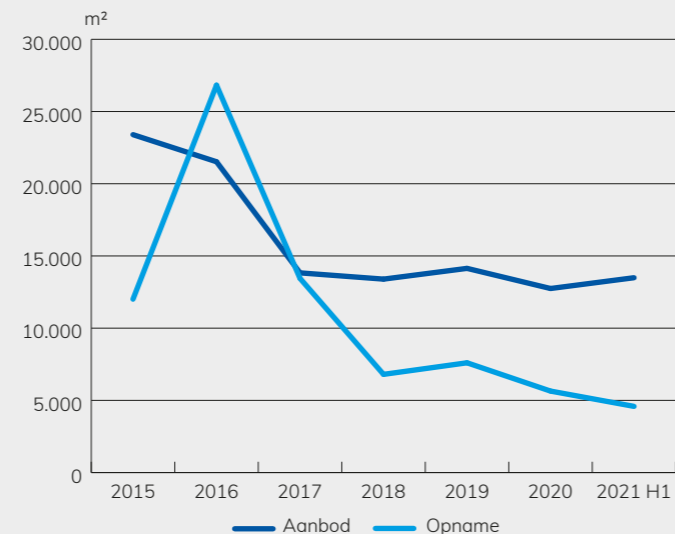
Kantoorruimte aanbod en opname



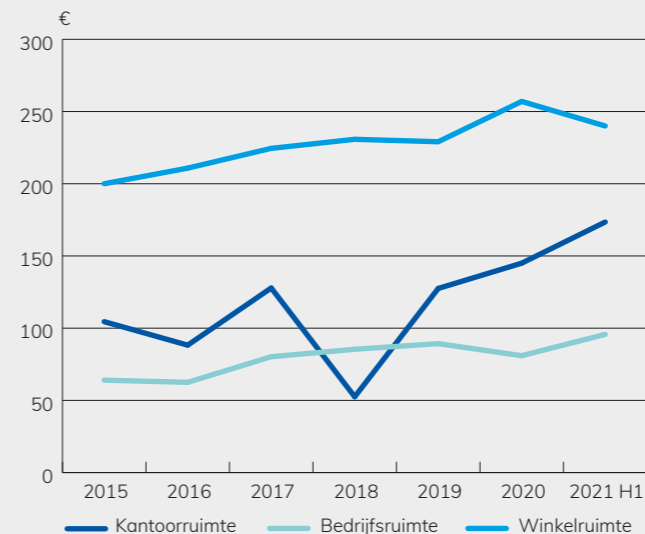
Leegstand



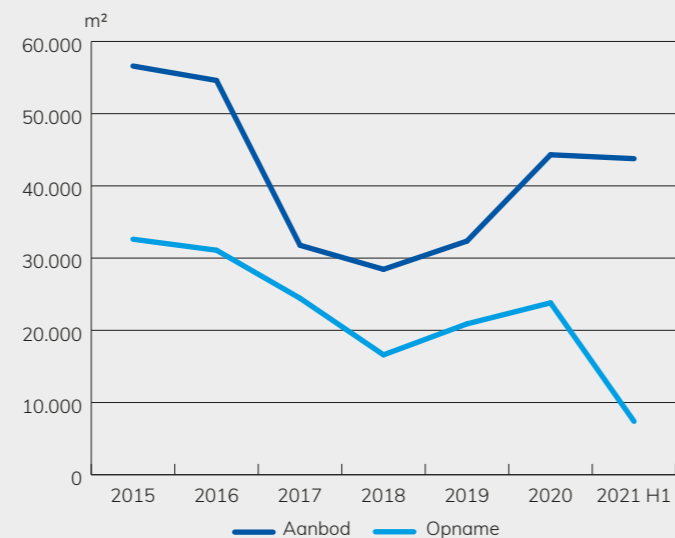
Winkelruimte aanbod en opname



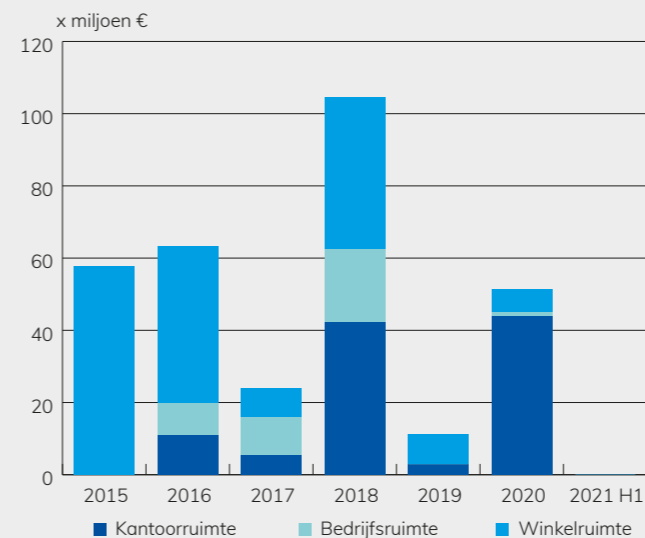
Huurprijzen gemiddeld



Bedrijfsruimte aanbod en opname



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	5.600 m²	310.790 m²
500.145 m²		
t.o.v. 2020		
▼ 4,1%	▬ 0,0%	▼ 2,8%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	43.768 m²	13.492 m²
33.707 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 7%	▼ 22%	▲ 6%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	3.440 m²	887 m²
11.034 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 25%	▲ 100%	▬ 0%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	7.393 m²	4.584 m²
1.201 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 53%	▼ 28%	▲ 60%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	83 dagen	127 dagen
-		
t.o.v. 2020 H1		
-	▲ 22	▼ 64

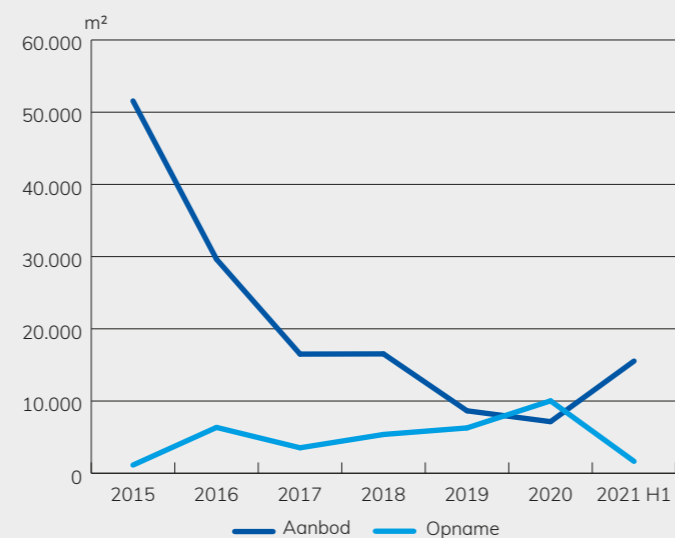
Zaanstreek



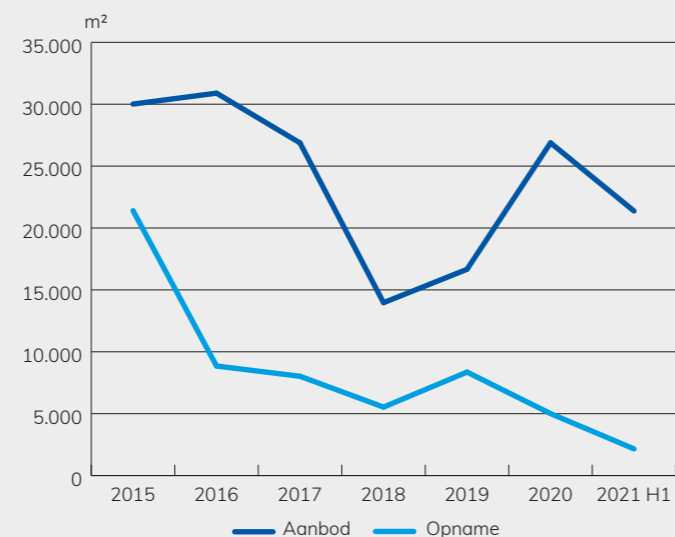
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
172.936	18.510	72.120
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▼ 0,2%	▲ 3,1%	▲ 0,7%

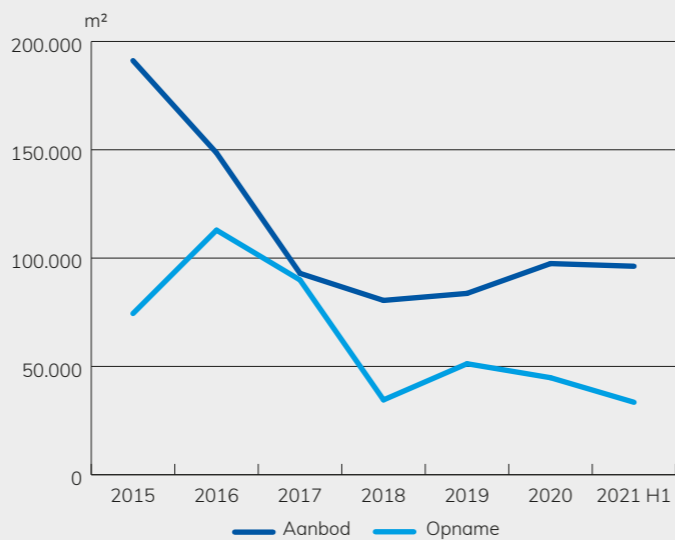
Kantoorruimte aanbod en opname



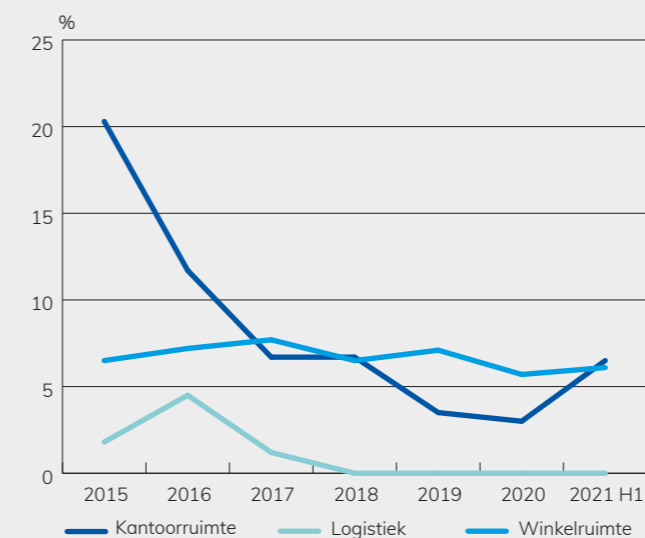
Winkelruimte aanbod en opname



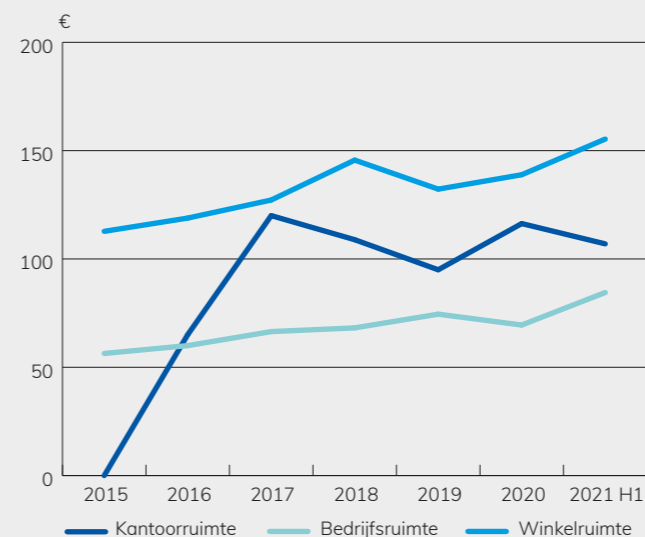
Bedrijfsruimte aanbod en opname



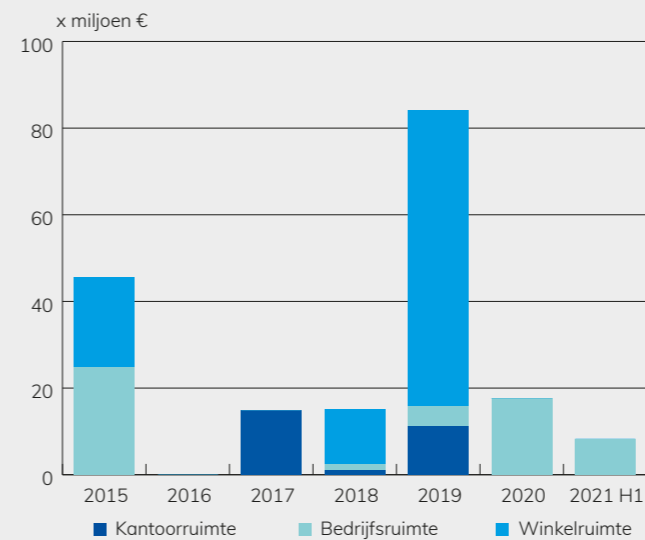
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	274.455 m²	350.170 m²
238.625 m²		
t.o.v. 2020	▲ 5,5%	▲ 0,2%
		▼ 2,7%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	96.236 m²	21.370 m²
15.536 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 13%	▼ 24%
		▲ 225%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	25.365 m²	2.927 m²
0 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 8%	▼ 4%
		▲ 100%

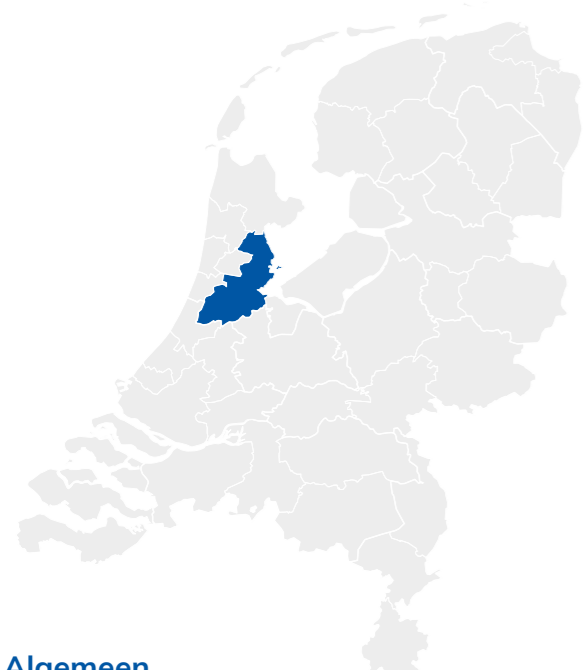
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	33.442 m²	2.157 m²
1.650 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 166%	▲ 51%
		▼ 76%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	104 dagen	207 dagen
68 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▲ 2	▲ 35
		▼ 131

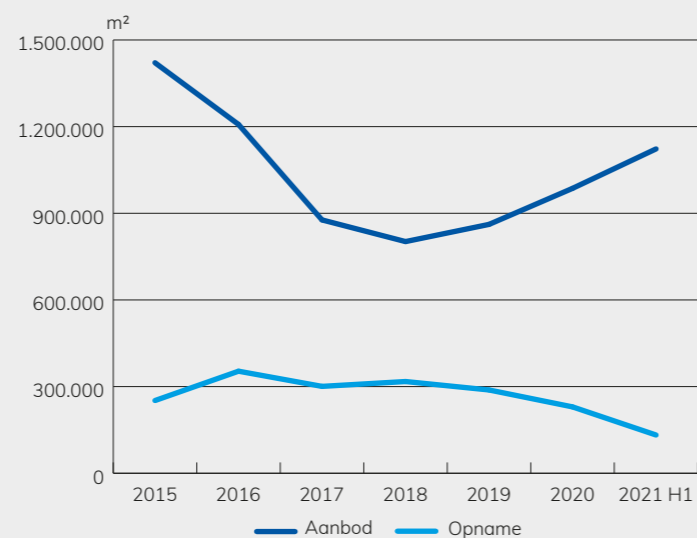
Groot-Amsterdam



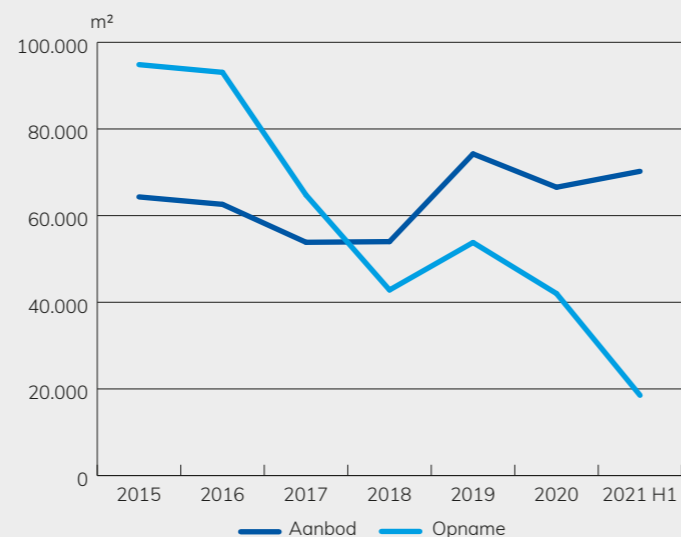
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
1.396.262	225.260	1.039.760
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,2%	▲ 4,6%	▲ 1,1%

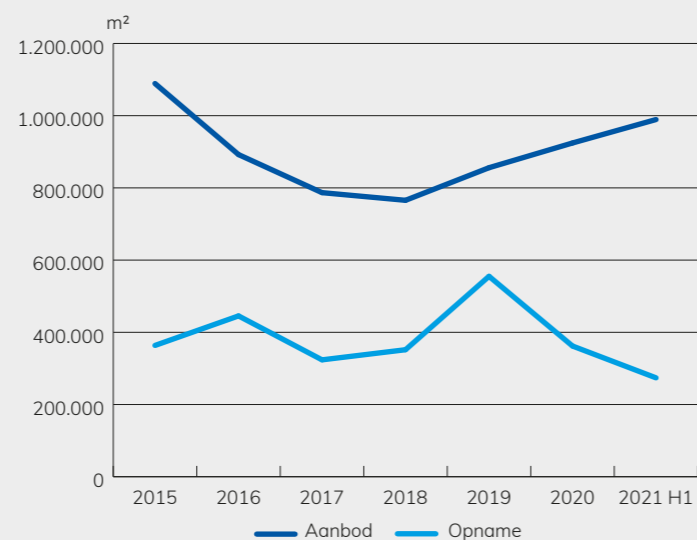
Kantoorruimte aanbod en opname



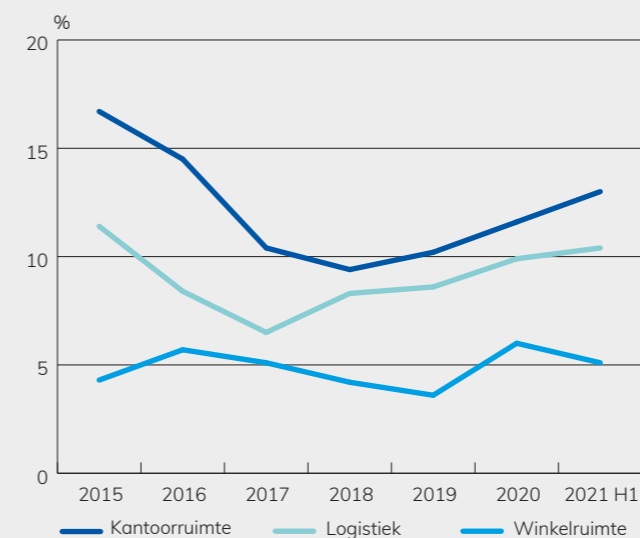
Winkelruimte aanbod en opname



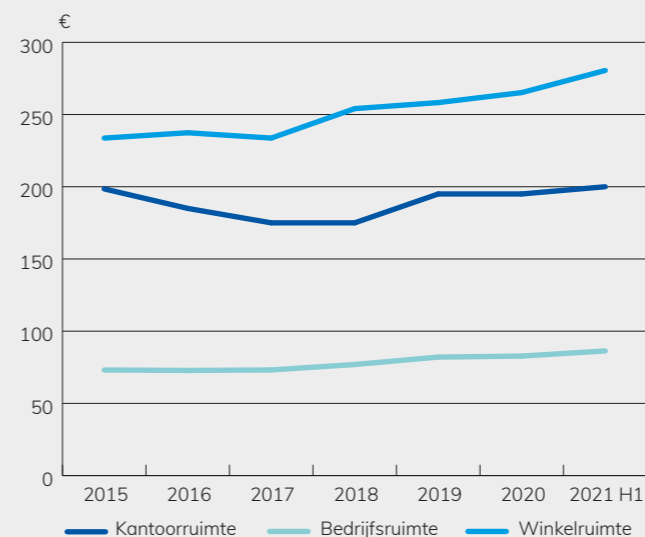
Bedrijfsruimte aanbod en opname



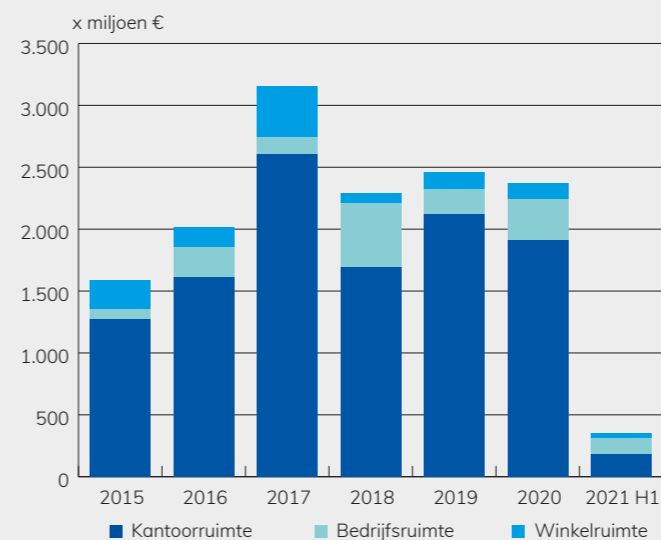
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	3.667.535 m²	2.047.670 m²
8.530.160 m²		
t.o.v. 2020	▲ 6,6%	▼ 2,0%
	▲ 1,1%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	989.287 m²	70.226 m²
1.122.828 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 28%	▼ 2%
	■ 0%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	213.658 m²	13.558 m²
327.768 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 19%	▲ 181%
	▲ 47%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	273.883 m²	18.533 m²
132.386 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 58%	▲ 52%
	▼ 14%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	84 dagen	107 dagen
218 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 31	▼ 11
	▲ 24	

