

WONING- TRANSACTIES

Q1

2024

Nieuwbouwoverzicht Nederland



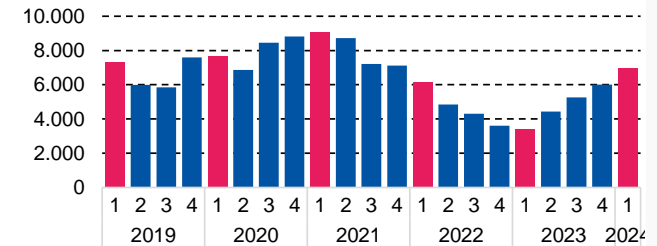


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	982	1.499	1.981	102%	32%
Hoekwoning	605	863	1.187	96%	38%
2-onder-1-kap	514	982	1.157	125%	18%
Vrijstaand	156	261	327	110%	25%
Appartement	1.165	2.402	2.316	99%	-4%
Totaal	3.422	6.007	6.968	104%	16%

Aantal transacties

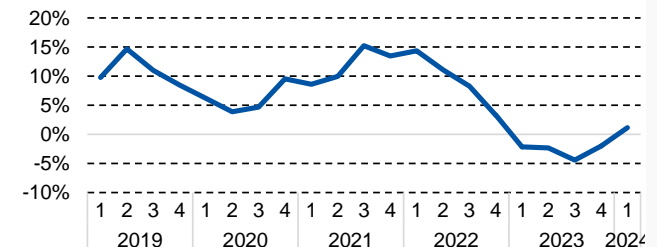


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	428	451	434	1,2%	-3,8%
Hoekwoning	470	487	482	2,6%	-1,0%
2-onder-1-kap	571	580	566	-0,9%	-2,5%
Vrijstaand	786	743	774	-1,5%	4,2%
Appartement	426	399	431	1,7%	8,1%
Totaal	473	469	479	1,2%	1,4%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

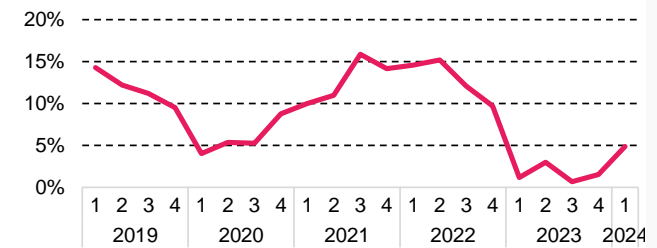


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.495	3.810	3.696	5,7%	-3,0%
Hoekwoning	3.718	3.841	3.863	3,9%	0,6%
2-onder-1-kap	3.801	3.903	3.872	1,9%	-0,8%
Vrijstaand	4.617	4.498	4.585	-0,7%	1,9%
Appartement	5.016	5.260	5.348	6,8%	1,7%
Totaal	4.149	4.440	4.344	4,9%	-0,2%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

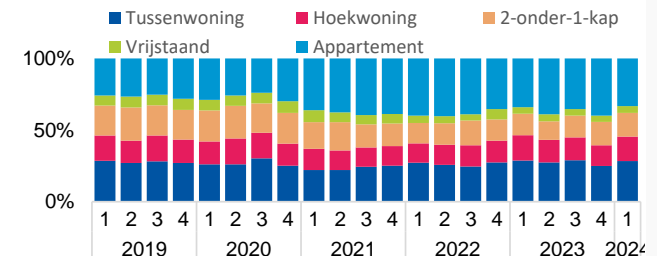


Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2020-1	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1
Tussenwoning	26%	22%	27%	29%	28%
Hoekwoning	16%	15%	13%	18%	17%
2-onder-1-kap	22%	19%	14%	15%	17%
Vrijstaand	7%	8%	5%	5%	5%
Appartement	29%	36%	40%	34%	33%

Transacties naar woningtype





Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.234	2.981	2.230	-31%	-25%
Hoekwoning	2.021	1.864	1.426	-29%	-23%
2-onder-1-kap	2.533	2.357	1.912	-25%	-19%
Vrijstaand	1.218	1.370	1.233	1%	-10%
Appartement	7.531	7.896	7.119	-5%	-10%
Totaal	16.537	16.468	13.920	-16%	-15%



Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	493	464	440	-10,6%	-5,0%
Hoekwoning	525	507	494	-6,0%	-2,5%
2-onder-1-kap	595	560	571	-4,0%	2,0%
Vrijstaand	804	773	779	-3,2%	0,8%
Appartement	490	474	468	-4,4%	-1,2%
Totaal	534	513	508	-5,6%	-1,4%



Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.137	2.081	1.518	34%	-27%
Hoekwoning	715	1.203	971	36%	-19%
2-onder-1-kap	835	1.353	929	11%	-31%
Vrijstaand	298	582	362	21%	-38%
Appartement	2.391	2.934	2.379	-1%	-19%
Totaal	5.376	8.153	6.159	15%	-24%



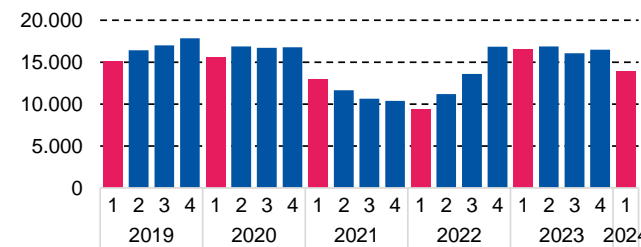
Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

