



LodeVie makelaardij en taxatie:

"Met een NVM-logo ben je voor opdrachtgevers een betrouwbare partij."

Kantoor

LodeVie makelaardij en taxatie

Locatie

Dronten

Eigenaar

Peter Ladders

Angie Vierhuizen-De Bruijn

Medewerkers

2

Na beiden jarenlang actief te zijn geweest als makelaar en taxateur bij andere NVM-kantoren, besloten Peter Ladders en Angie Vierhuizen-De Bruijn de krachten te bundelen en eind 2021 de deuren te openen van LodeVie makelaardij en taxatie in Dronten.

Peter wilde graag een nieuw kantoor opstarten, maar wel graag samen met een andere makelaar. Angie miste het makelaarschap heel erg, na een jaar in de botenbranche te hebben gewerkt in het bedrijf van haar man. De twee makelaars, die elkaar al sinds 2008 kennen, besloten toen als zakenpartners verder te gaan.

Alle vakgroepen

Bijzonder is dat zij lid zijn geworden van alle drie de vakgroepen bij de NVM. Dat komt niet heel vaak voor. "Angie richt zich vooral op 'Wonen' terwijl ik mij meer met agrarisch en bedrijfsmatig vastgoed bezighoud", vertelt Peter. "Die combinatie maakt het juist heel leuk omdat het veel verwantschap met elkaar heeft. Het bedrijfsmatige zien we ook in het agrarische terug en uiteindelijk ook weer in het wonen." Beiden zijn al langer lid van NVM door hun eerdere werkzaamheden in de makelaardij maar het nieuwe kantoor moest ook worden ingeschreven bij NVM. "Ik ben altijd lid gebleven", vertelt Angie. "Ook in het jaar toen ik er tussenuit was. Voor die beëdiging heb ik hard gewerkt, dus dat wil je niet zomaar opgeven."

Bekend

Dronten en omgeving is geen onbekend terrein voor Peter en Angie. Ze werken beiden al 13 jaar in het gebied en wonen er ook. "Vanaf de opening hebben klanten zich bij ons gemeld omdat ze ons al kennen. En we bieden het complete pakket: van aan- en verkoop tot taxaties", zegt Angie. Dat geeft Peter ook aan.

"We zijn een kleinschalig kantoor en hebben kennis van het werkgebied. Ik kom van een akkerbouwbedrijf tussen Dronten en Lelystad, dus ken het agrarisch gebied ook goed."

Professionaliteit

Het NVM-lidmaatschap betekent volgens Angie 'iets extra's': "Iedereen kan zich makelaar noemen. Het is een vrij beroep. Als je dan het NVM-logo mag voeren, geeft dat aan dat je serieus met je werk bezig bent en dat je goed bent opgeleid. Je merkt ook dat grotere partijen en banken je serieuzer nemen." Peter vervolgt: "Het was ook heel logisch om verder te gaan als NVM-kantoor. Het straalt professionaliteit uit maar ook de toegang tot de database en de verschillende beschikbare tools zijn voor ons onmisbaar om onze werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren. En de eigen specifieke kennis van elke vakgroep, helpen ons goed in onze werkzaamheden, in de verschillende vakgebieden. Verder is mij opgevallen dat het taxeren steeds meer aandacht krijgt binnen NVM. Dat is erg fijn omdat wij naast makelaar ook taxateur zijn." •