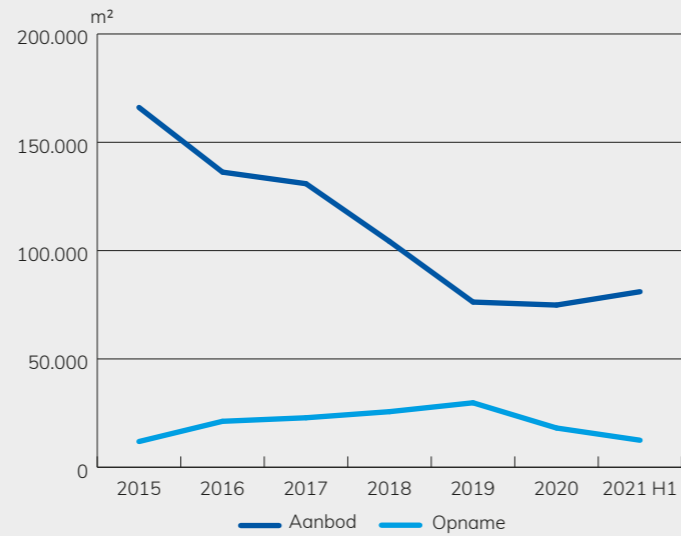
Het Gooi en Vechtstreek



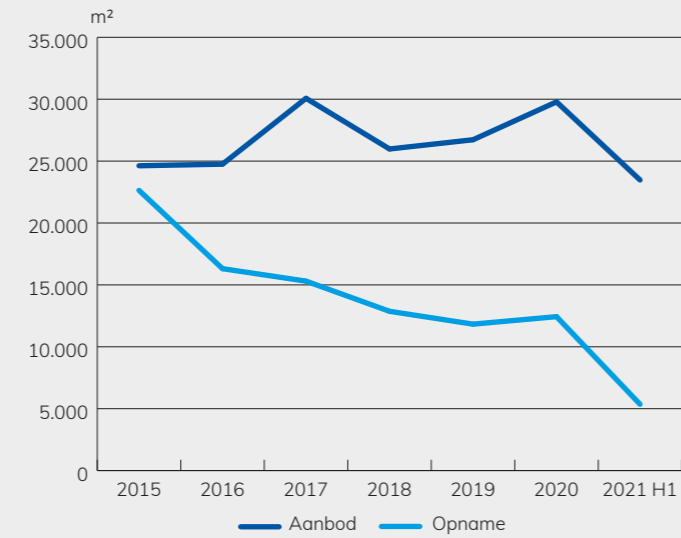
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
259.762	29.300	111.310
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,7%	▲ 7,7%	▲ 2,0%

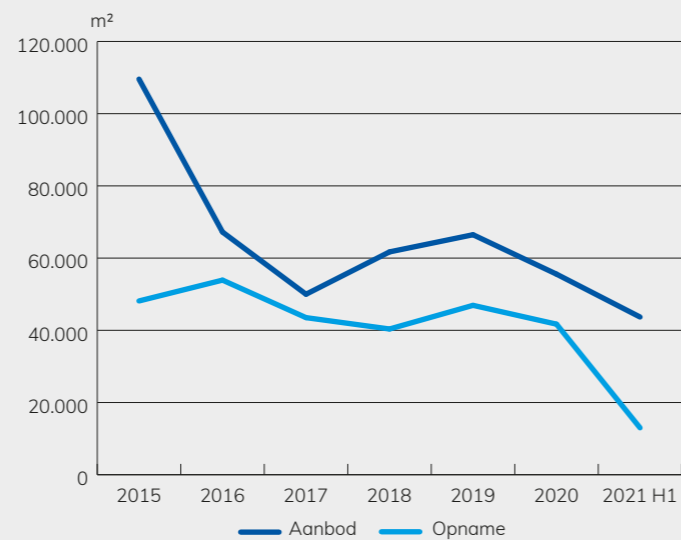
Kantoorruimte aanbod en opname



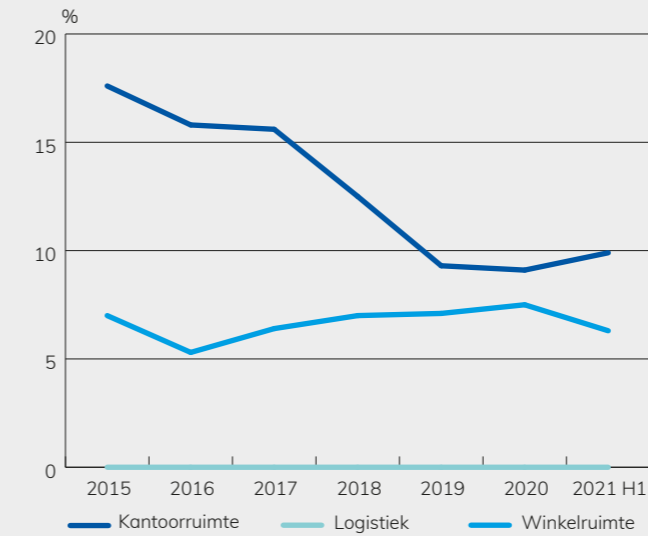
Winkelruimte aanbod en opname



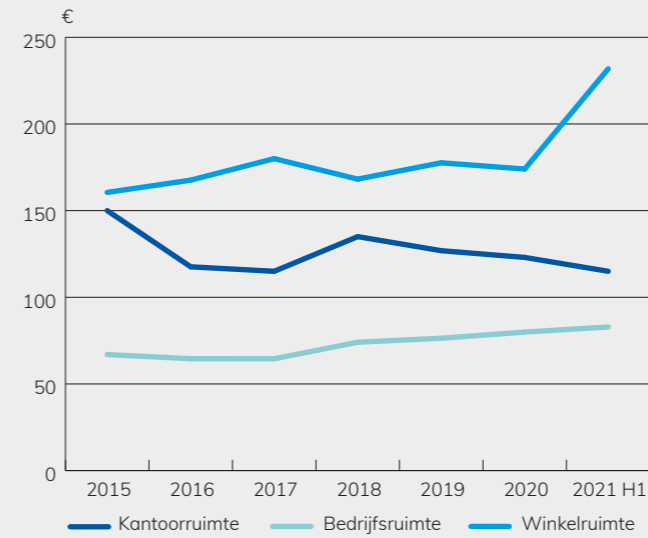
Bedrijfsruimte aanbod en opname



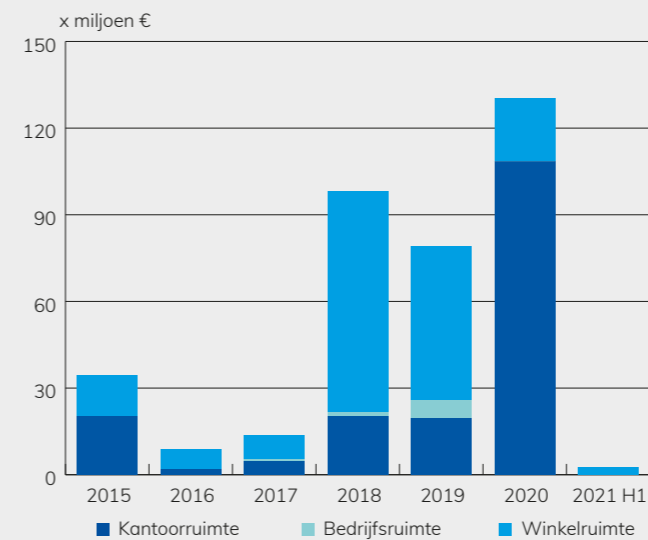
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	51.900 m²	359.040 m²
821.925 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 0,3%	■ 0,0%	▼ 1,9%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	43.683 m²	23.474 m²
81.033 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 3%	▼ 22%	▼ 12%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	1.710 m²	6.770 m²
21.481 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 17%	▼ 73%	▲ 124%

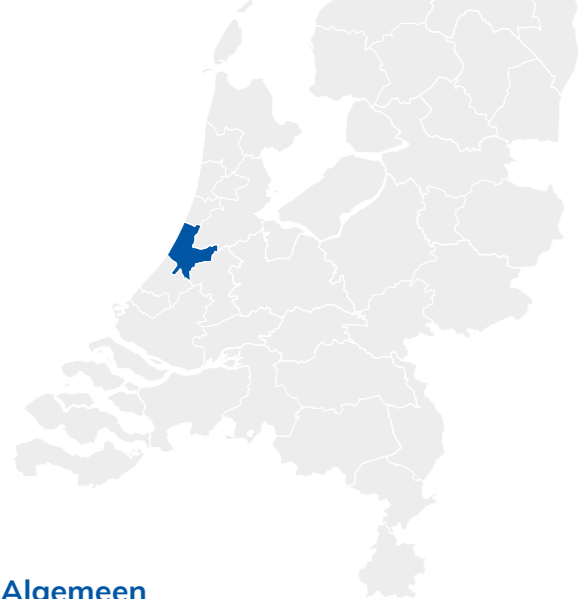
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	12.996 m²	5.357 m²
12.469 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 32%	▼ 24%	▲ 13%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	63 dagen	137 dagen
154 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 81	▼ 97	▼ 1

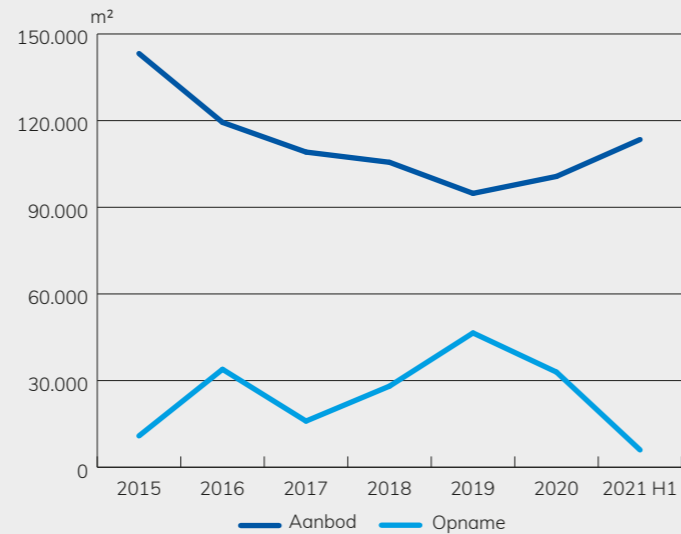
Agglomeratie Leiden en Bollenstreek



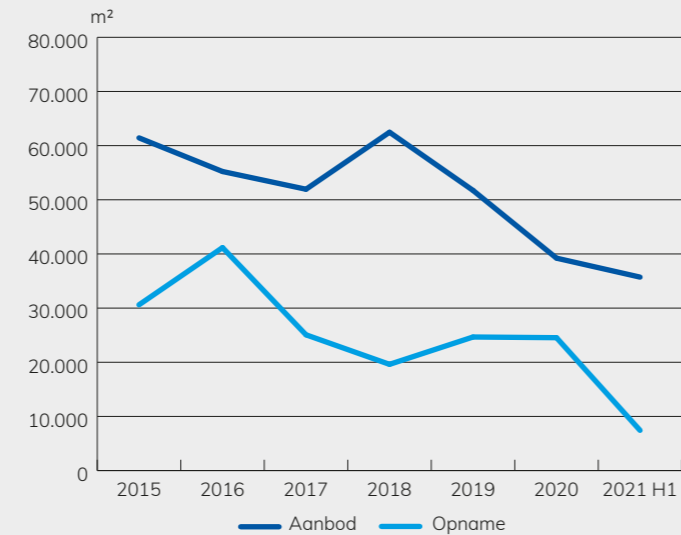
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
432.687	41.420	201.120
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,6%	▲ 7,0%	▲ 0,7%

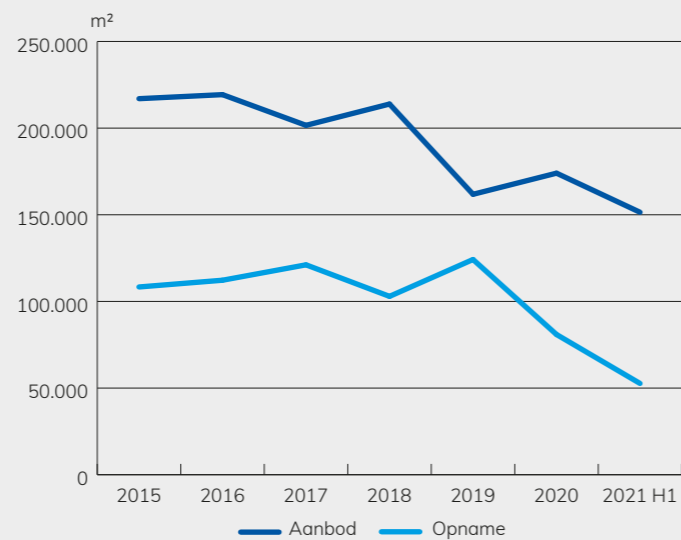
Kantoorruimte aanbod en opname



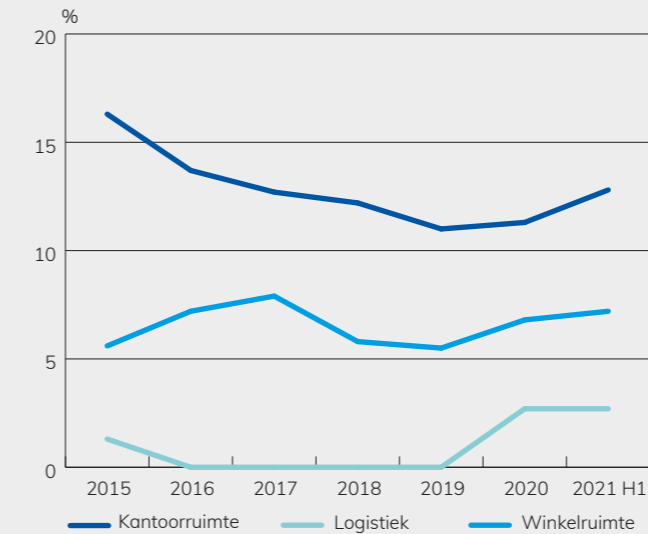
Winkelruimte aanbod en opname



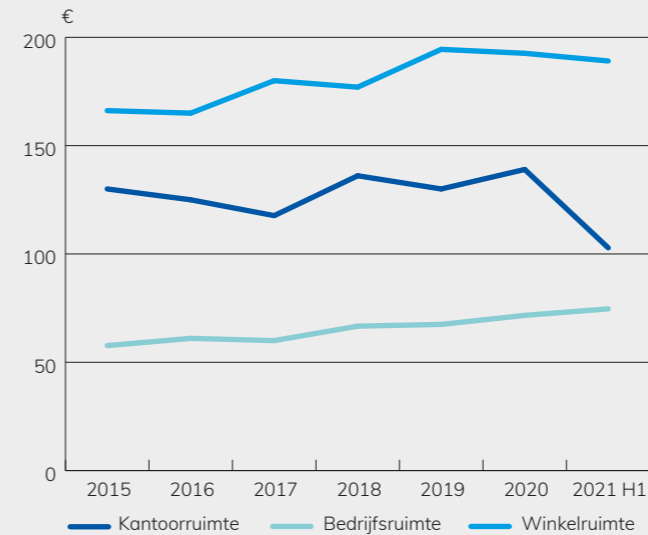
Bedrijfsruimte aanbod en opname



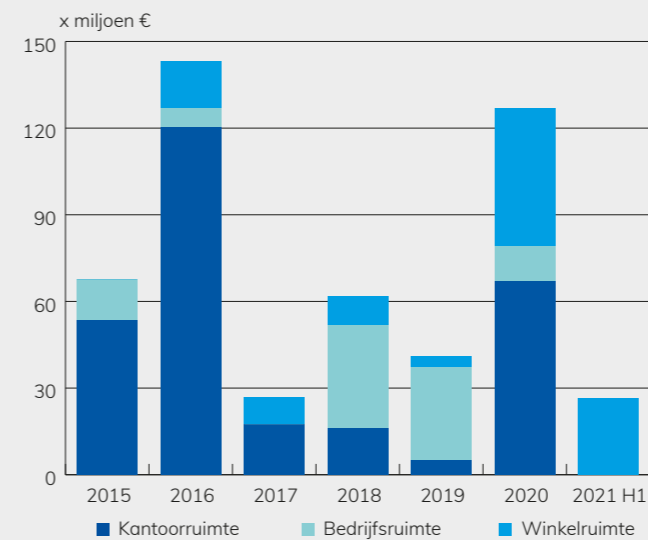
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	381.000 m²	694.970 m²
888.545 m²		
t.o.v. 2020	▲ 10,7%	▲ 2,3%
	▲ 3,1%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	151.449 m²	35.722 m²
113.451 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 4%	▼ 23%
	▲ 20%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	43.547 m²	
38.498 m²	43.547 m²	
t.o.v. 2020 H1	▲ 30%	▼ 28%
	▲ 4%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	52.675 m²	7.429 m²
5.999 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 89%	▼ 28%
	▼ 53%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	113 dagen	223 dagen
133 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 36	▲ 22
	▼ 84	

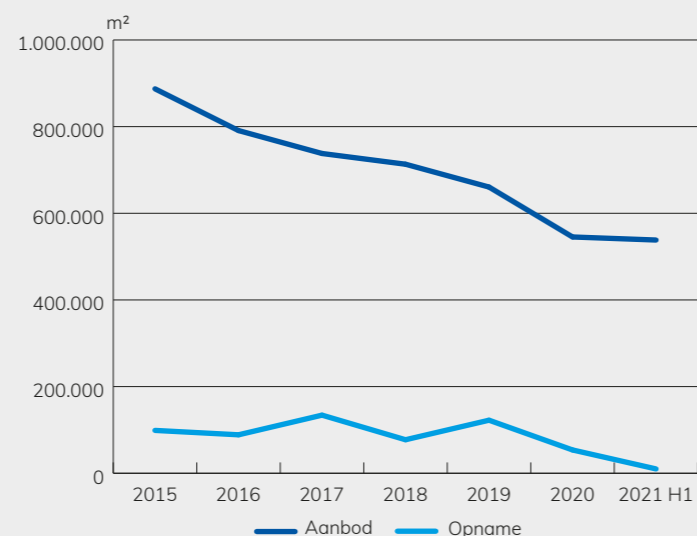
Agglomeratie 's-Gravenhage



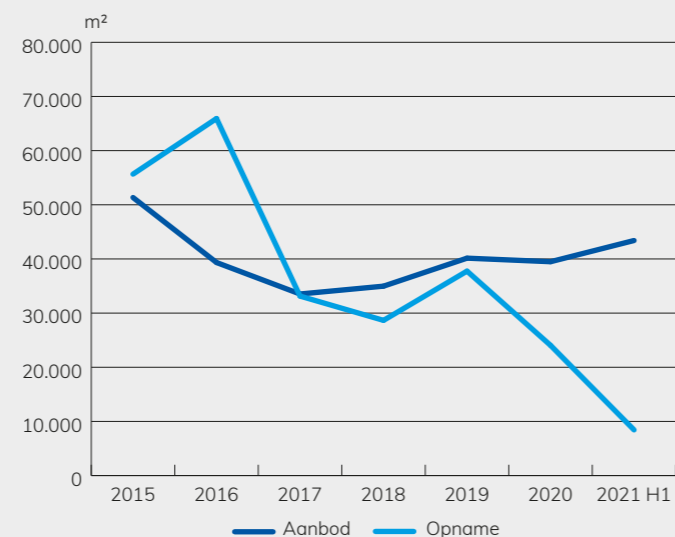
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
889.841	91.560	432.430
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,5%	▲ 7,5%	▲ 2,4%