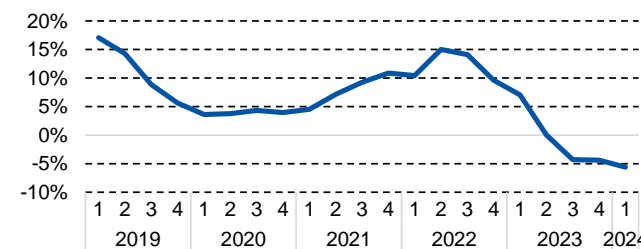
Aanbodverdeling	2020-1	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1
Tussenwoning	21%	17%	21%	20%	16%
Hoekwoning	13%	10%	11%	12%	10%
2-onder-1-kap	20%	13%	12%	15%	14%
Vrijstaand	12%	9%	7%	7%	9%
Appartement	33%	51%	49%	46%	51%



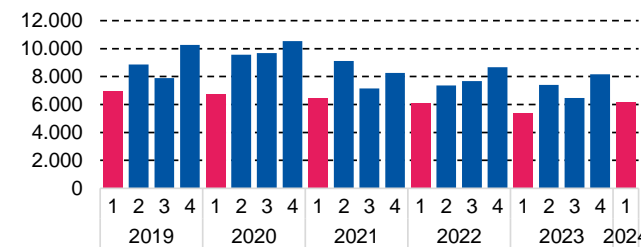
Aantal in aanbod



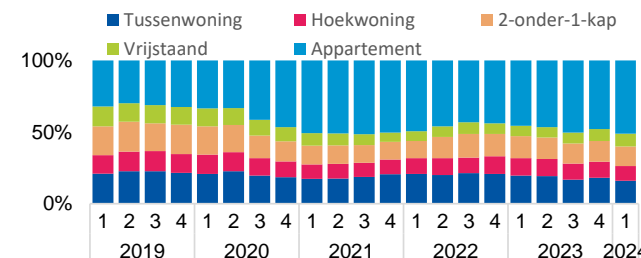
Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Aantal te koop gezet



Aanbod naar woningtype



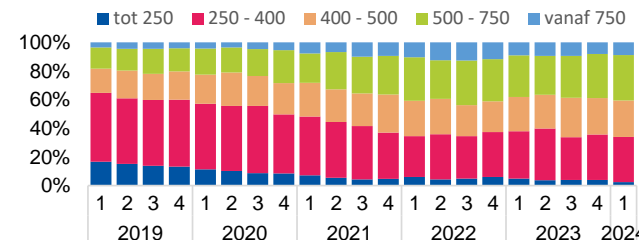


€ **Transacties naar prijsklasse**

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2020-1	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1
tot € 250.000	11%	7%	6%	5%	2%
€ 250.000 - € 400.000	46%	41%	29%	33%	32%
€ 400.000 - € 500.000	20%	24%	25%	24%	25%
€ 500.000 - € 750.000	18%	20%	30%	29%	32%
vanaf € 750.000	4%	8%	10%	9%	9%

Transacties naar prijsklasse

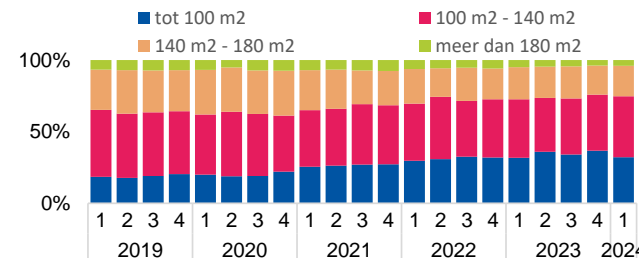


m² **Transacties naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2020-1	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1
tot 100 m2	20%	26%	30%	32%	32%
100 m2 - 140 m2	42%	39%	40%	41%	43%
140 m2 - 180 m2	31%	28%	24%	22%	21%
meer dan 180 m2	7%	7%	6%	5%	4%

Transacties naar oppervlakteklasse

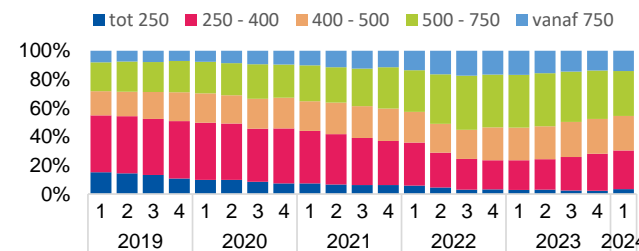


€ **Aanbod naar prijsklasse**

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2020-1	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1
tot € 250.000	10%	7%	6%	3%	3%
€ 250.000 - € 400.000	40%	37%	30%	21%	27%
€ 400.000 - € 500.000	21%	21%	22%	23%	24%
€ 500.000 - € 750.000	22%	25%	29%	37%	31%
vanaf € 750.000	8%	10%	14%	17%	14%

Aanbod naar prijsklasse



m² **Aanbod naar oppervlakte**

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2020-1	2021-1	2022-1	2023-1	2024-1
tot 100 m2	19%	30%	33%	31%	40%
100 m2 - 140 m2	39%	37%	39%	34%	32%
140 m2 - 180 m2	30%	24%	20%	27%	21%
meer dan 180 m2	11%	10%	8%	7%	7%

Aanbod naar oppervlakteklasse