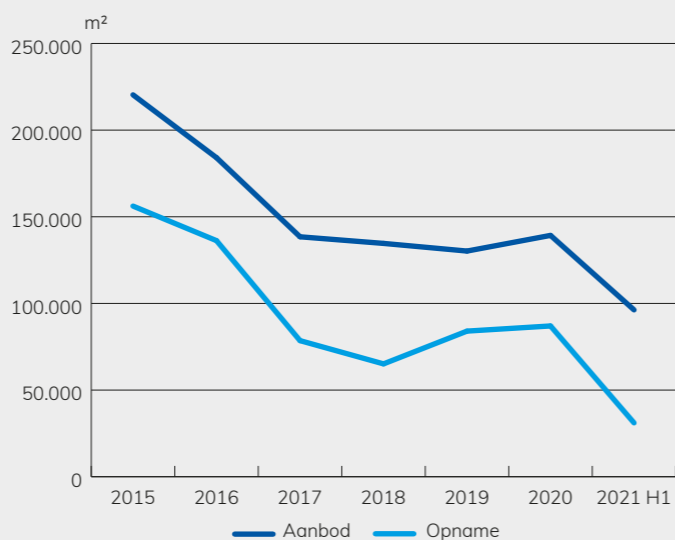
Kantoorruimte aanbod en opname



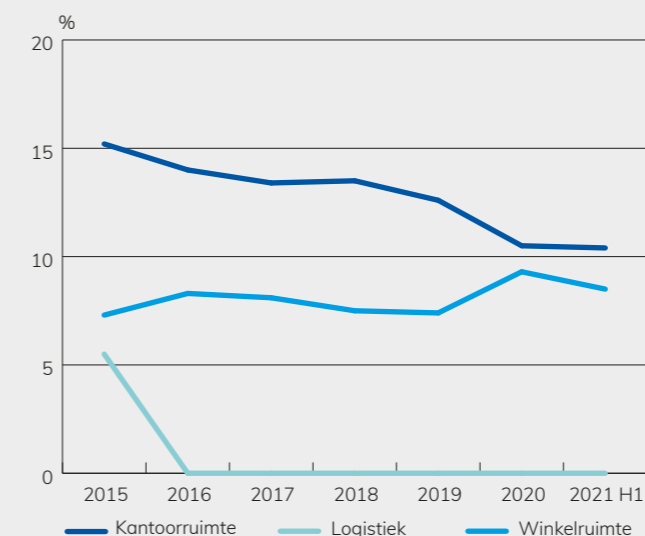
Winkelruimte aanbod en opname



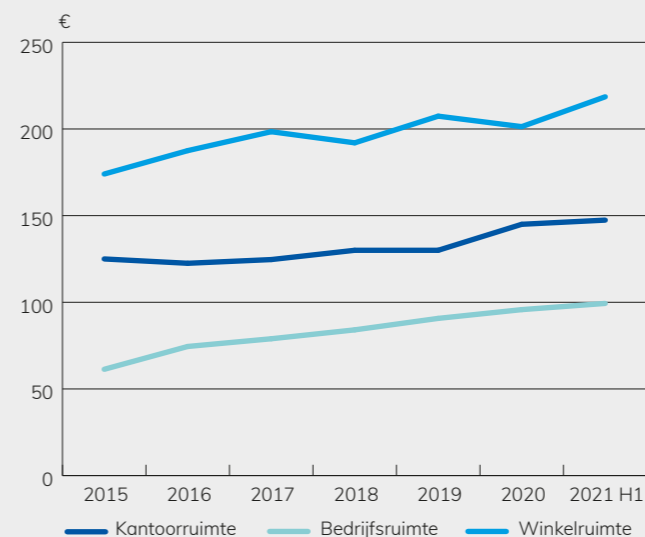
Bedrijfsruimte aanbod en opname



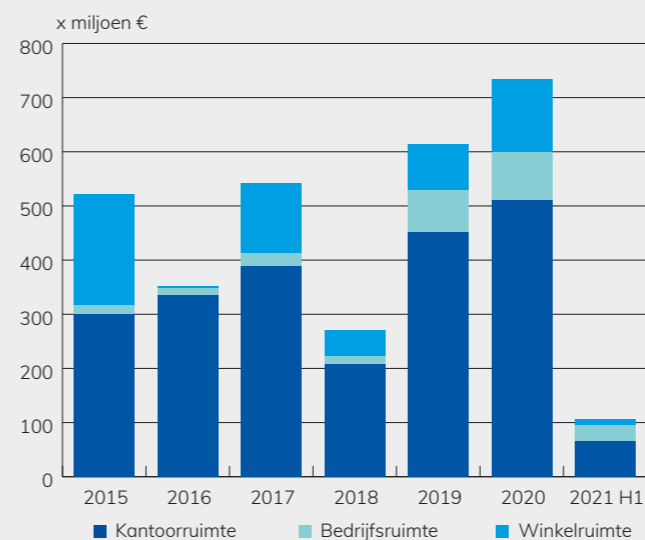
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	186.405 m²	1.165.320 m²
5.198.345 m²		
t.o.v. 2020	▼ 0,6%	▲ 0,5%
	▼ 0,5%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	96.271 m²	43.403 m²
538.267 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 31%	▲ 10%
	▲ 4%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	11.912 m²	7.321 m²
243.744 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 56%	▲ 43%
	▼ 17%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	31.078 m²	8.437 m²
9.970 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 6%	▲ 1%
	▼ 69%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	71 dagen	140 dagen
167 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 3	▲ 39
	▼ 122	

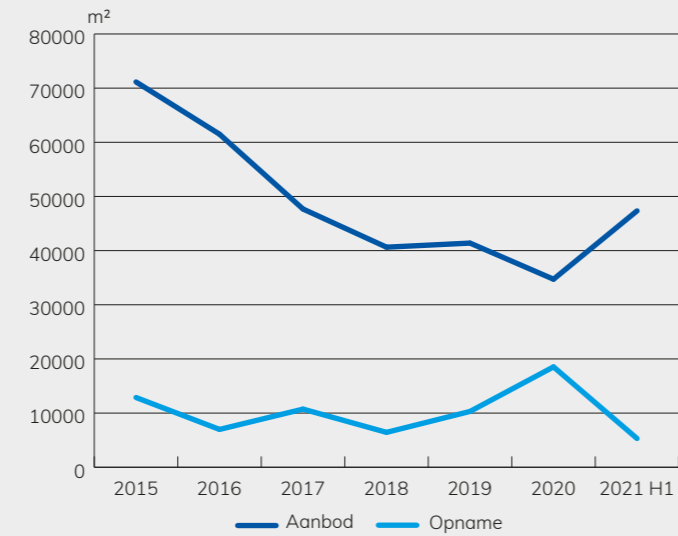
Delft en Westland



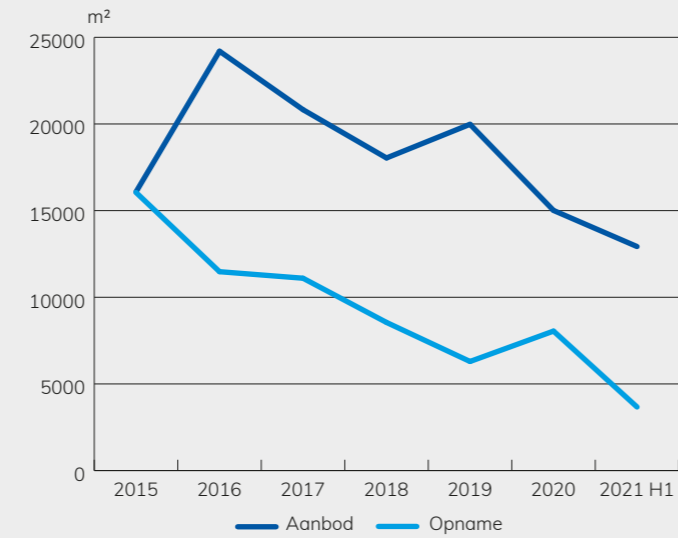
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
234.967	22.090	128.800
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,6%	▲ 4,8%	▲ 1,2%

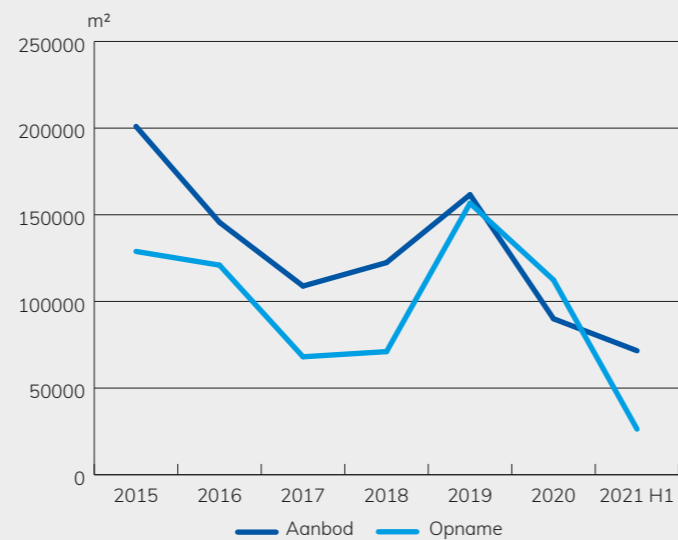
Kantoorruimte aanbod en opname



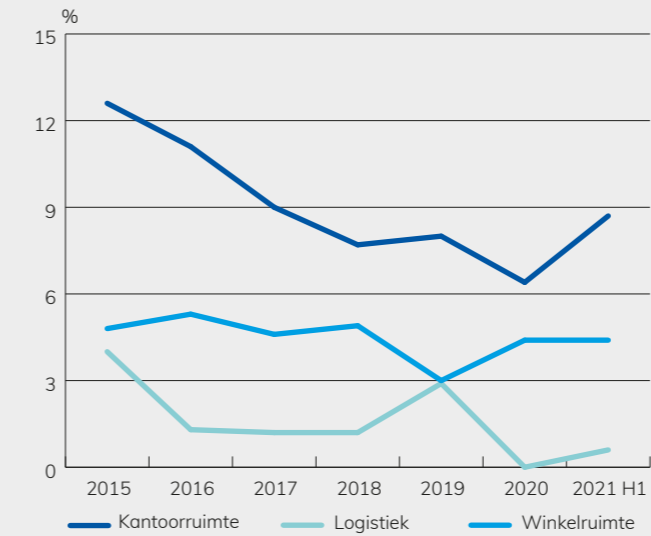
Winkelruimte aanbod en opname



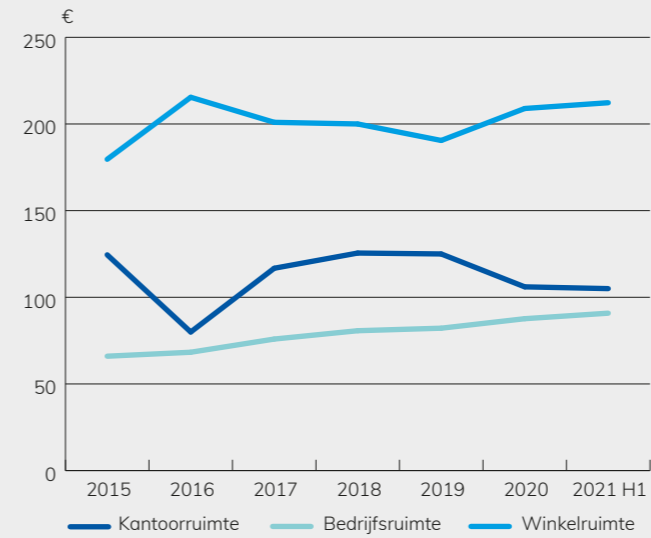
Bedrijfsruimte aanbod en opname



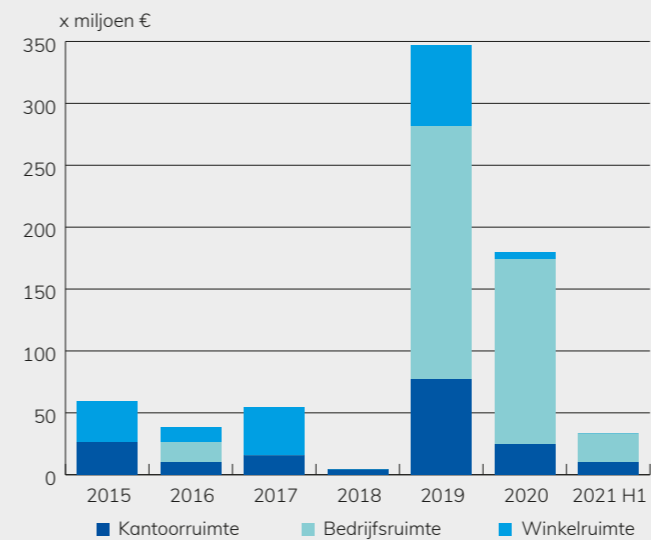
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	943.755 m²	365.740 m²
540.840 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 4,1%	▲ 4,3%	▲ 5,1%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	71.535 m²	12.927 m²
47.341 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 21%	▼ 64%	▼ 29%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	20.748 m²	3.432 m²
12.264 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 25%	▼ 19%	▲ 68%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	26.325 m²	3.669 m²
5.307 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 153%	▼ 33%	▲ 6%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	91 dagen	156 dagen
165 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 120	▼ 9	▼ 144

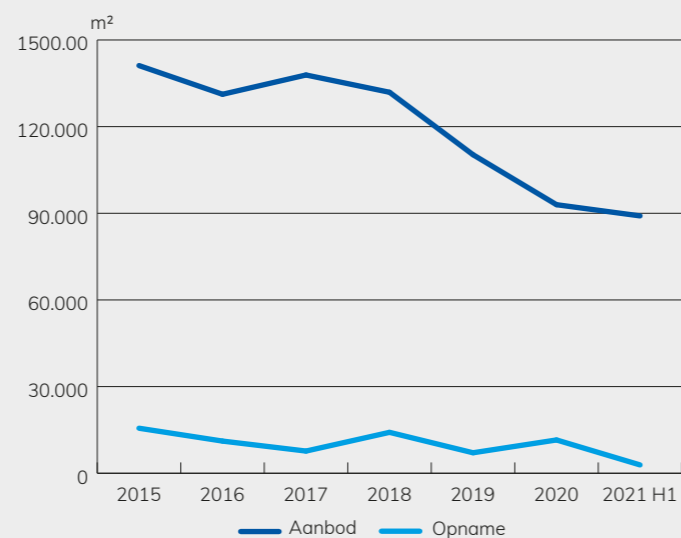
Oost- Zuid-Holland



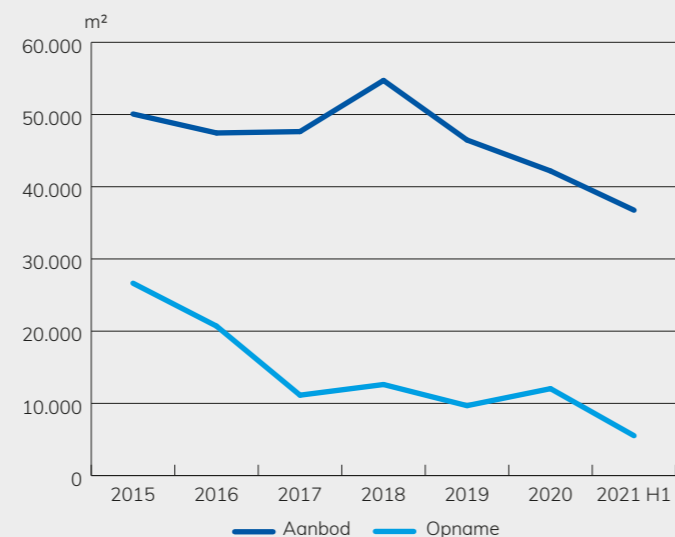
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
339.010	33.010	146.960
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,9%	▲ 5,9%	▲ 0,6%

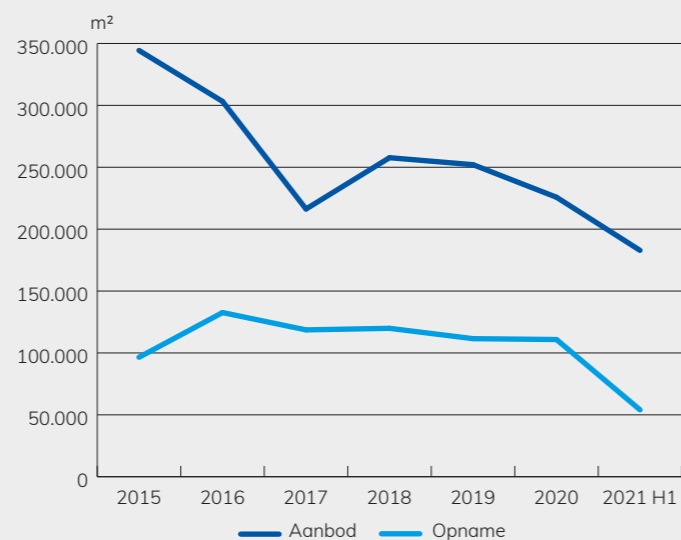
Kantoorruimte aanbod en opname



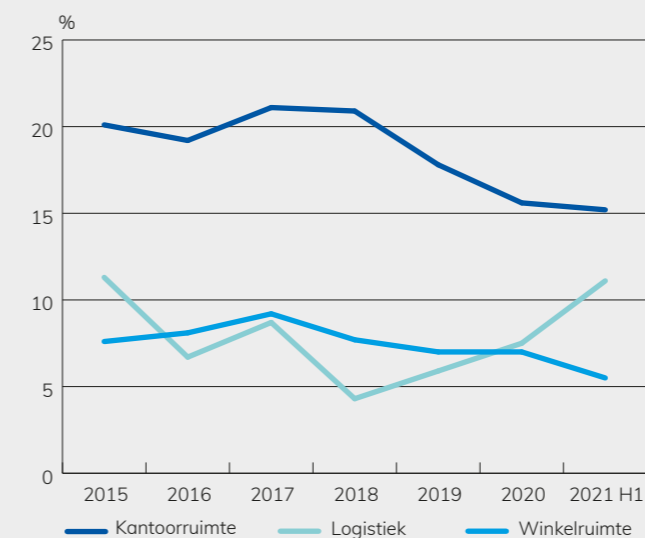
Winkelruimte aanbod en opname



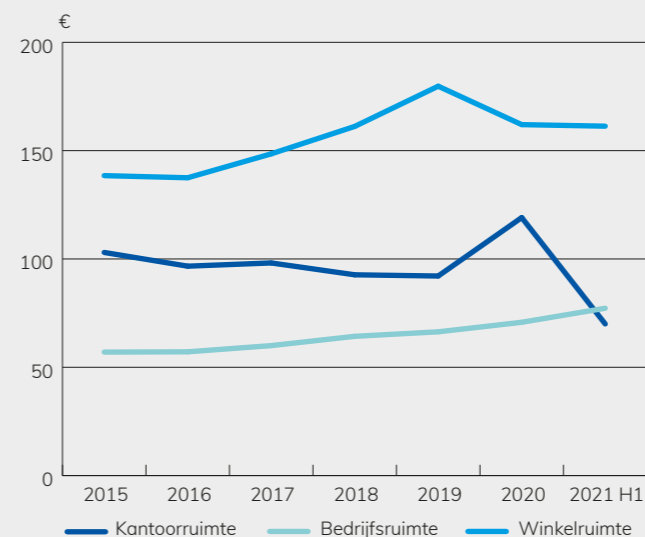
Bedrijfsruimte aanbod en opname



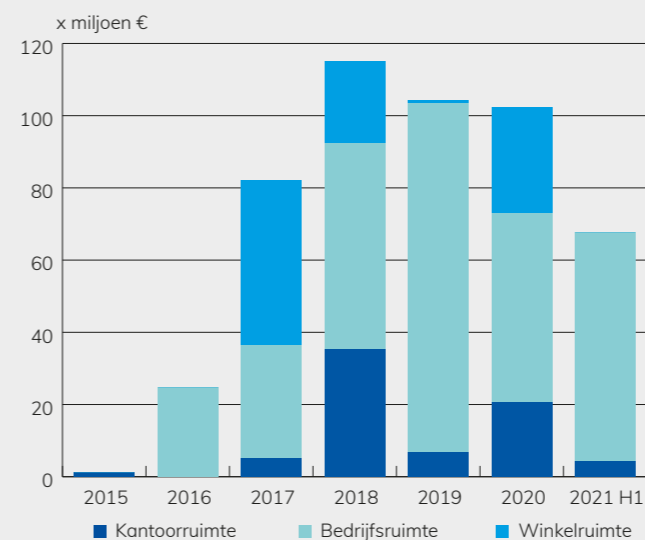
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	1.022.960 m²	455.150 m²
596.295 m²		
t.o.v. 2020	▲ 0,9%	▼ 0,9%
		▼ 3,9%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	182.850 m²	36.751 m²
89.098 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 14%	▼ 15%
		▼ 17%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	58.848 m²	12.993 m²
45.491 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 28%	▲ 45%
		▲ 22%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	54.030 m²	5.522 m²
2.886 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 12%	▲ 32%
		▼ 52%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	107 dagen	146 dagen
224 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 94	▼ 135
		▼ 94

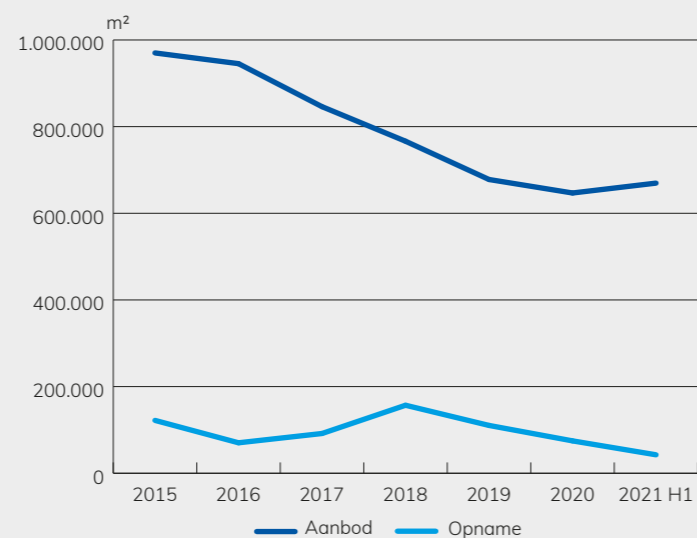
Groot-Rijnmond



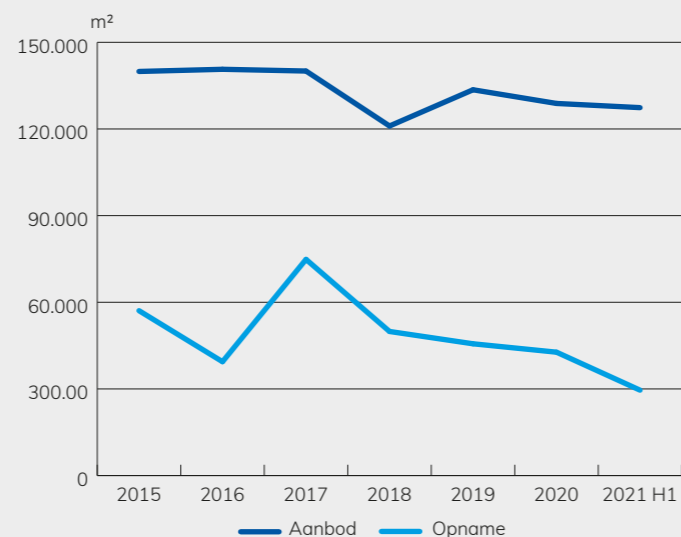
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
1.463.568	127.570	706.430
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,4%	▲ 7,2%	▲ 1,0%

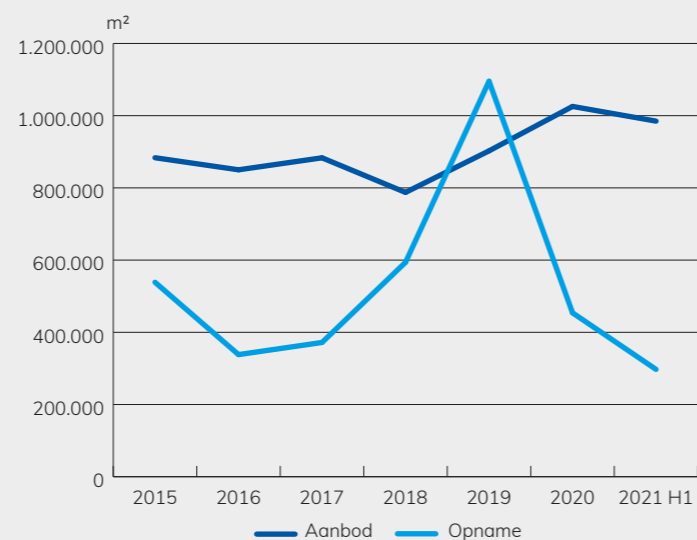
Kantoorruimte aanbod en opname



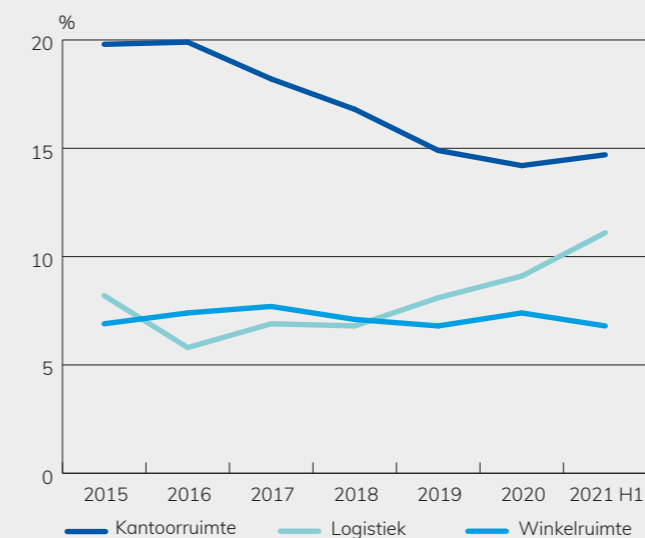
Winkelruimte aanbod en opname



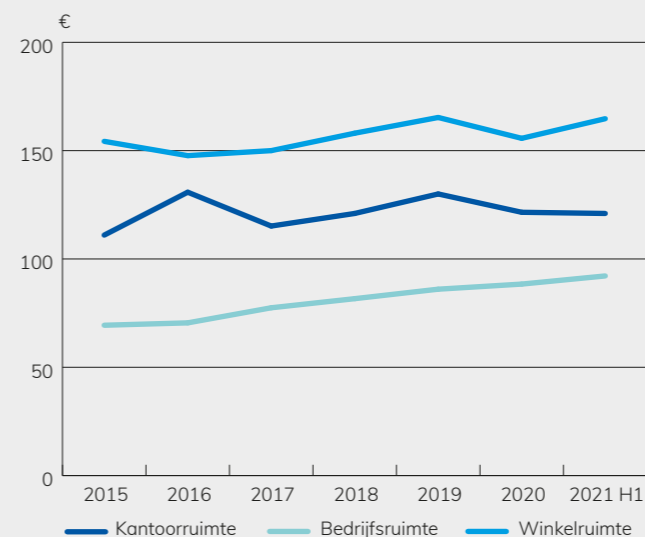
Bedrijfsruimte aanbod en opname



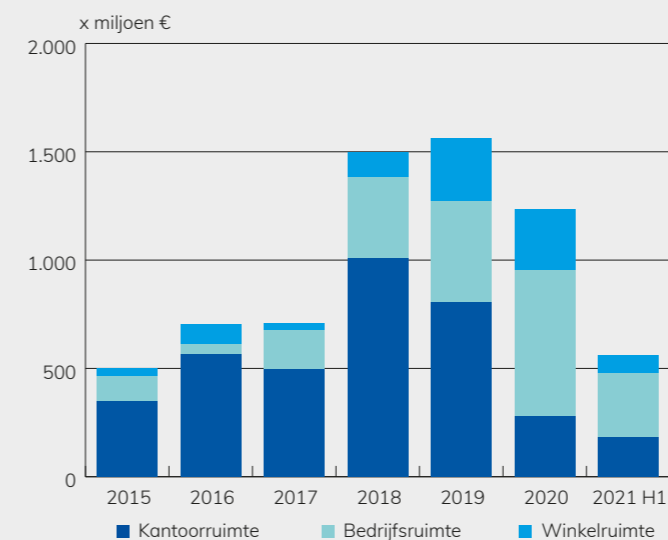
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	3.941.895 m²	2.197.940 m²
4.540.140 m²		
t.o.v. 2020	▲ 15,1%	▼ 1,5%
▼ 0,2%		

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	984.881 m²	127.381 m²
669.622 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 7%	▼ 5%
0%		

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	178.559 m²	34.955 m²
225.594 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 36%	▲ 37%
▲ 55%		

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	297.256 m²	29.572 m²
42.584 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 33%	▲ 142%
▼ 28%		

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	86 dagen	174 dagen
495 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 41	▲ 26
▲ 284		

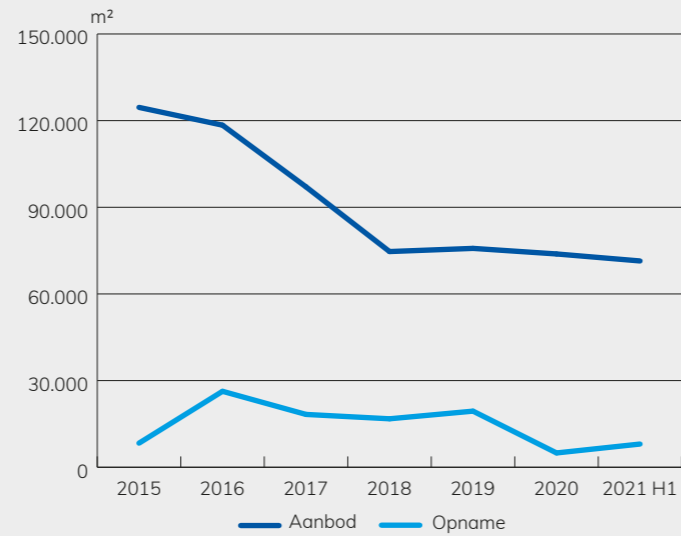
Zuidoost- Zuid-Holland



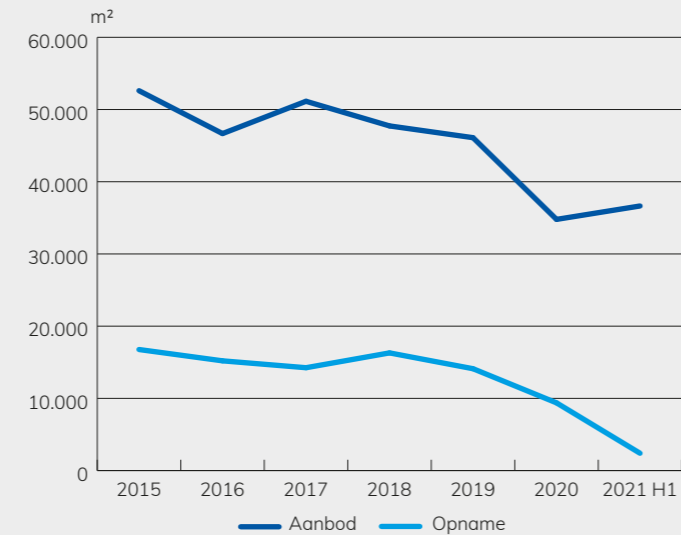
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
373.688	30.170	178.780
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,3%	▲ 5,9%	▲ 1,1%

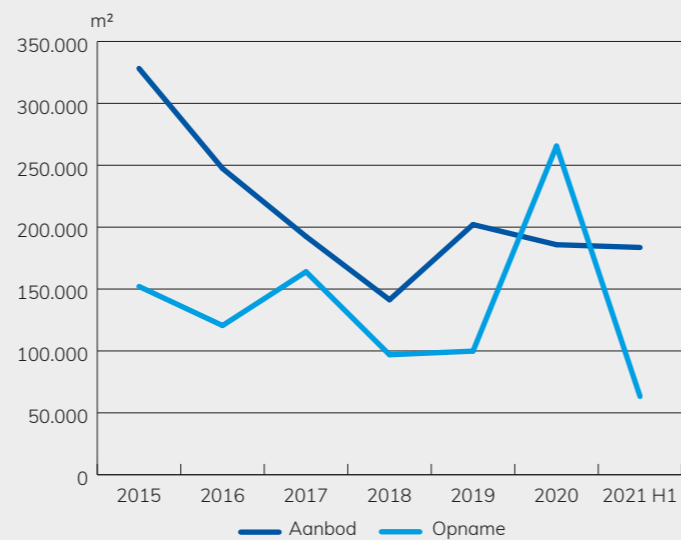
Kantoorruimte aanbod en opname



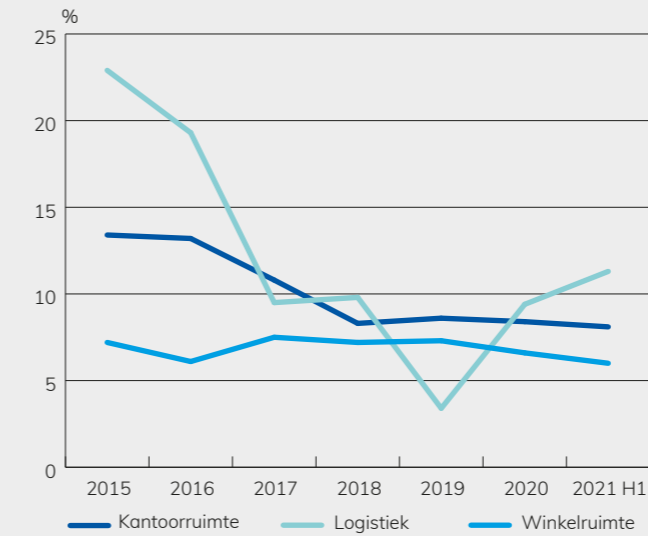
Winkelruimte aanbod en opname



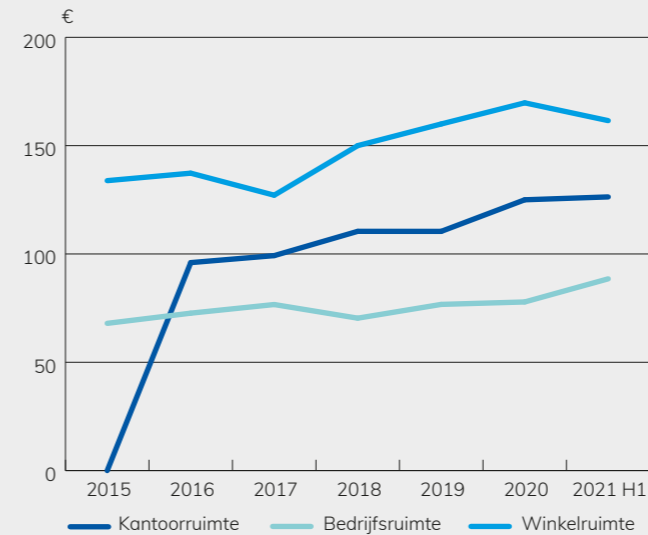
Bedrijfsruimte aanbod en opname



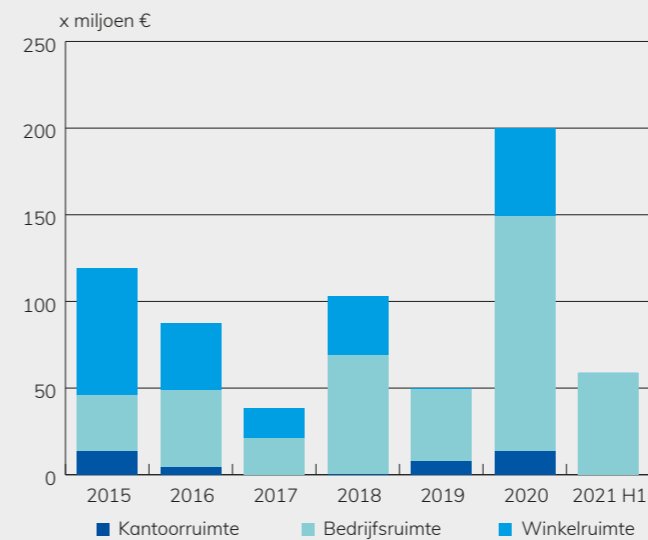
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	710.030 m²	565.960 m²
879.730 m²		
t.o.v. 2020	▲ 46,5%	▼ 1,0%
	▲ 0,2%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	183.588 m²	36.642 m²
71.418 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 1%	▲ 21%
	▼ 12%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	17.215 m²	16.653 m²
32.392 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 20%	▲ 40%
	▲ 54%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	63.300 m²	2.401 m²
8.034 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 60%	▼ 51%
	▲ 513%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	91 dagen	146 dagen
560 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 49	▼ 126
	▲ 36	

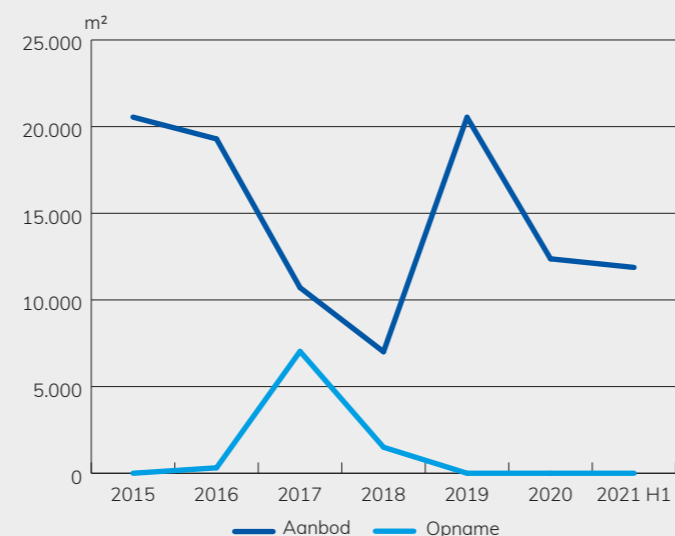
Zeeuws-Vlaanderen



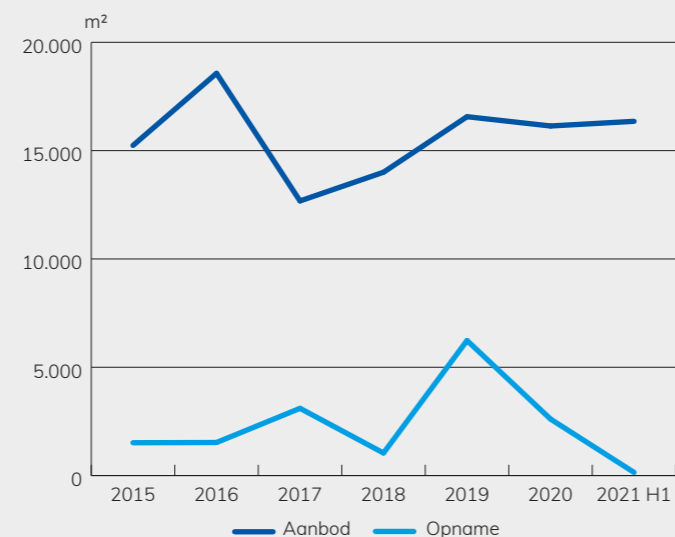
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
105.258	10.100	51.710
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
0,0%	0,8%	0,3%

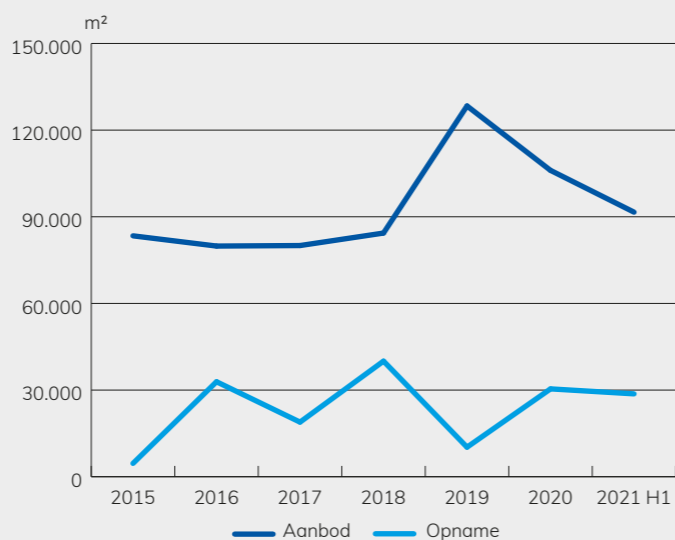
Kantoorruimte aanbod en opname



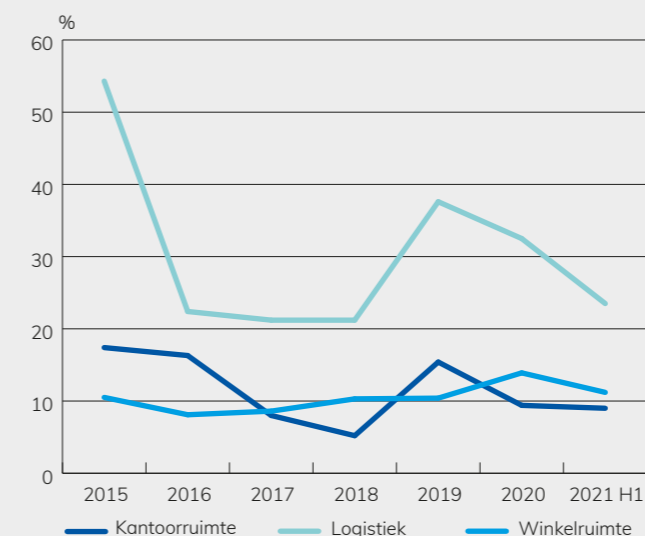
Winkelruimte aanbod en opname



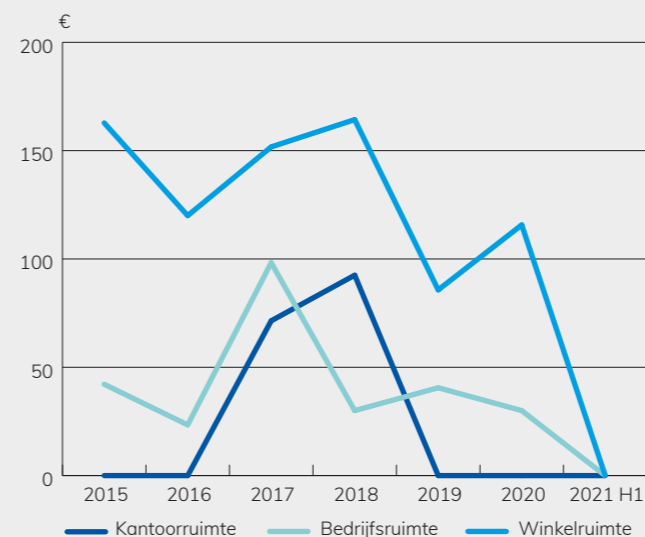
Bedrijfsruimte aanbod en opname



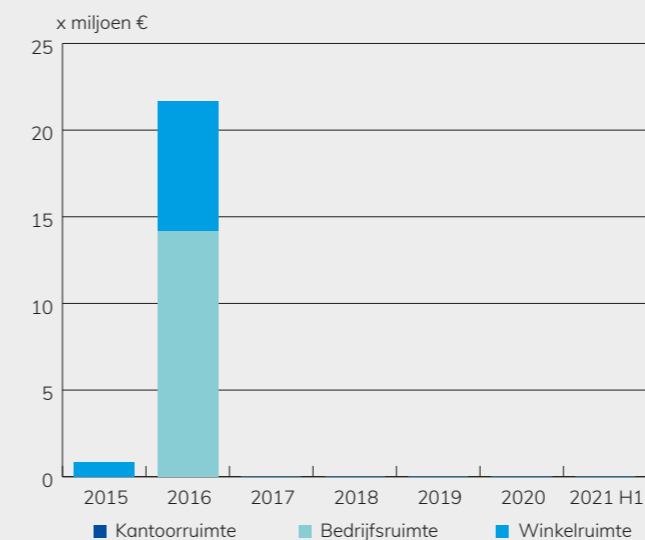
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	108.330 m²	312.270 m²
131.440 m²		
t.o.v. 2020	15,6%	3,9%
	1,6%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	91.597 m²	16.353 m²
11.876 m²		
t.o.v. 2020 H1	24%	6%
	47%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	34.985 m²	8.016 m²
4.595 m²		
t.o.v. 2020 H1	11%	38%
	390%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	28.689 m²	147 m²
0 m²		
t.o.v. 2020 H1	175%	88%
	0%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	33 dagen	205 dagen
-		
t.o.v. 2020 H1	290	5
	290	

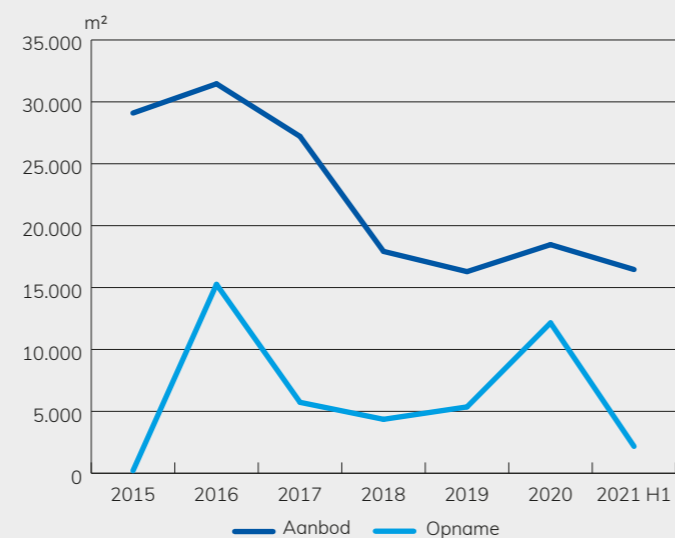
Overig Zeeland



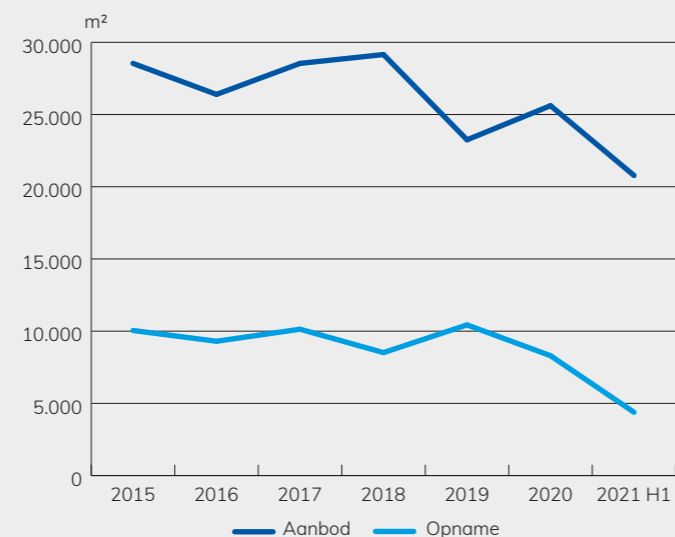
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
280.621	30.190	132.550
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,6%	▲ 2,6%	▲ 0,4%

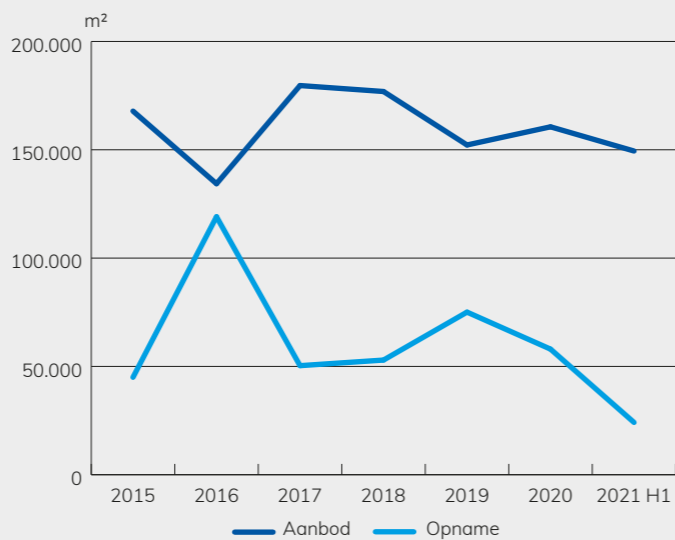
Kantoorruimte aanbod en opname



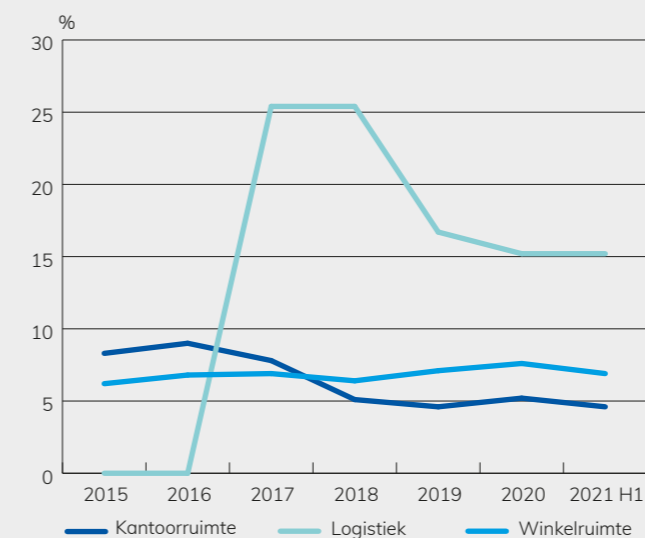
Winkelruimte aanbod en opname



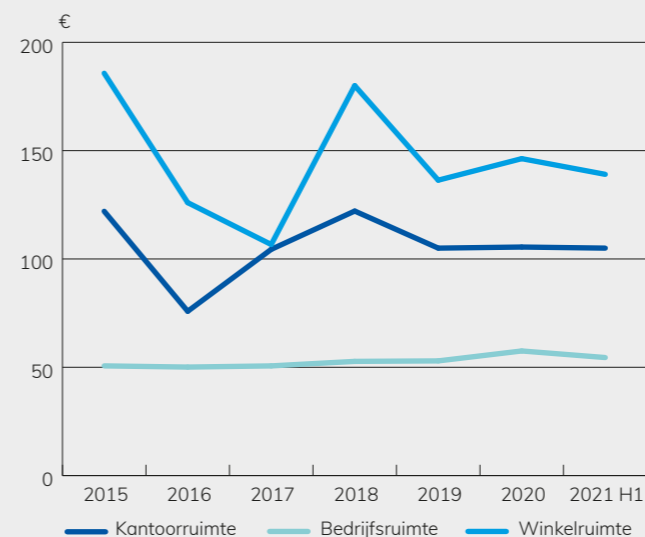
Bedrijfsruimte aanbod en opname



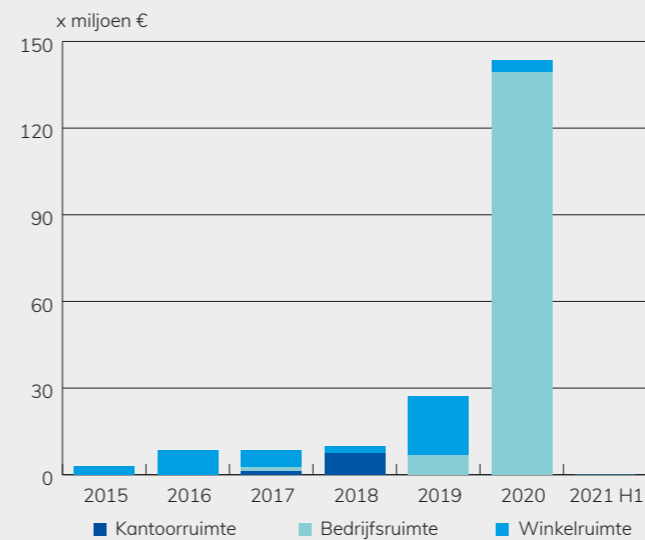
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	333.910 m²	608.560 m²
355.360 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 0,5%	▲ 14,9%	▼ 1,0%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	149.428 m²	20.777 m²
16.457 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 8%	▼ 15%	▼ 23%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	69.842 m²	5.663 m²
3.479 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 15%	▲ 379%	▲ 33%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	24.141 m²	4.382 m²
2.171 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 20%	▲ 11%	▲ 25%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	131 dagen	211 dagen
-		
t.o.v. 2020 H1		
-	▼ 33	▲ 98

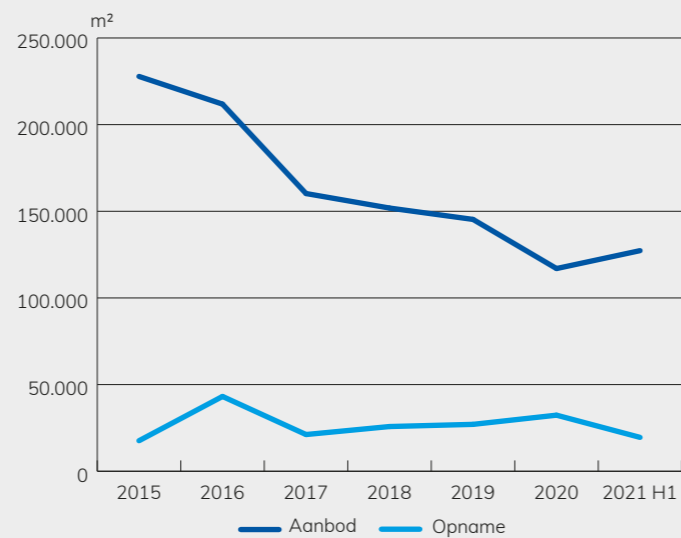
West-Noord-Brabant



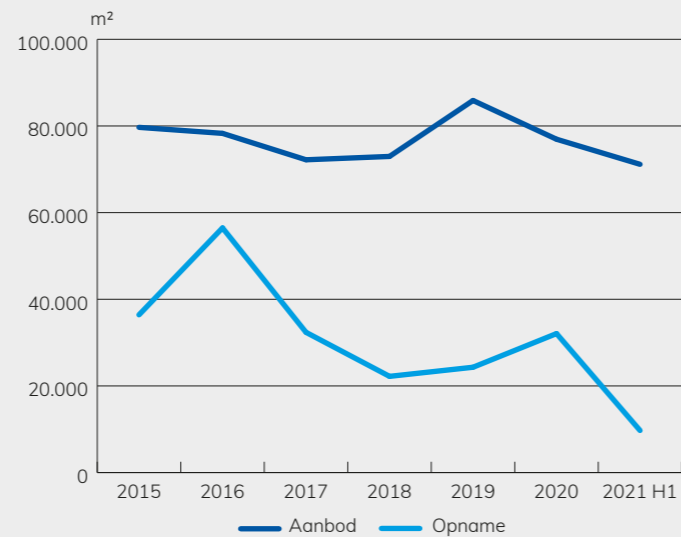
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
638.428	62.960	315.500
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,3%	▲ 4,3%	▼ 0,2%

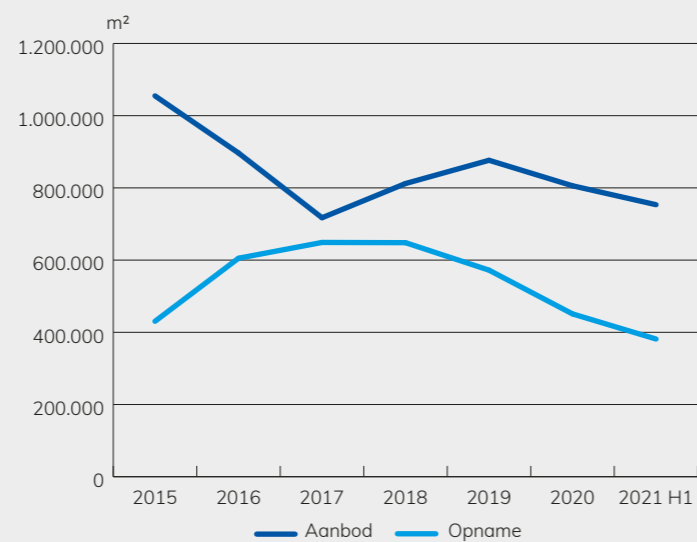
Kantoorruimte aanbod en opname



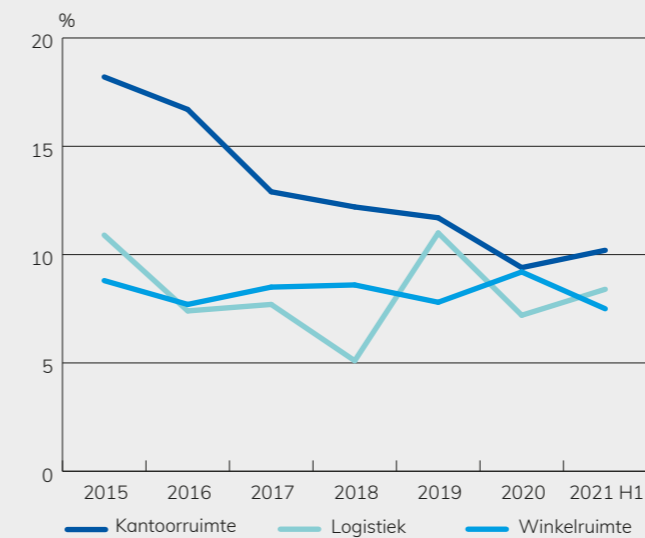
Winkelruimte aanbod en opname



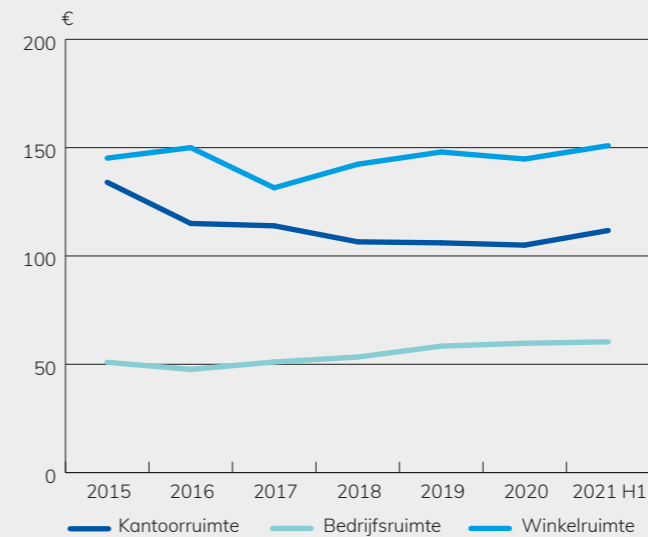
Bedrijfsruimte aanbod en opname



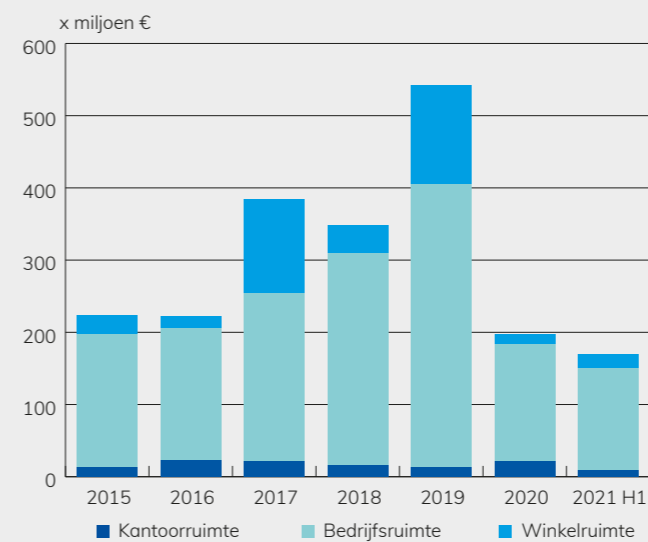
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	4.560.185 m²	1.208.610 m²
1.246.615 m²		
t.o.v. 2020	▲ 3,8%	▼ 2,1%
	■ 0,0%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	753.428 m²	71.150 m²
127.288 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 6%	▼ 22%
	▲ 4%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	90.649 m²	16.034 m²
27.380 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 4%	▲ 2%
	▼ 21%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	381.422 m²	9.718 m²
19.543 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 12%	▲ 8%
	▲ 11%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	161 dagen	329 dagen
231 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▲ 11	▲ 157
	▼ 153	

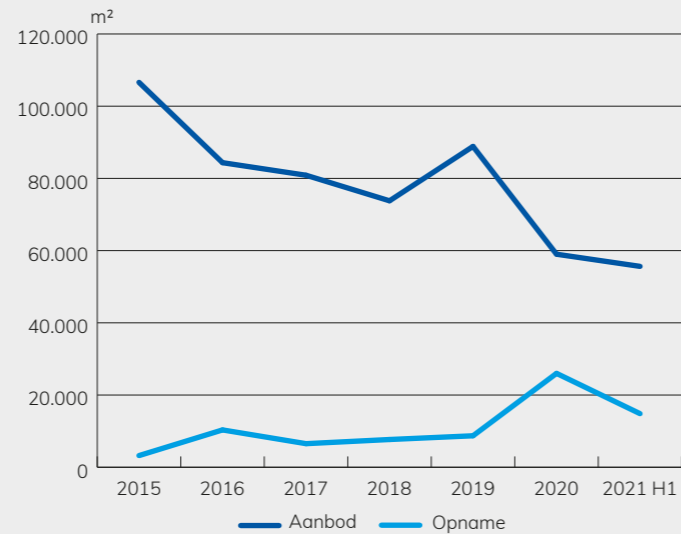
Midden- Noord- Brabant



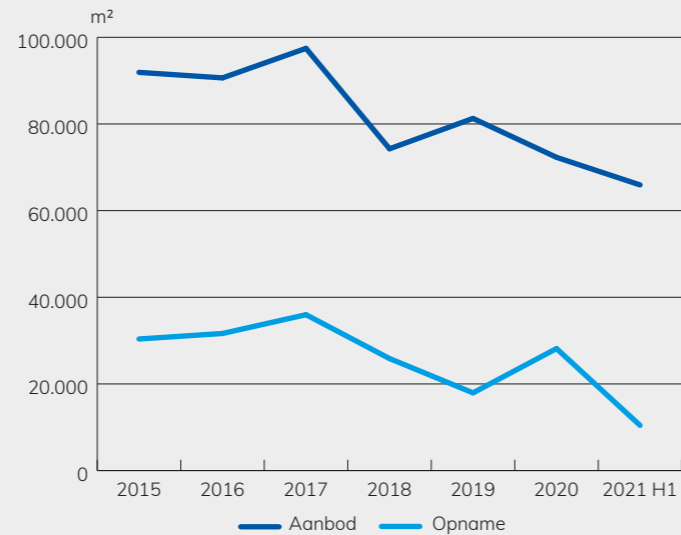
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
494.522	48.660	242.630
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 2,2%	▲ 5,8%	▲ 1,5%

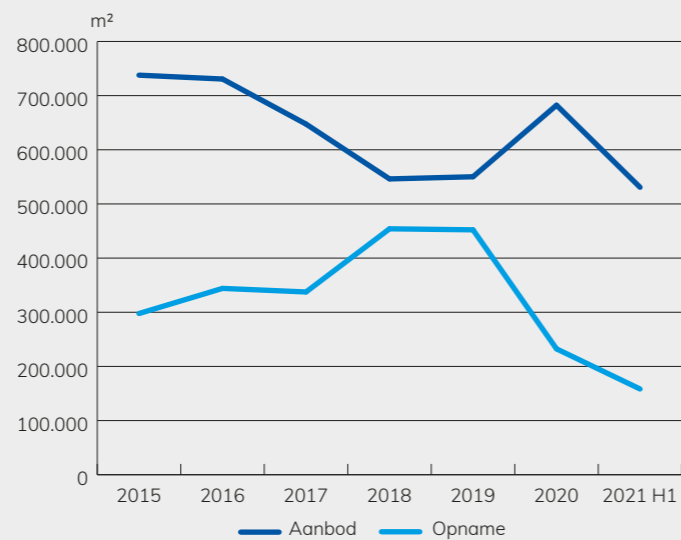
Kantoorruimte aanbod en opname



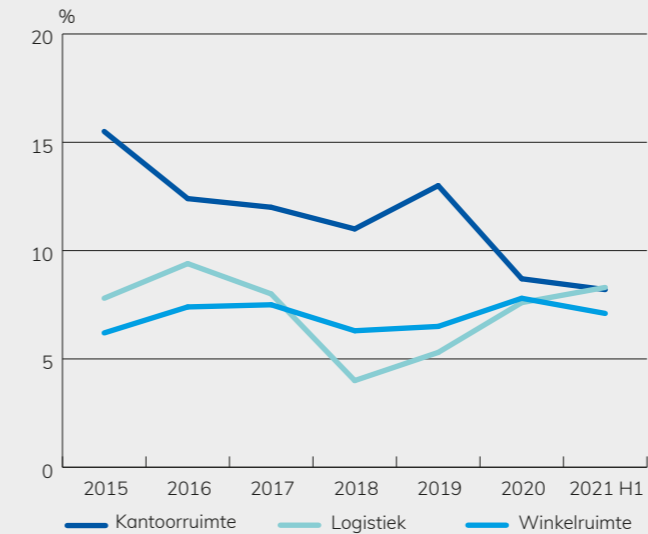
Winkelruimte aanbod en opname



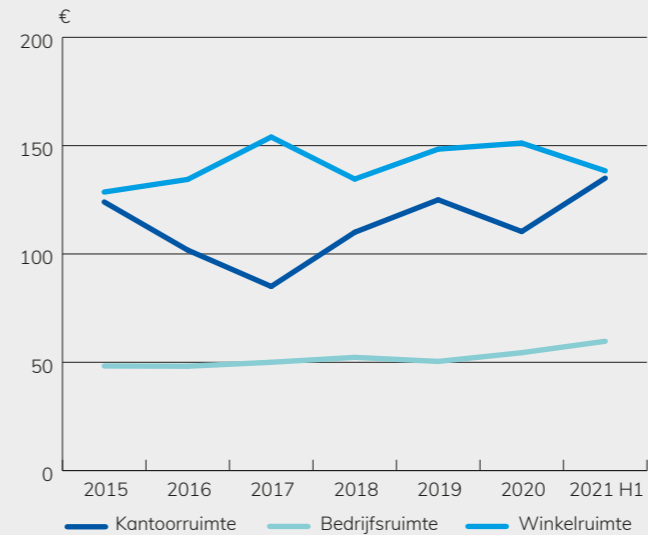
Bedrijfsruimte aanbod en opname



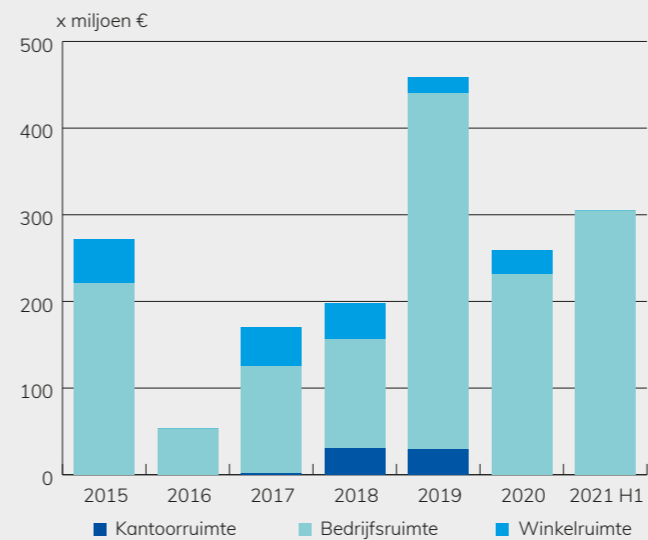
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	3.382.740 m²	822.990 m²
675.675 m²		
t.o.v. 2020	▲ 7,7%	▲ 0,7%
		▼ 0,9%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	530.749 m²	65.932 m²
55.635 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 19%	▼ 15%
		▼ 33%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	102.727 m²	25.981 m²
16.217 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 23%	▼ 15%
		▲ 1%

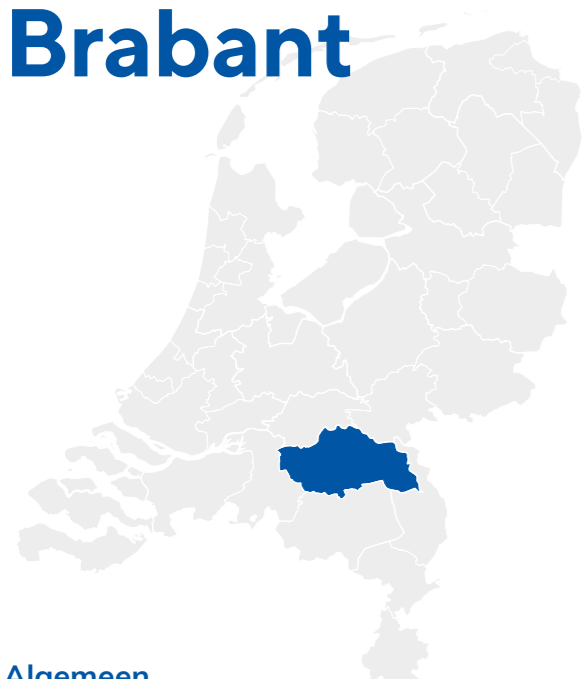
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	158.320 m²	10.436 m²
14.843 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 19%	▲ 33%
		▲ 484%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	134 dagen	328 dagen
165 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▲ 2	▲ 59
		▼ 232

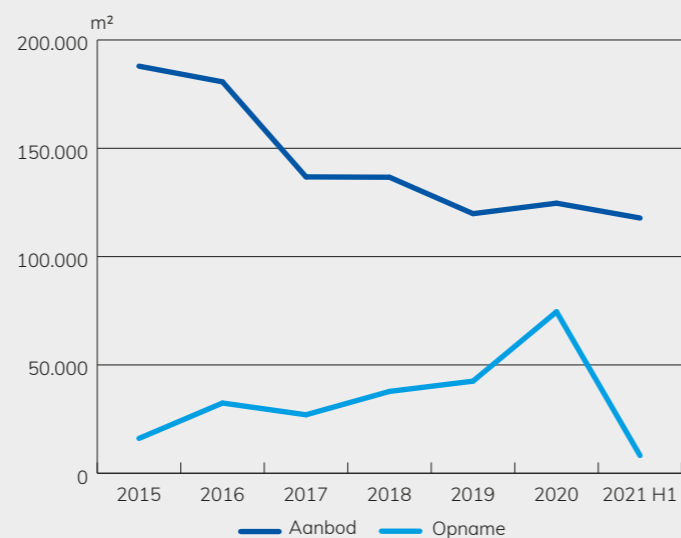
Noordoost-Noord-Brabant



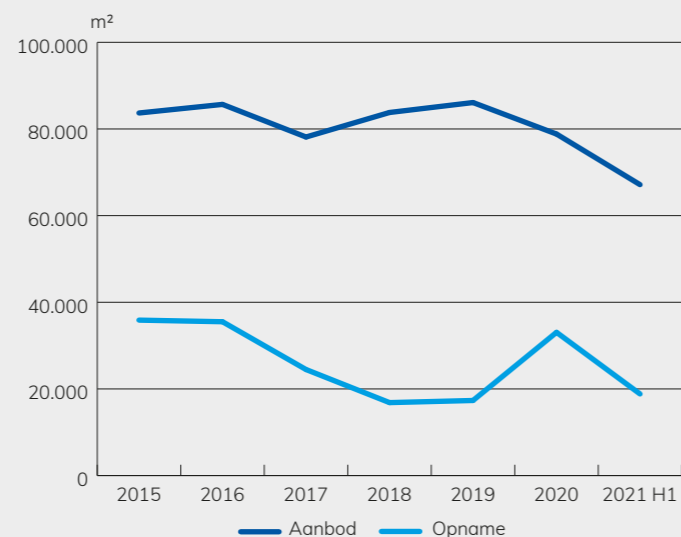
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
661.790	63.780	346.080
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▼ 0,4%	▲ 6,4%	▲ 0,5%

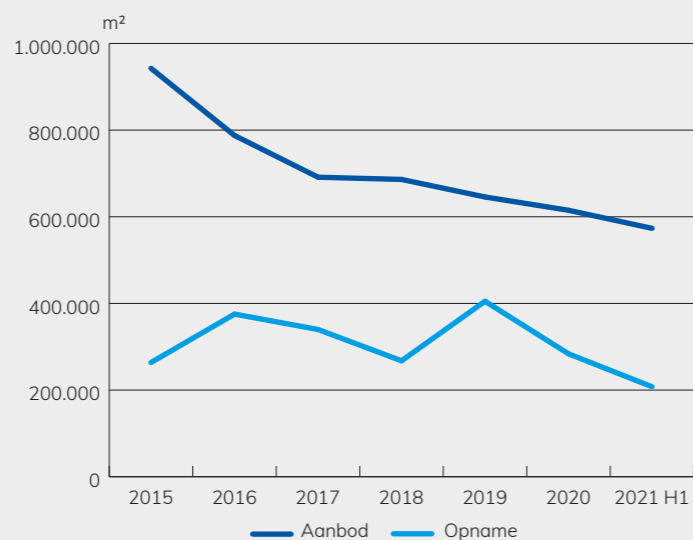
Kantoorruimte aanbod en opname



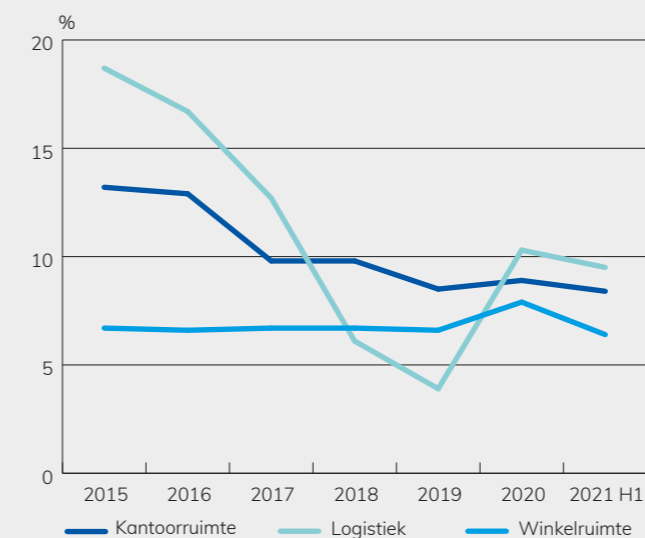
Winkelruimte aanbod en opname



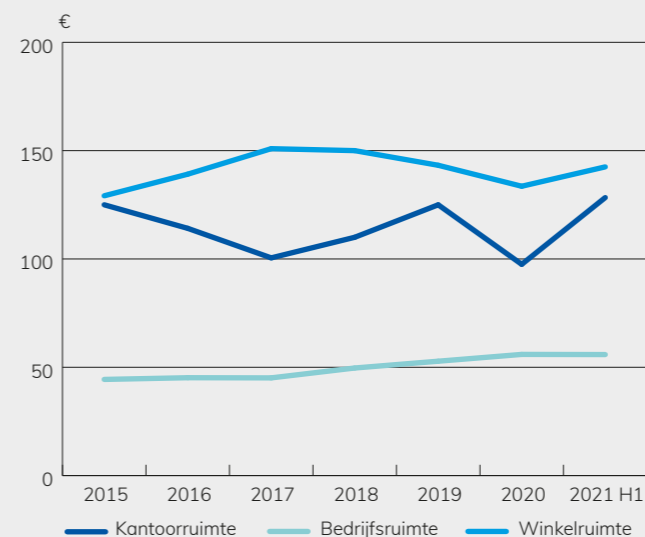
Bedrijfsruimte aanbod en opname



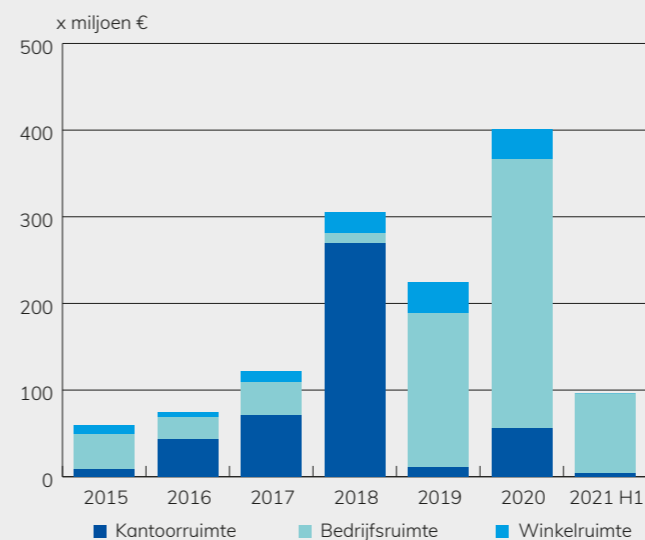
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	2.041.620 m²	1.143.900 m²
1.400.205 m²		
t.o.v. 2020	▲ 16,1%	▼ 5,0%
		▼ 0,4%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	573.333 m²	67.145 m²
117.814 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 10%	▼ 25%
		▼ 2%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	174.820 m²	19.761 m²
33.229 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 54%	▲ 16%
		▲ 9%

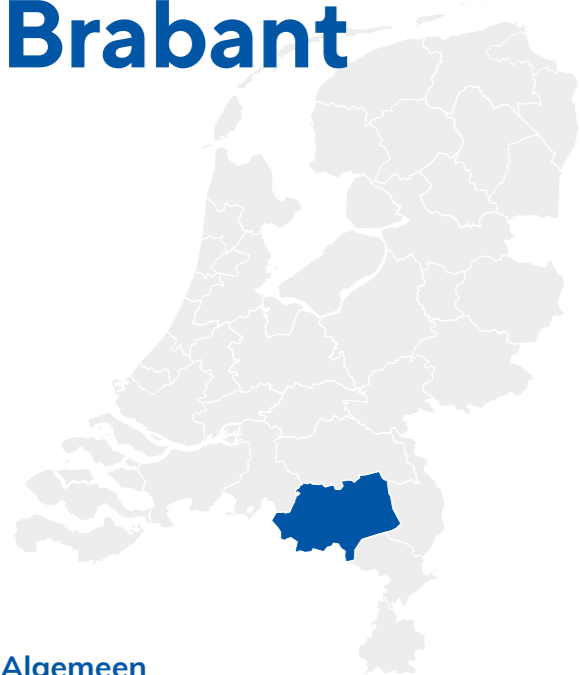
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	207.682 m²	18.841 m²
8.188 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 48%	▲ 78%
		▼ 30%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	148 dagen	251 dagen
200 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 6	▲ 20
		▼ 119

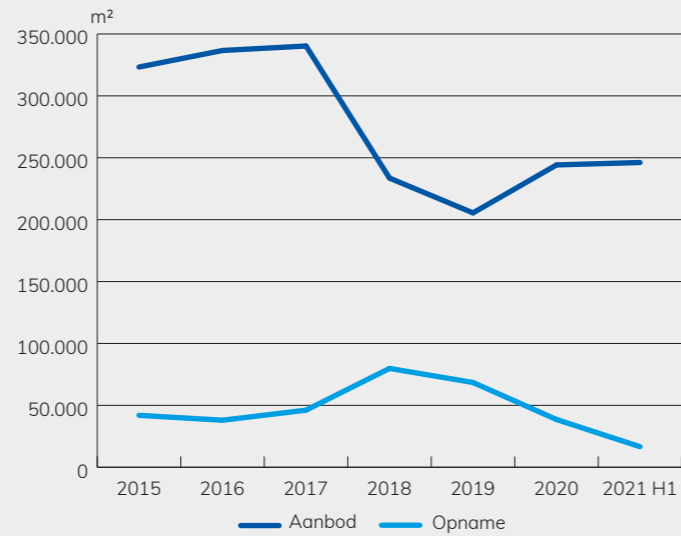
Zuidoost-Noord-Brabant



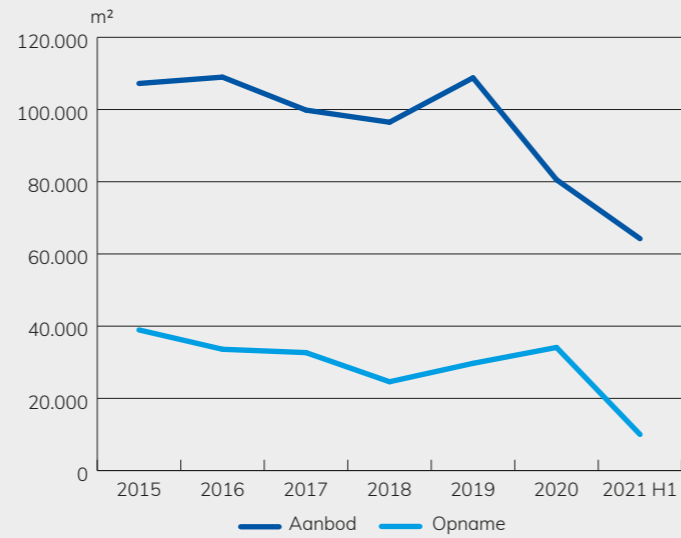
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
786.172	81.190	437.540
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,6%	▲ 4,5%	▼ 0,5%

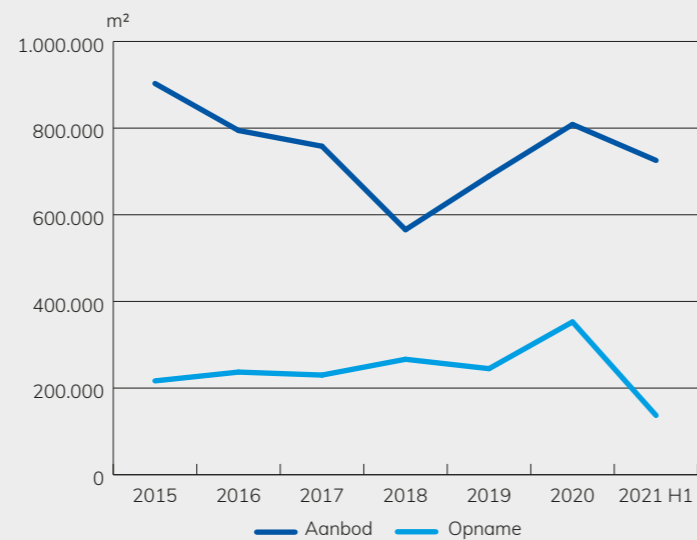
Kantoorruimte aanbod en opname



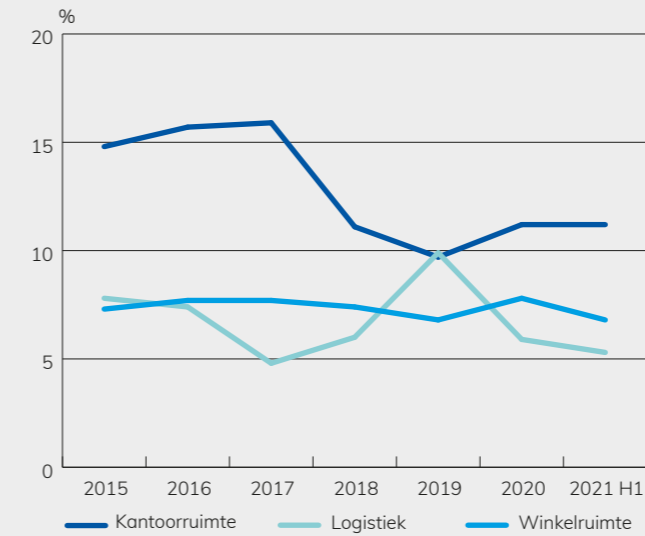
Winkelruimte aanbod en opname



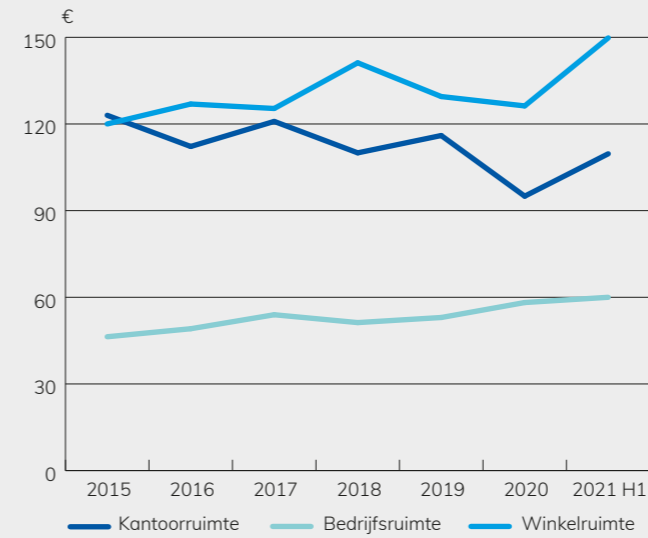
Bedrijfsruimte aanbod en opname



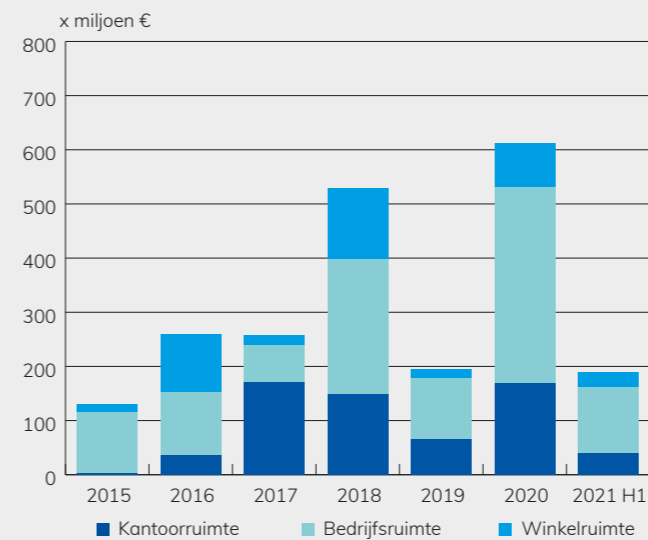
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	2.096.020 m²	1.510.740 m²
2.184.590 m²		
t.o.v. 2020	▲ 10,0%	▼ 1,5%
	▲ 3,0%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	725.464 m²	64.226 m²
246.155 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 4%	▼ 32%
	▲ 18%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	161.261 m²	19.529 m²
69.741 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 4%	▼ 9%
	▲ 51%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	136.905 m²	10.006 m²
16.599 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 28%	▼ 15%
	▲ 34%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	165 dagen	224 dagen
183 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▲ 35	▼ 74
	▼ 509	

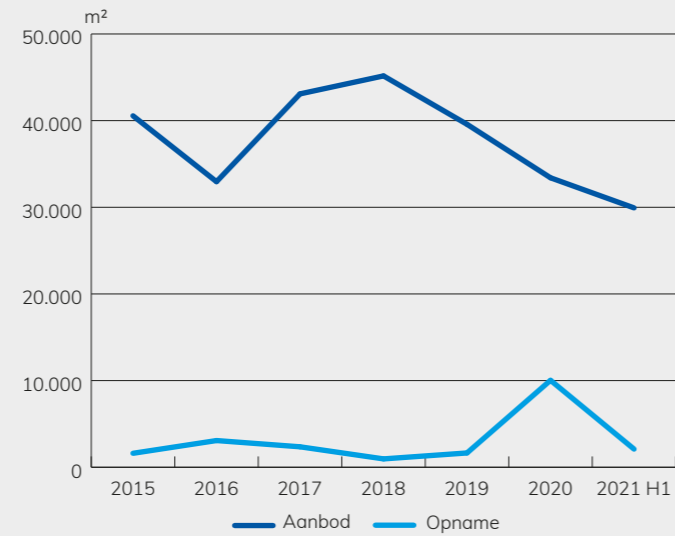
Noord-Limburg



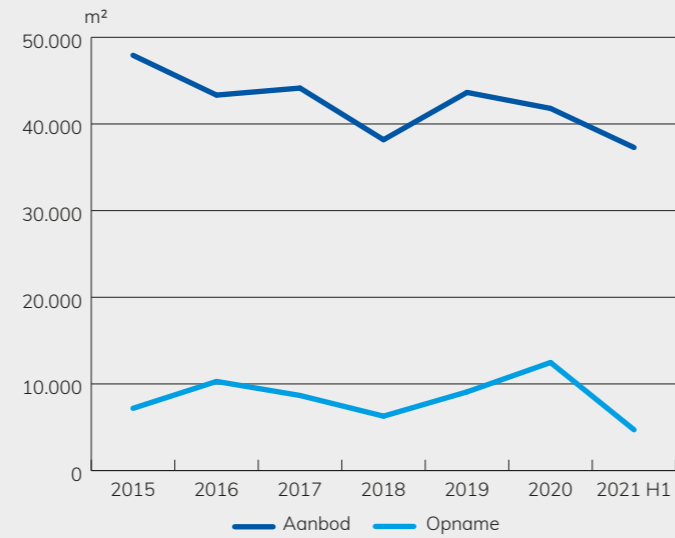
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
284.371	26.080	146.810
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,6%	▲ 3,6%	▲ 1,1%

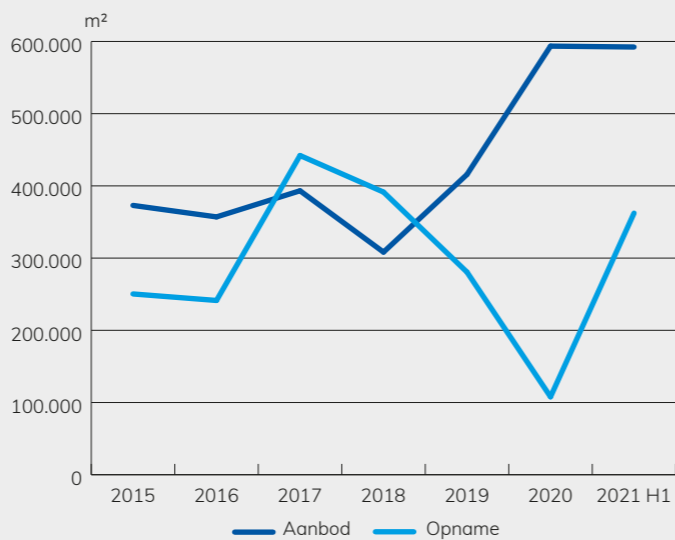
Kantoorruimte aanbod en opname



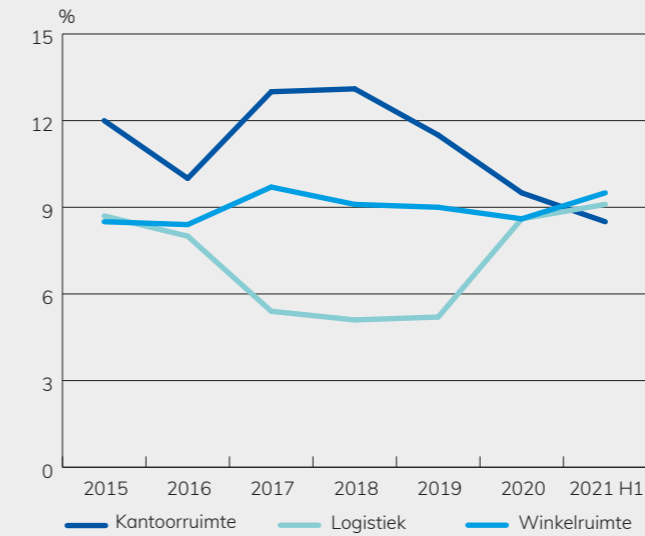
Winkelruimte aanbod en opname



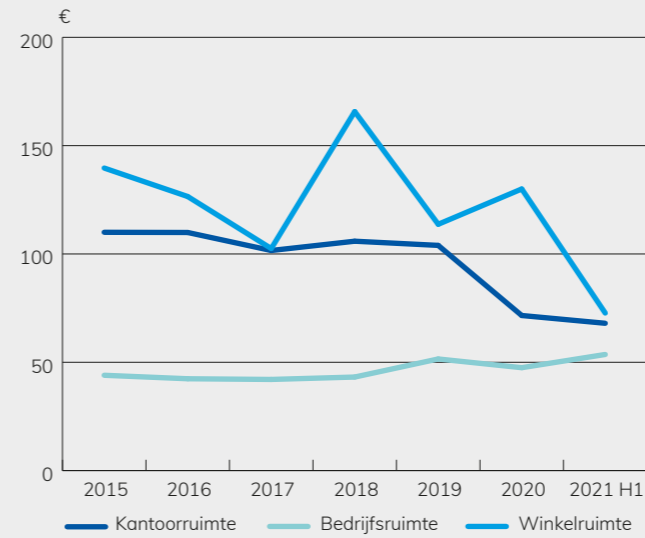
Bedrijfsruimte aanbod en opname



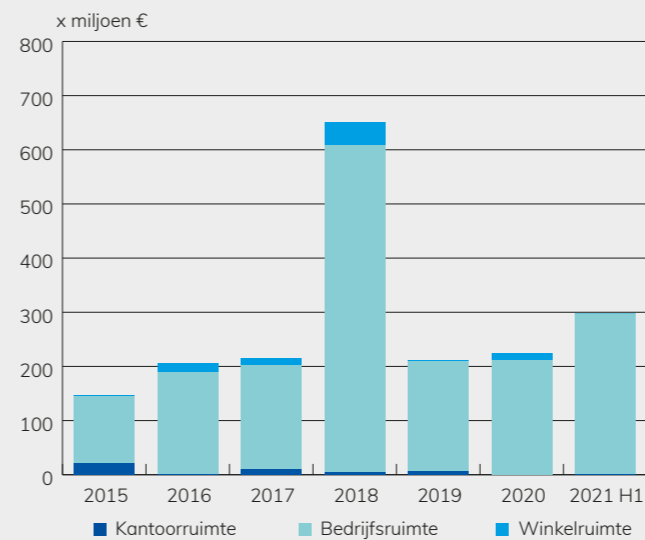
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Vorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	3.874.715 m²	574.850 m²
352.975 m²		
t.o.v. 2020		
▲ 2,5%	▲ 5,0%	▼ 1,3%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	592.315 m²	37.283 m²
29.931 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 17%	▲ 27%	▼ 15%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	79.110 m²	16.957 m²
8.009 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 28%	▲ 56%	▲ 18%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	362.264 m²	4.707 m²
2.095 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 71%	▲ 372%	▲ 24%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	160 dagen	563 dagen
983 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 656	▼ 138	▲ 306

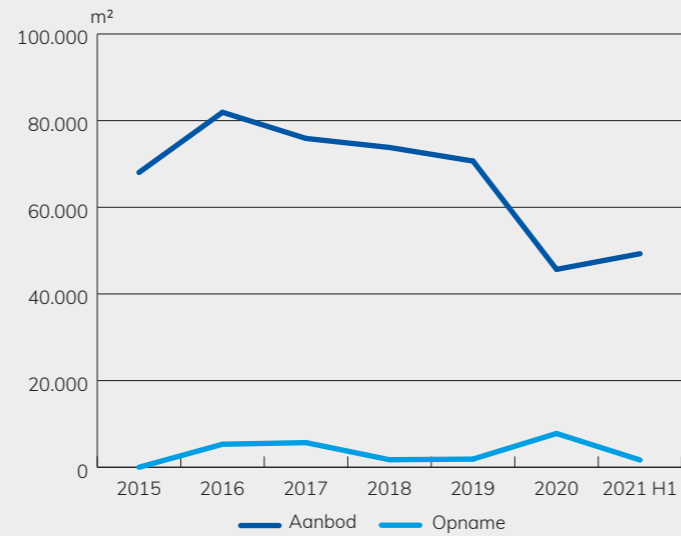
Midden-Limburg



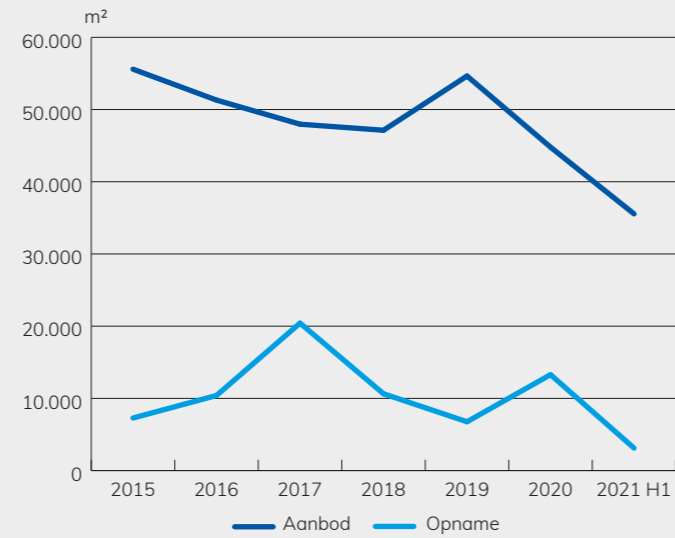
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
238.570	23.230	114.800
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 0,3%	▲ 3,0%	▲ 1,1%

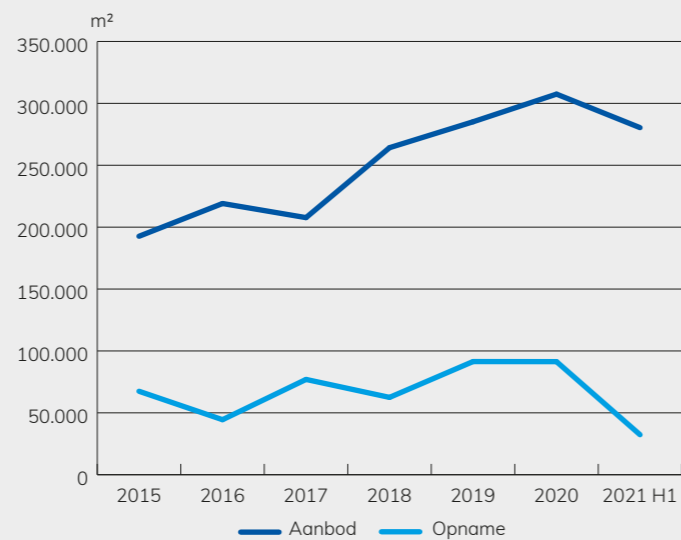
Kantoorruimte aanbod en opname



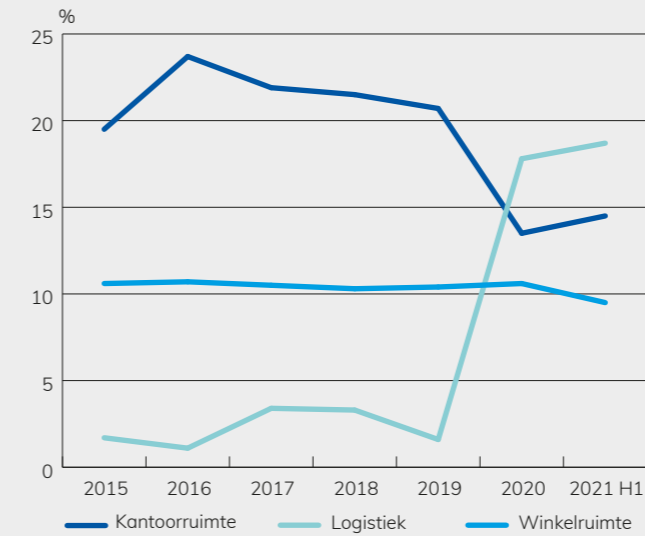
Winkelruimte aanbod en opname



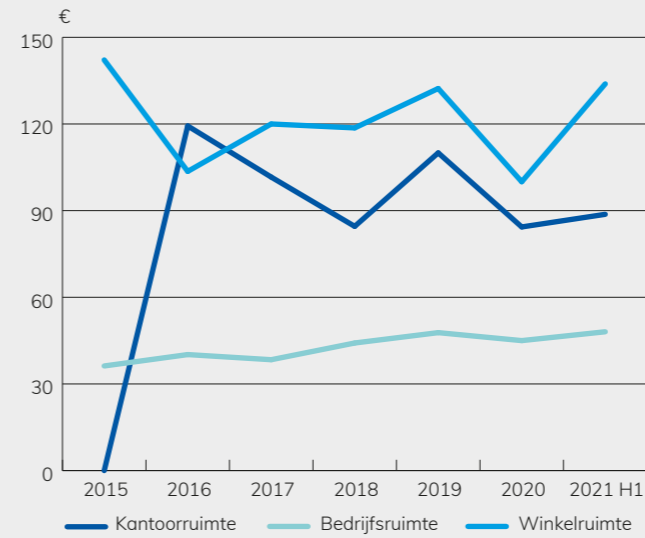
Bedrijfsruimte aanbod en opname



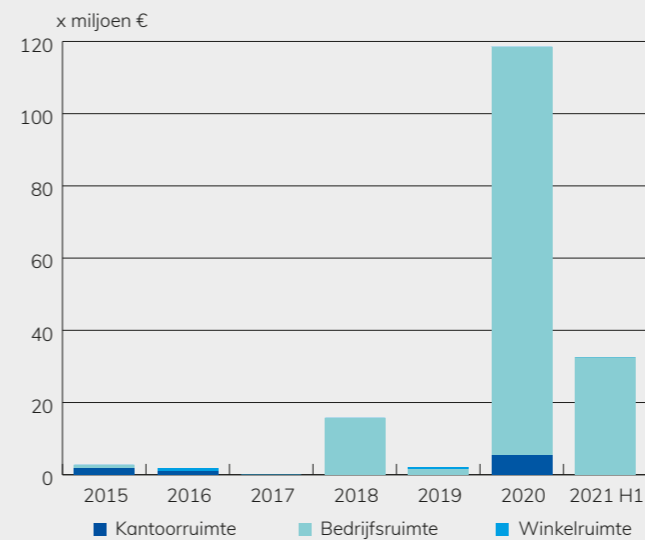
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Vorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	699.785 m²	549.420 m²
338.970 m²		
t.o.v. 2020		
▼ 0,9%	▲ 27,9%	▼ 2,6%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	280.374 m²	35.547 m²
49.281 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▲ 8%	▼ 6%	▼ 28%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	42.757 m²	13.684 m²
17.661 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 18%	▼ 2%	▼ 6%

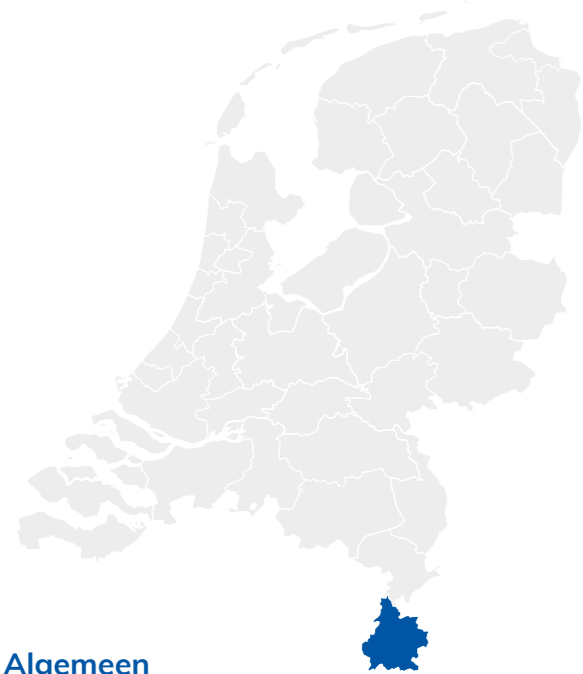
Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	32.318 m²	3.116 m²
1.677 m²		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 34%	▼ 30%	▼ 38%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	197 dagen	335 dagen
232 dagen		
t.o.v. 2020 H1		
▼ 428	▲ 4	▼ 97

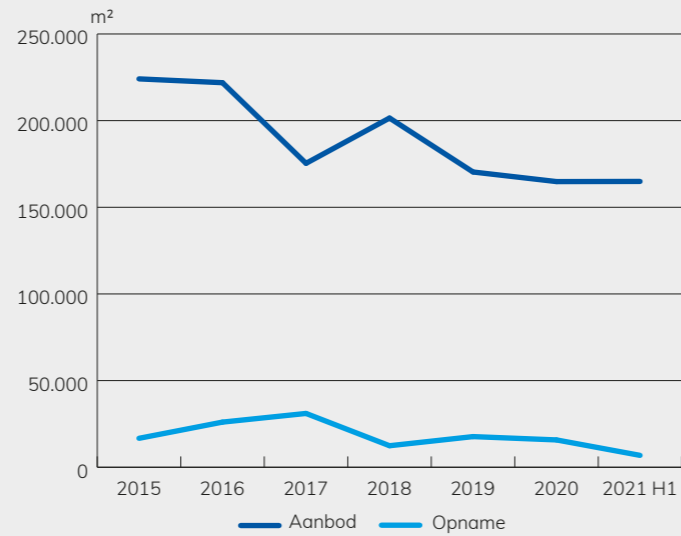
Zuid-Limburg



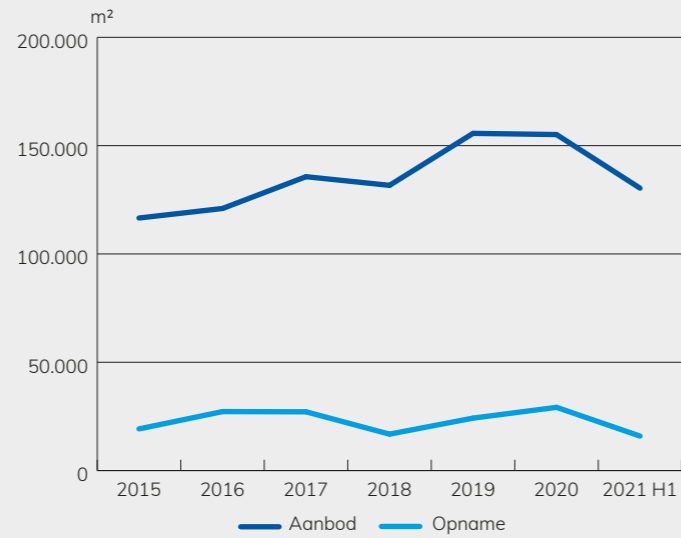
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
592.758	50.840	281.640
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▼ 0,2%	▲ 2,7%	▲ 0,7%

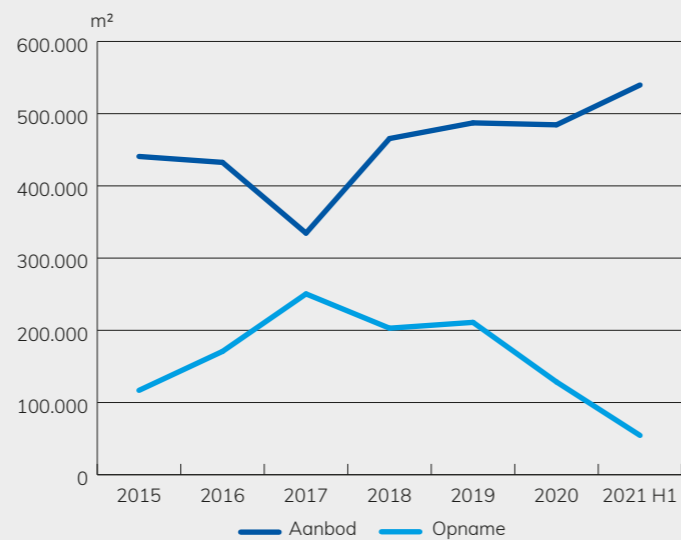
Kantoorruimte aanbod en opname



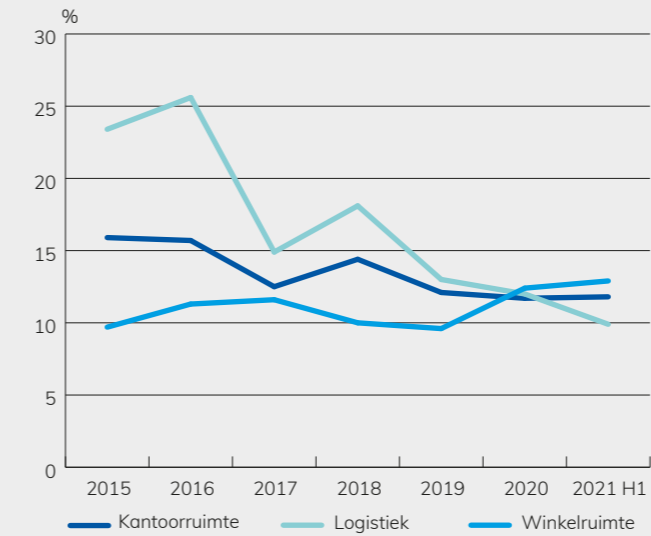
Winkelruimte aanbod en opname



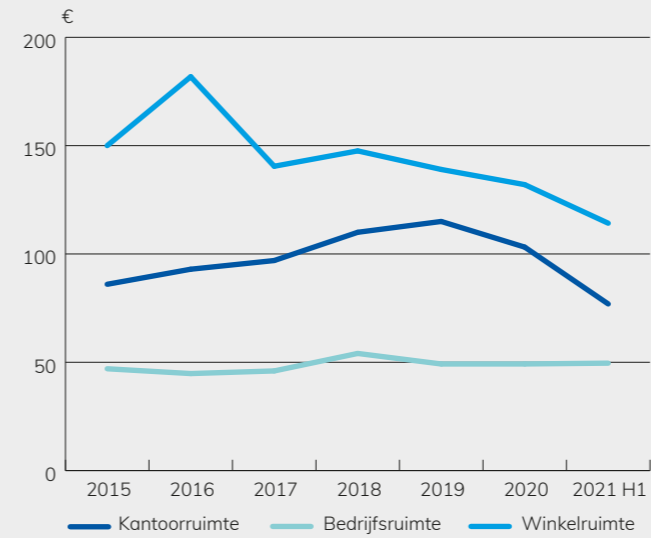
Bedrijfsruimte aanbod en opname



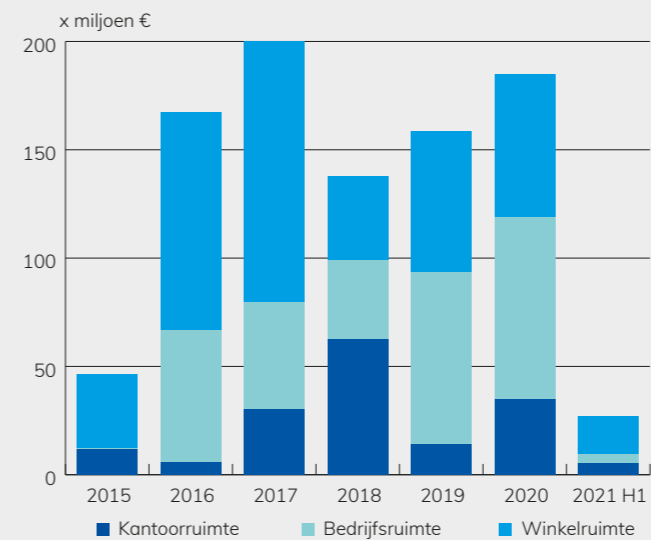
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	1.141.785 m²	1.227.160 m²
1.403.245 m²		
t.o.v. 2020	▲ 7,0%	▲ 1,1%
		▼ 0,2%

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	539.715 m²	130.363 m²
164.917 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 10%	▼ 13%
		▼ 12%

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	150.857 m²	52.012 m²
75.257 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 21%	▲ 12%
		▲ 28%

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	54.458 m²	15.927 m²
6.861 m²		
t.o.v. 2020 H1	▼ 7%	▲ 86%
		▼ 3%

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	176 dagen	425 dagen
361 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 48	▲ 191
		▼ 63

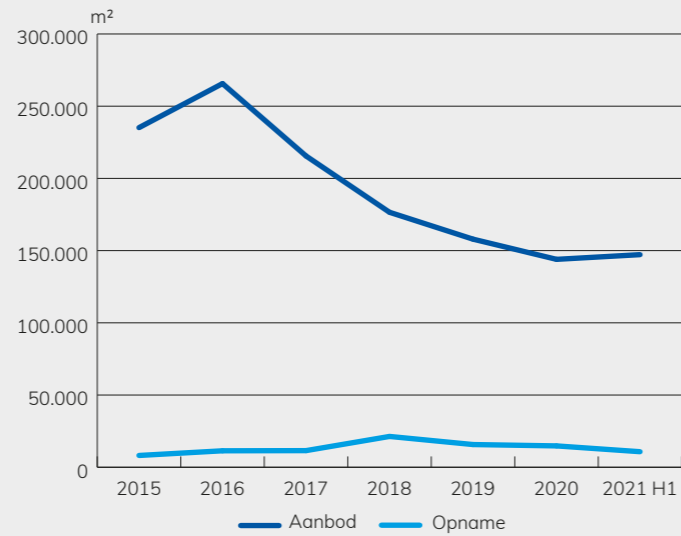
Flevoland



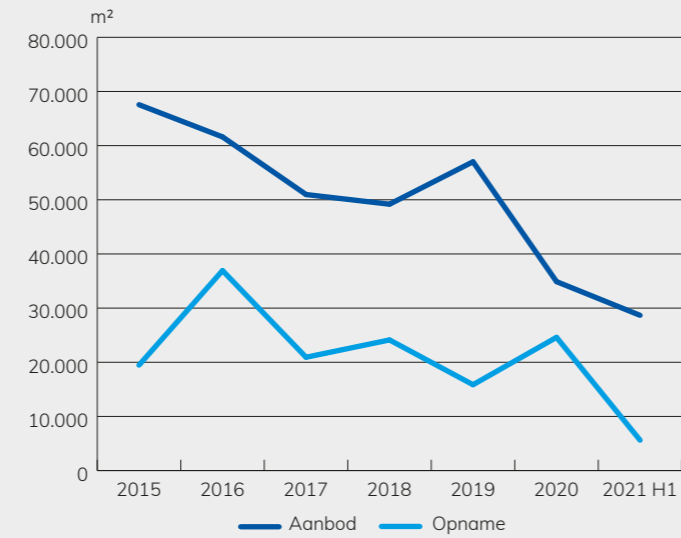
Algemeen

2021 H1	2020	2020
Inwoners	Vestigingen	Banen
431.488	45.620	198.380
t.o.v. 2020 H1	t.o.v. 2019	t.o.v. 2019
▲ 1,4%	▲ 8,6%	▲ 1,9%

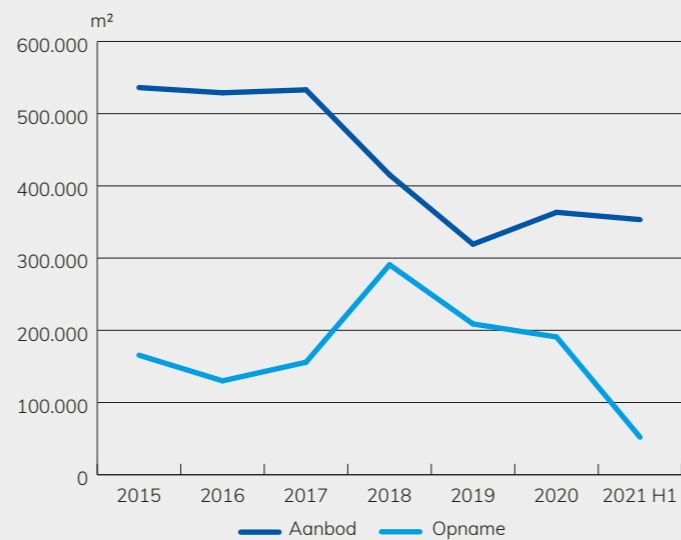
Kantoorruimte aanbod en opname



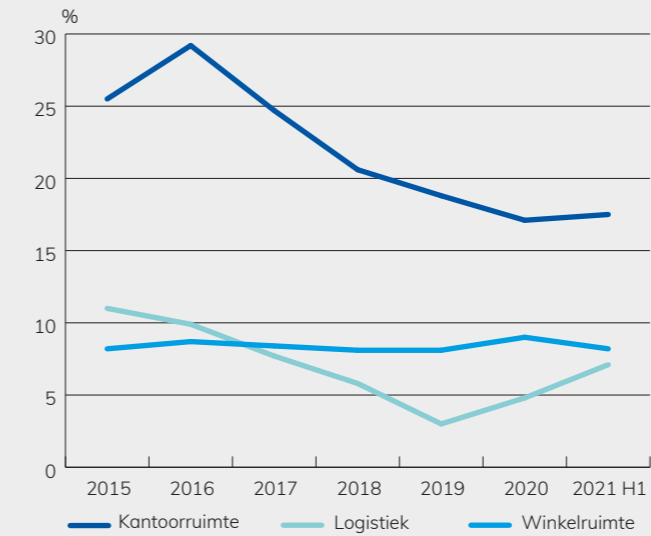
Winkelruimte aanbod en opname



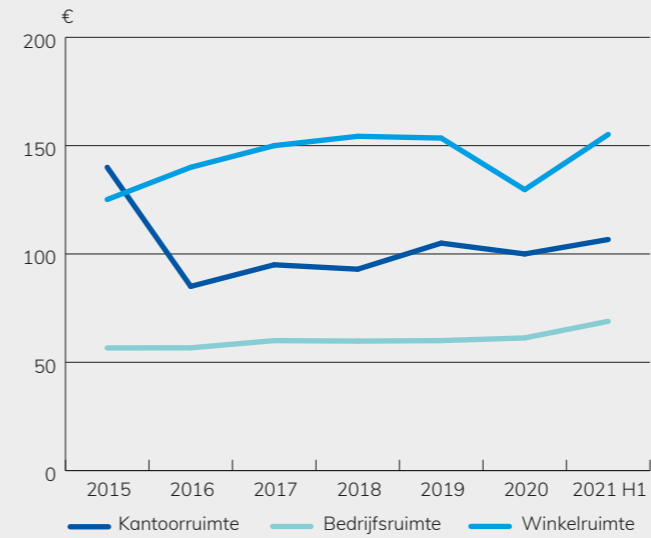
Bedrijfsruimte aanbod en opname



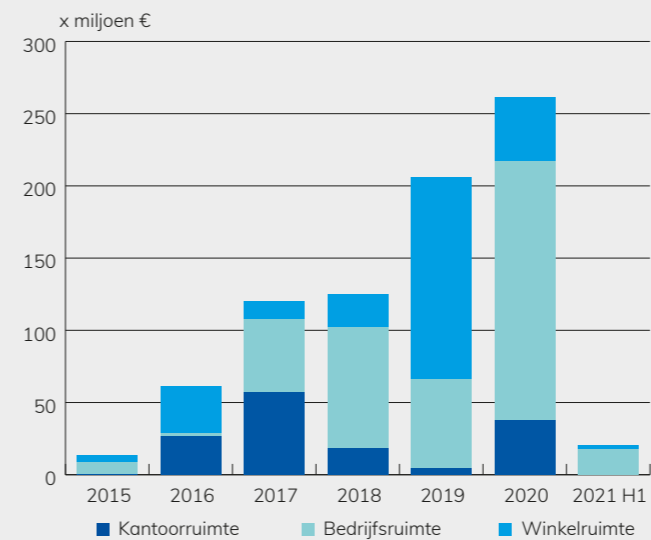
Leegstand



Huurprijzen gemiddeld



Beleggingen



Voorraad

Begin 2021	Logistiek	Winkelruimte
Kantoorruimte	1.195.845 m²	667.690 m²
842.125 m²		
t.o.v. 2020	▲ 18,2%	▼ 2,9%
	▲ 0,1%	

Aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	353.265 m²	28.671 m²
147.198 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 12%	▼ 45%
	▼ 13%	

Structureel aanbod

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	70.922 m²	7.635 m²
58.050 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 21%	▼ 9%
	▼ 19%	

Opname

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	51.995 m²	5.619 m²
10.762 m²		
t.o.v. 2020 H1	▲ 3%	▼ 22%
	▲ 39%	

Transactielooptijden

2021 H1	Bedrijfsruimte	Winkelruimte
Kantoorruimte	73 dagen	152 dagen
245 dagen		
t.o.v. 2020 H1	▼ 60	▼ 54
	▲ 34	

Gemeentes per COROP

- 1 Oost-Groningen**
Oldambt
Pekela
Stadskanaal
Veendam
Westerwolde
- 2 Delfzijl en omgeving**
Eemsdelta
- 3 Overig Groningen**
Groningen
Het Hogeland
Midden-Groningen
Westerkwartier
- 4 Noord-Friesland**
Achtkarspelen
Ameland
Dantumadeel
Harlingen
Leeuwarden
Noardeast-Fryslân
Schiermonnikoog
Terschelling
Tietjerksteradeel
Vlieland
Waadhoeke
- 5 Zuidwest-Friesland**
De Friese Meren
Súdwest-Fryslân
- 6 Zuidoost-Friesland**
Heerenveen
Ooststellingwerf
Opsterland
Smallingerland
Weststellingwerf
- 7 Noord-Drenthe**
Aa en Hunze
Assen
Midden-Drenthe
Noordenveld
Tynaarlo
- 8 Zuidoost-Drenthe**
Borger-Odoorn
Coevorden
Emmen
- 9 Zuidwest-Drenthe**
Hoogeveen
Meppel
Westerveld
De Wolden
- 10 Noord-Overijssel**
Dalfsen
Hardenberg
Kampen
Ommen
Staphorst
Steenwijkerland
Zwartewaterland
Zwolle
- 11 Zuidwest-Overijssel**
Deventer
Olst-Wijhe
Raalte
- 12 Twente**
Almelo
Borne
Dinkelland
Enschede
Haaksbergen
Hellendoorn
Hengelo
Hof van Twente
Losser
Oldenzaal
Rijssen-Holten
Tubbergen
Twenterand
Wierden
- 13 Veluwe**
Apeldoorn
Barneveld
Ede
Elburg
Epe
Ermelo
Harderwijk
Hatterum
Heerde
Nijkerk
Nunspeet
Oldebroek
Putten
Scherpenzeel
Voorst
Wageningen
- 14 Achterhoek**
Aalten
Berkelland
Bronckhorst
Brummen
Doetinchem
Lochem
Montferland
Oost Gelre
Oude IJsselstreek
Winterswijk
Zutphen
- 15 Arnhem/ Nijmegen**
Arnhem
Berg en Dal
Beuningen
Doesburg
Druten
Duiven
Heumen
Lingewaard
Nijmegen
Overbetuwe
Renkum
Rheden
Rozendaal
Westervoort
Wijchen
Zevenaar
- 16 Zuidwest-Gelderland**
Buren
Culemborg
Maasdriel
Neder-Betuwe
Tiel
West Betuwe
West Maas en Waal
Zaltbommel
- 17 Utrecht**
Amersfoort
Baarn
De Bilt
Bunnik
Bunschoten
Eemnes
Houten
IJsselstein
Leusden
Lopik
Montfoort
Nieuwegein
Oudewater
Renswoude
Rhenen
De Ronde Venen
Soest
Stichtse Vecht
Utrecht
Utrechtse Heuvelrug
Veenendaal
Vijfheerenlanden
Wijk bij Duurstede
Woerden
Woudenberg
Zeist
- 18 Kop van Noord-Holland**
Den Helder
Drechterland
Enkhuizen
Hollands Kroon
Hoorn
Koggenland
Medemblik
Opmeer
Schagen
Stede Broec
Texel
- 19 Alkmaar en omgeving**
Alkmaar
Bergen
Heerhugowaard
Heiloo
Langedijk
- 20 IJmond**
Beverwijk
Castricum
Heemskerk
Uitgeest
Velsen
- 21 Agglomeratie Haarlem**
Bloemendaal
Haarlem
Heemstede
Zandvoort
- 22 Zaanstreek**
Wormerland
Zaanstad
- 23 Groot-Amsterdam**
Aalsmeer
Amstelveen
Amsterdam
Beemster
Diemen
Edam-Volendam
Haarlemmermeer
Landsmeer
Oostzaan
Ouder-Amstel
Purmerend
Uithoorn
Waterland
- 24 Het Gooi en Vechtstreek**
Blaricum
Gooise Meren
Hilversum
Huizen
Laren
Weesp
Wijdmeren
- 25 Agglomeratie Leiden en Bollenstreek**
Hillegom
Kaag en Braassem
Katwijk
Leiden
Leiderdorp
Lisse
Noordwijk
Oegstgeest
Teylingen
Voorschoten
Zoeterwoude
- 26 Agglomeratie 's-Gravenhage**
's-Gravenhage
Leidschendam-Voorburg
Pijnacker-Nootdorp
Rijswijk
Wassenaar
Zoetermeer
- 27 Delft en Westland**
Delft
Midden-Delfland
Westland
- 28 Oost-Zuid-Holland**
Alphen aan den Rijn
Bodegraven-Reeuwijk
Gouda
Krimpenerwaard
Nieuwkoop
Waddinxveen
- 29 Groot-Rijnmond**
Albrandswaard
Albrandswaard
Barendrecht
Brielle
Capelle aan den IJssel
Goeree-Overflakkee
Hellevoetsluis
Hoeksche Waard
Krimpen aan den IJssel
Lansingerland
Maassluis
Nissewaard
Ridderkerk
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingen
Westvoorne
Zuidplas
- 30 Zuidoost-Zuid-Holland**
Alblasserdam
Dordrecht
Gorinchem
Hardinxveld-Giessendam
Hendrik-Ido-Ambacht
Molenlanden
Papendrecht
Sliedrecht
Zwijndrecht
- 31 Zeeuws-Vlaanderen**
Hulst
Sluis
Terneuzen
- 32 Overig Zeeland**
Borsele
Goes
Kapelle
Middelburg
Noord-Beveland
Reimerswaal
Schouwen-Duiveland
Tholen
Veere
Vlissingen
- 33 West-Noord-Brabant**
Bergen op Zoom
Breda
Drimmelen
Etten-Leur
Geertruidenberg
Halderberge
Moerdijk
Oosterhout
Roosendaal
Rucphen
Steenbergen
Woensdrecht
Zundert
- 34 Midden-Noord-Brabant**
Alphen-Chaam
Alphen-Chaam
Altena
Baarle-Nassau
Dongen
Gilze en Rijen
Goirle
Hilvarenbeek
Loon op Zand
Oisterwijk
Tilburg
Waalwijk
- 35 Noordoost-Noord-Brabant**
BBernheze
Boekel
Boxmeer
Boxtel
Cuijk
Grave
's-Hertogenbosch
Heusden
Landerd
Meierijstad
Mill en Sint Hubert
Oss
Sint Anthonis
Sint-Michielsgestel
Uden
Vught
- 36 Zuidoost-Noord-Brabant**
Asten
Bergeijk
Best
Bladel
Cranendonck
Deurne
Eersel
Eindhoven
Geldrop-Mierlo
Gemert-Bakel
Heeze-Leende
Helmond
Laarbeek
Nuenen
Gerwen en Nederwetten
Oirschot
Reusel-De Mierden
Someren
Son en Breugel
Valkenswaard
Veldhoven
Waalre
- 37 Noord-Limburg**
Beesel
Bergen
Gennepe
Horst aan de Maas
Mook en Middelaar
Peel en Maas
Venlo
Venray
- 38 Midden-Limburg**
Echt-Susteren
Leudal
Maasgouw
Nederweert
Roerdalen
Roermond
Weert
- 39 Zuid-Limburg**
Beek
Beekdaalen
Brunssum
Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Heerlen
Kerkrade
Landgraaf
Maastricht
Meerssen
Simpelveld
Sittard-Geleen
Stein
Vaals
Valkenburg aan de Geul
Voerendaal
- 40 Flevoland**
Almere
Dronten
Lelystad
Noordoostpolder
Urk
Zeewolde

Definities en bronnen

COROP

Een cluster van één of meer aangrenzende gemeenten in dezelfde provincie, ontworpen voor regionaal onderzoek.

Inwoners

Het aantal inwoners van de betreffende COROP. Deze cijfers zijn afkomstig van het CBS.

Banen

Het aantal banen heeft betrekking op het totale aantal fulltimers, parttimers en uitzendkrachten. Deze cijfers zijn afkomstig van LISA.

Vestigingen

Locatie van een onderneming, instelling of zelfstandige beroepsbeoefenaar (dat wil zeggen elke fabriek, werkplaats, kantoor, winkel of andere bedrijfsruimte, dan wel elk complex daarvan) waarin of van waaruit een economische activiteit of zelfstandig (vrij) beroep wordt uitgeoefend door minimaal 1 werkzaam persoon. Deze cijfers zijn afkomstig van LISA.

Kantoorruimte

Een ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is voor bureaugebonden werkzaamheden of ondersteunende activiteiten. Kantoorruimten die deel uitmaken van bedrijfsgebouwen, universiteiten of ziekenhuizen worden niet als kantoor aangemerkt.

Bedrijfsruimte

Een ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is voor productie en opslag in de sectoren bouw, transport en logistiek, lichte en zware industrie en groothandel. Gemengde kantoor- en bedrijfsgebouwen zijn meegenomen indien het bedrijfsdeel meer dan 50% van het gehele complex uitmaakt. De bedrijfsruimtemarkt is de overkoepelende term voor logistiek vastgoed en overig bedrijfsmatig vastgoed. *Cijfers over aanbod, transacties, looptijden en huurprijzen hebben betrekking op de gehele bedrijfsruimtemarkt, cijfers over de voorraad en leegstand komen uit een andere bron en hebben betrekking op de logistieke markt.*

Logistiek

Type bedrijfsruimten die geschikt zijn voor logistieke functies. Hiertoe worden gerekend distributiecentra en (grootschalige) opslagruimten.

Winkelruimte

Een voor het publiek toegankelijke, ruimtelijk zelfstandige eenheid die grotendeels in gebruik is ten behoeve van het voor eindgebruikers bedrijfsmatig ter verkoop uitstellen en aanbieden van artikelen die niet ter plekke geconsumeerd worden. Er moet derhalve sprake zijn van een detailhandelsfunctie.

Voorraad

Met voorraad wordt bedoeld het totaal van leegstaande en in gebruik zijnde kantoorruimte, winkelruimte dan wel logistieke ruimte. Ook gebouwen die op het moment van registratie nog in aanbouw zijn, worden tot de voorraad gerekend. Vastgoed dat nog kan worden gebouwd wordt buiten de statistiek gehouden. Voor logistiek vastgoed geldt dat alleen gebouwen met een oppervlakte boven de 2.500 m² worden meegenomen. Voor Kantoorruimte geldt een ondergrens van 500 m². Voor winkelruimte wordt geen ondergrens aangehouden. *De winkelvoorraadgegevens zijn afkomstig van onderzoeksbureau Locatus. De voorraadcijfers m.b.t. kantoorruimte en logistiek zijn afkomstig van Drs. R.L. Bak Property Research & Consultancy.*

Aanbod

Kantoorruimte, winkelruimte of bedrijfsruimte die direct beschikbaar is voor verhuur of verkoop. Objecten die in voorbereiding zijn en derhalve nog gebouwd moeten worden, worden in het aanbod niet meegeteld. Het aanbod omvat naast leegstaande en nog in aanbouw zijnde objecten ook ruimten die nog in gebruik zijn maar waarvan bekend is dat deze op korte termijn worden vrijgemaakt. Het kantorenaanbod wordt gemeten in gebouwen waarin minimaal 500 m² beschikbaar is. Voor bedrijfsruimte wordt een ondergrens van 100 m² aangehouden. Voor winkelruimte wordt geen ondergrens aangehouden. Bron: brainbay.

Structureel aanbod

Kantoorruimte, winkelruimte of bedrijfsruimte die langer dan 3 jaar voor verhuur of verkoop beschikbaar zijn. Bron: brainbay.

Leegstand

Het totaal van het beschikbare aanbod als percentage van de voorraad.

Opname

Verhuur- en verkooptransacties die op de vrije markt plaatsvinden. Gebruikers die in hun eigen huisvestingsbehoefte voorzien (de zogenoemde eigenbouw), worden niet tot de opname gerekend. Hetzelfde geldt voor sale-and-leaseback-overeenkomsten en contractverlengingen. Brainbay registreert kantoortransacties vanaf 200 in gebouwen vanaf 500 m² en bedrijfsruimtetransacties vanaf 100 m². Voor winkeltransacties wordt geen ondergrens aangehouden. Bron: brainbay.

Transactielooptijden

Duur in aantal dagen (mediaan) vanaf het moment dat een object wordt aangeboden tot aan het plaatsvinden van de transactie. Bron: brainbay.

Huurprijs

De gerealiseerde kale huur per vierkante meter verhuurbaar vloeroppervlak, exclusief btw. Bron: brainbay.

De analyses voor deze publicatie zijn gedaan op basis van de aanwezige data op het moment van vervaardiging.

Colofon
December 2021

Uitgave
NVM Business

Samenstelling
brainbay

NVM Business
Fakkelstede 1
3431 HZ Nieuwegein
Telefoon: (030) 608 51 85

